Приложение
к решению Совета депутатов
от_____2018 №_____

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Экз. 1*

ЗАО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА
ИГСП
127051 Москва, Б. Сухаревский пер., д. 19, стр. 1
тел.:+7 (495) 786-6730, факс:+7 (495) 775-3446
www.ecocity.ru, e-mail: info@ecocity.ru

Заказчик:
Администрация городского округа
Красногорск Московской области

Муниципальный контракт:
№ 0848300047217000662
от 03.11.2017 г.

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный директор С.В. Маршев

Москва, 2018

# Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Красногорск Московской области

# СОДЕРЖАНИЕ

**ВВЕДЕНИЕ ..... 7**

Общие положения ..... 10
Правила и область применения расчётных показателей ..... 10
Особенности градостроительного развития городского округа Красногорск и его планировочная структура ..... 12

**ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ..... 15**

1.1. Функциональные зоны ..... 16
1.2. Виды функциональных зон ..... 16
1.3. Параметры функциональных зон ..... 18

**ГЛАВА 2. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ ..... 19**

2.1. Общие требования к составу и содержанию документации по планировке территории ..... 20
*2.1.1. Проекты планировки территории ..... 20*
*2.1.2. Проекты межевания территории ..... 21*
*2.1.3. Градостроительный план земельного участка ..... 23*
2.2. Параметры зон планируемого размещения объектов местного значения в проектах планировки территории ..... 25
*2.2.1. Зоны объектов местного значения жилого назначения (планируемое размещение в проектах планировки территории). ..... 25*
*2.2.2. Зоны объектов местного значения общественно-делового назначения (планируемое размещение в проектах планировки территории). ..... 26*
*2.2.3. Зоны объектов местного значения рекреационной инфраструктуры (планируемое размещение в проектах планировки территории). ..... 27*
*2.2.4. Зоны объектов местного значения инженерной инфраструктуры (планируемое размещение в проектах планировки территории). ..... 27*

**ГЛАВА 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ..... 33**

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые при подготовке правил землепользования и застройки ..... 34
3.2. Формирование земельных участков ..... 34
*3.2.1. Принципы формирования земельных участков для предоставления собственникам многоквартирных жилых домов на территориях сложившейся застройки ..... 34*
*3.2.2. Принципы формирования земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для жилищного строительства ..... 35*
*3.2.3. Принципы формирования земельных участков на территориях общего пользования ..... 35*
*3.2.4. Принципы формирования земельных участков на территориях сложившейся смешанной застройки ..... 36*
3.3. Параметры земельных участков ..... 36
*3.3.1. Параметры формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства ..... 36*
*3.3.2. Параметры земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения ..... 36*
*3.3.3. Параметры земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством ..... 38*
*3.3.4. Параметры земельных участков под временными объектами ..... 38*

**ГЛАВА 4. НОРМИРОВАНИЕ ..... 39**

4.1. Виды и примерный состав объектов социального и коммунально-бытового назначения. ..... 40
4.2. Параметры объектов жилого назначения ..... 47
4.3. Параметры объектов общественно-делового назначения ..... 48
*4.3.1. Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования ..... 48*
*4.3.2. Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения. ..... 49*
*4.3.3. Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и досуга ..... 50*

*4.3.4. Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов ... 51*
4.4. Параметры объектов спортивного и рекреационного назначения ... 52
4.5. Параметры объектов транспортной инфраструктуры ... 53
*4.5.1. Организация дорожно-транспортной и улично-дорожной сети и её элементов ... 53*
*4.5.2. Организация систем пассажирского общественного транспорта ... 62*
*4.5.3. Организация систем обслуживания транспортных средств ... 65*
4.6. Инженерное обеспечение ... 66
*4.6.1. Параметры объектов инженерной инфраструктуры ... 66*
*4.6.2. Расчётные показатели обеспеченности жителей городского округа Красногорск основными видами инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, услуги связи) ... 69*
*4.6.3. Особенности размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры ... 72*
4.7. Общественные пространства ... 92
*4.7.1. Понятие и состав территорий общего пользования ... 92*
*4.7.2. Параметры территорий общего пользования, предназначенные для размещения транспортной и инженерной инфраструктур ... 93*
*4.7.3. Параметры общественных территорий общего пользования ... 94*
*4.7.4. Параметры рекреационных территорий общего пользования ... 95*
*4.7.5. Принципы комплексного благоустройства территории и оснащению территории элементами благоустройства ... 97*
*4.7.6. Принципы по ограничению использования строительных и отделочных материалов определенных видов ... 100*
4.8. Охрана окружающей среды ... 100
*4.8.1. Рациональное использование и охрана природных ресурсов ... 100*
*4.8.2. Охрана атмосферного воздуха, водных объектов и почв ... 100*
*4.8.3. Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, облучений и излучений ... 102*
*4.8.4. Допустимые уровни воздействия на среду и человека ... 104*
*4.8.5. Регулирование микроклимата ... 104*
*4.8.6. Охрана растительного и животного мира ... 105*
*4.8.7. Обращение с отходами производства и потребления ... 106*
4.9. Обеспечение охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения ... 106
4.10. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне ... 109
*4.10.1. Общие требования ... 109*
*4.10.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании ... 110*
*4.10.3. Сейсмическое районирование территории ... 110*
*4.10.4. Инженерная защита и подготовка территории ... 110*
*4.10.5. Пожарная безопасность ... 111*
4.11. Линии регулирования застройки. ... 113
*4.11.1. Красные линии ... 113*

**ГЛАВА 5. СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ... 114**

5.1. Обоснование расчётных показателей ... 115
*5.1.1. Материалы по обоснованию расчётных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования ... 115*
*5.1.2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области здравоохранения ... 115*
*5.1.3. Материалы по обоснованию расчётных показателей для объектов местного значения в области культуры и досуга ... 115*
*5.1.4. Материалы по обоснованию расчётных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории ... 116*
*5.1.5. Материалы по обоснованию расчётных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов ... 116*
*5.1.6. Материалы по обоснованию расчётных показателей для объектов местного значения в области объектов спортивного и рекреационного назначения ... 116*
*5.1.7. Материалы по обоснованию расчётных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области рекреации ... 116*
*5.1.8. Материалы по обоснованию расчётных показателей в области объектов транспортной инфраструктуры ... 117*

*5.1.9. Материалы по обоснованию расчётных показателей обеспеченности жителей городского округа Красногорск Московской области основными видами инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения)* ..... *117*
*5.1.10. Материалы по обоснованию расчётных показателей допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов социального и культурного обслуживания* ..... *118*
5.2. Общие требования к составу исходных данных для разработки градостроительной документации ..... 118
*5.2.1. Топографо-геодезическая основа и данные дистанционного зондирования* ..... *118*
*5.2.2. Статистические показатели социально-экономического состояния* ..... *119*
*5.2.3. Стратегические показатели социально-экономического развития* ..... *119*
*5.2.4. Территории с градостроительными ограничениями, подлежащие отображению на схеме современного использования* ..... *120*
*5.2.5. Сведения о границах земель различных категорий и земельных участков* ..... *120*
*5.2.6. Перечень видов градостроительной документации, проектной документации и документов градостроительного регулирования, учёт которых необходим при разработке генерального плана, проектов планировки и межевания, правил землепользования и застройки* ..... *121*
*5.2.7. Перечень иных данных необходимых для разработки градостроительной документации* ..... *122*
5.3 Требования к материалам, сдаваемым в составе градостроительной документации, в целях формирования информационных ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. ..... 122

**ПРИЛОЖЕНИЯ ..... 134**

Термины и определения ..... 135
Нормативная база ..... 138
Приложение № 1 (рекомендуемое). Нормативные параметры объектов общественно-делового назначения: мощность, зоны планируемого размещения и параметры зон их планируемого размещения, необходимые для разработки генерального плана ..... 143
Приложение № 2. (справочное) Схемы систем объектов социально-культурного и бытового обслуживания населения ..... 144
Приложение № 3 (справочное). Единицы измерения показателей мощности различных видов объектов градостроительной деятельности, которые могут использоваться при подготовке градостроительной документации в муниципальном образовании ..... 147
Приложение № 4. Минимальные размеры полосы отвода под сооружениями инженерной защиты 153
Приложение № 5 (справочное). Виды зон с особыми условиями использования территории ..... 154
Приложение № 6 (рекомендуемое). Классификация рекреационных объектов и их размещение .... 158
Приложение № 7 (рекомендуемое). Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий ..... 160
Приложение № 8 (рекомендуемое). Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений ..... 168
Приложение № 9. Нормы расчёта стоянок автомобилей временного хранения для общественных зданий и сооружений ..... 176
Приложение № 10. Значения геометрических параметров машино-мест при различных способах расстановки легковых автомобилей на парковках ..... 180
Приложение № 11. Правила применения расчётных показателей на демонстрационных примерах ..... 181

# ВВЕДЕНИЕ

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Красногорск Московской области (далее – Нормативы) разработаны в соответствии с требованиями статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Разработка Нормативов осуществлена в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Федеральный закон № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 (с изменениями на 29 июля 2017 года);
- Закон Московской области от 07.03.2007 года № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (с изменениями на 7 апреля 2017 года);
- Закон Московской области от 24.07.2014 года № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» (с изменениями на 28 декабря 2016 года);
- Закон Московской области от 24.07.2014 года № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» (с изменениями на 28 декабря 2016 года);
- Закон Московской области от 05.12.2014 года № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области» (с изменениями на 7 апреля 2017 года);
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 года № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изменениями на 1 августа 2017 года);
- муниципальная программа Красногорского муниципального района «Территориальное развитие» на 2017-2021 годы;
- и другими законодательными и нормативно-правовыми актами.

Нормативы разработаны с учётом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных законодательств Российской Федерации, Московской области и статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий Администрации городского округа Красногорск Московской области, а также создания нормативной базы градостроительного проектирования для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории городского округа Красногорск.

Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и региональных нормативов.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих деятельность на территории городского округа Красногорск, независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, значения которых не ниже аналогичных значений показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

## Общие положения

Местные нормативы являются муниципальным правовым актом в области организации градостроительной деятельности, устанавливающим требования к характеристикам объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области.

Местные нормативы регламентируют градостроительную деятельность, содержат расчётные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, устанавливают обязательные требования при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, применяются при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки на территории городского округа Красногорск Московской области.

Местные нормативы определяются:

особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий округа, которые характеризуются историческими традициями расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями пространственной организации городского округа, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

- особенностями населённых пунктов, входящих в состав городского округа Красногорск, которые характеризуются типом населённого пункта – городского или сельского, планируемой численностью населения в населённом пункте, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития городского округа Красногорск и пространственной морфологией застройки населённого пункта.

Местные нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения округа и создания за счёт использования градостроительных средств условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, Московской области;
- повышения эффективности использования территорий на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки населённых пунктов, соразмерных преобладающим типам организации среды в городах и сельских населённых пунктах;
- соответствия средовых характеристик населённых пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

## Правила и область применения расчётных показателей

Область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов, распространяется на:

- подготовку, согласование, утверждение Генерального плана городского округа Красногорск;
- подготовку, утверждение документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) предусматривающей размещение объектов местного значения, в том числе подготовленной на основе Генерального плана;

- определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

Расчётные показатели застройки кварталов и земельных участков объектами местного значения могут учитываться при подготовке градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки городского округа Красногорск. В соответствии с частью 15 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании утверждённой документации по планировке территории. При этом подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями местных нормативов.

Расчётные показатели могут использоваться при рассмотрении Генерального плана, проектов планировки территории, проектов межевания территории на публичных слушаниях, при подготовке и обосновании предложений и замечаний участников публичных слушаний по указанным проектам.

На территории городского округа местные нормативы являются обязательными в области применения, описанной в начале настоящего раздела, для всех субъектов градостроительной деятельности.

Исключением являются расчётные показатели, содержащие указание на рекомендательное применение. Отклонения от установленных предельных значений таких показателей допускается при условии дополнительного обоснования причин и размера отклонений, в том числе в материалах по обоснованию Генерального плана и (или) документации по планировке территории.

В случае утверждения в составе Региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области минимальных (максимальных) расчётных показателей со значениями выше (ниже), чем у соответствующих минимальных (максимальных) расчётных показателей, содержащихся в местных нормативах, применяются нормативы градостроительного проектирования Московской области.

Применение местных нормативов не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

В границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

При подготовке проекта планировки территории жилой застройки в границах одного или нескольких земельных участков, суммарная территория которых отличается от территории квартала и (или) жилого района (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), в материалах по обоснованию проекта планировки должно содержаться подтверждение соблюдения местных нормативов. Учитываются интенсивность использования территории и потребность в территориях и объектах местного значения прогнозируемого в результате реализации проекта планировки количества жителей, потребность в них изменяющегося количества жителей существующих кварталах и жилых районах, а также нормативы пешеходной и (или) транспортной доступности объектов местного значения в зависимости от их видов.

Сокращение нормативных расстояний при планировке, новом строительстве: кварталов, микрорайонов, улиц, районов как при строительстве жилых, общественных и

производственных зданий и сооружений, а так же объектов инфраструктуры не допускается без соответствующего обоснования.

## Особенности градостроительного развития городского округа Красногорск и его планировочная структура

Городской округ Красногорск образован законом Московской области № 60/2017-ОЗ «О границе городского округа Красногорск», согласно которому в границах городского округа находятся 37 населенных пунктов: город Красногорск, рабочий поселок Нахабино, 8 поселков, 5 сел, 22 деревни.

Площадь территории городского округа составляет 22 339 га.

Численность постоянного населения городского округа составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2017 – 231,7 тыс. человек.

Городской округ Красногорск расположен в центральной части Московской области к западу от г. Москвы. Он граничит с г.Москвой, Одинцовским и Солнечногорским муниципальными районами, городскими округами Химки и Истра.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) город Красногорск является одним из «опорных» городов Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивой системы расселения.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская устойчивая система расселения формируется как городская. Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации: преобладающее функциональное назначение - городское, преобладающий тип пространственной организации – компактная центральная, преобладающий тип застройки – компактный высокоплотный разноэтажный, а также, в соответствии с ними, основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности областного уровня.

Планировочный каркас городского округа Красногорск образован Рижским направлением Московской железной дороги, делящим территорию городского округа на две части, северную и южную, и идущими параллельно ему Новорижским (с юга) и Волоколамским (с севера) шоссе. По направлению к Москве в районе русла реки Баньки железная дорога пересекает мостом Волоколамское шоссе, сразу после моста расположена развилка Волоколамского и Ильинского шоссе – Волоколамское шоссе «вливается» в Ильинское, трассированное по направлению русла реки Москвы. Ильинское шоссе служит главным въездом-выездом в городской округ с федеральной магистрали М-9 «Балтия» (Новорижское шоссе), Волоколамское - с МКАД. Основные производственные территории городского округа расположены по Речной улице вдоль русла реки Баньки (ПАО «Красногорский завод им. С.А.Зверева») и по направлению Ильинского шоссе («Экстра-М»,»Уникма», «Союзснаб», «Бецема», «Кнауф-Гипс» и др.), селитебные – по направлению Волоколамского шоссе и русла реки Москвы; вдоль Новорижского шоссе формируется зона коммерческой застройки (Юнимолл, Ригамолл и др.).

К основным особенностям территории системы расселения можно отнести:

- непосредственную близость к центру и очень высокий уровень градостроительной активности (прилегает к Москве, составляя северную и северо-западную часть ее ближнего пояса);
- равный московскому уровень урбанизации, производственной и коммерческой специализации;
- крайне неравномерную по качеству экологическую среду с чередованием загрязненных и относительно благоприятных территорий.

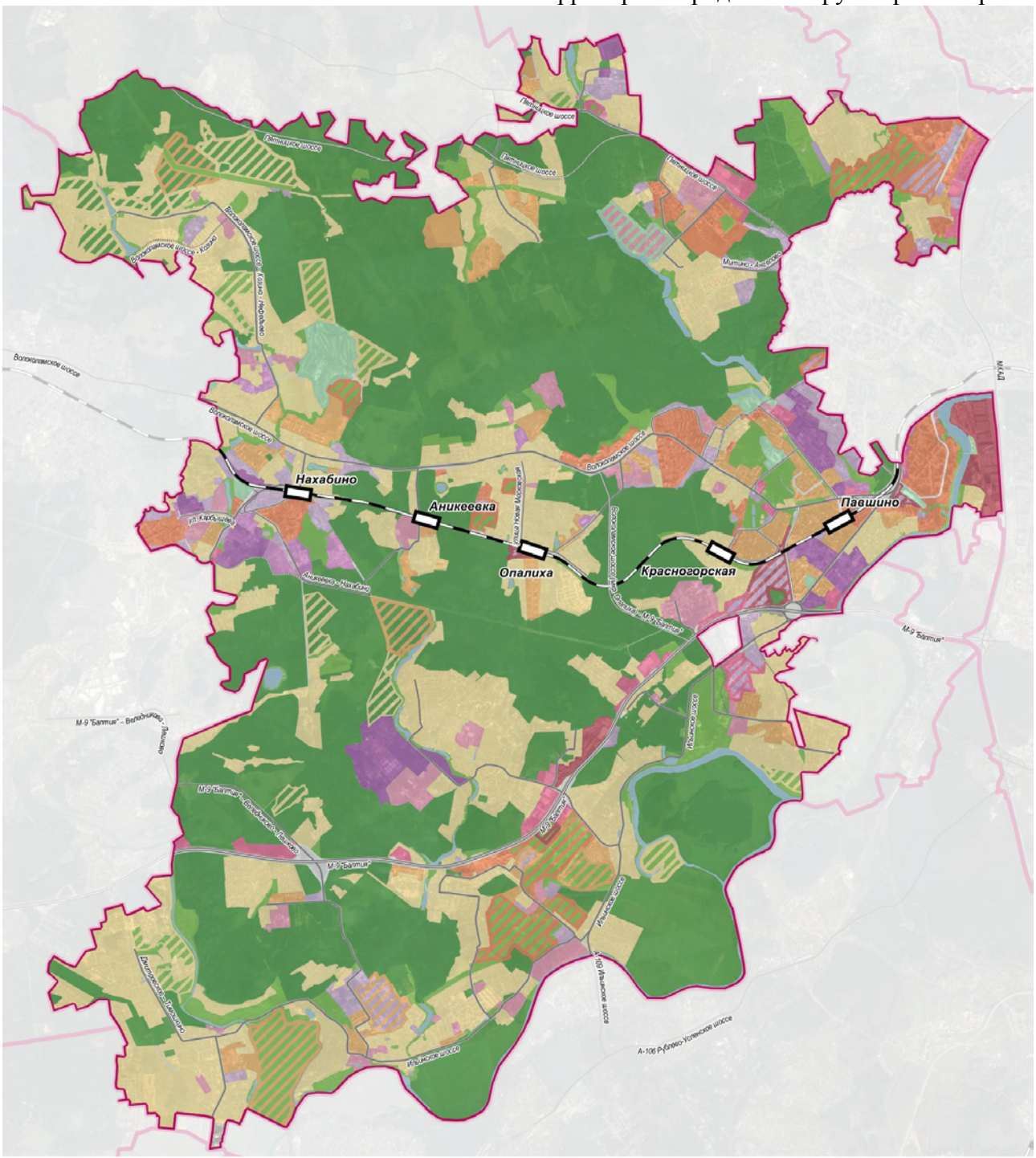
Внешние транспортные связи городского округа осуществляются по МКАД, федеральным автодорогам М-9 «Балтия» (Новорижское шоссе) и А-109 (Ильинское шоссе), Волоколамскому шоссе, Рижскому направлению Московской железной дороги. С городом Москвой городской округ связан метрополитеном – в его восточной части расположена первая, построенная на территории Московской области (вне административных границ Москвы), станция Московского метрополитена «Мякинино» Арбатско-Покровской линии.

По интенсивности функционального использования территория городского округа подразделяется на три уровня укрупнённо для основных типов градостроительной деятельности – высокий, средний и низкий. Для каждого уровня даны предложения по использованию в таблице 1.

Таблица 1

| Характер функции | Интенсивность функции | | |
|---|---|---|---|
| | Высокая | Средняя | Низкая |
| Общественная многофункци-ональный (О) | Территории делового, торгового, научного назначения с высокой/ средней этажностью/ застроенностью, ТПУ | Территории делового, торгового, научного назначения с низкой этажностью/ застроенностью | Медицинские объекты, санатории, дома отдыха |
| Общественно-жилой (ОЖ) | Многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка с сопутствующей социальной инфраструктурой и районными общественными центрами | Среднеэтажная жилая застройка с сопутствующей социальной инфраструктурой и локальными общественными центрами | Малоэтажная, блокированная, индивидуальная жилая застройка с сопутствующей социальной инфраструктурой или дачные хозяйства и локальными общественными центрами |
| Природно-рекреационный (Р) | Леса, лесопарки, земли с/х назначения, территории захоронения | Парки, бульвары, исторические ансамбли, объекты культурного наследия | Спортивные объекты, развлекательные парки |
| Утилитарный (П) | Производственные, специального назначения | Общественно-производственные территории | Коммунальные, склады, хранение автотранспорта |
| Улицы, автодороги | | | |
| Железные дороги | | | |
| Водные объекты | | | |

Условная схема интенсивности использования территории городского округа Красногорск




## Интенсивность использования

Тип территории

- О-1 высоко-интенсивной многофункциональной застройки
- О-2 средне-интенсивной многофункциональной застройки
- О-3 низко-интенсивной многофункциональной застройки
- ОЖ-1 высоко-интенсивной общественно-жилой застройки
- ОЖ-2 средне-интенсивной общественно-жилой застройки
- ОЖ-3 застройки индивидуальными / малоэтажными жилыми домами или под дачные хозяйства
- Р-1 Максимально естественные природные территории
- Р-2 Природно-рекреационные территории с благоустройством
- Р-3 Природные территории со спортивными и рекреационными объектами
- П-1 Территория производственной застройки или специального назначения
- П-2 Общественно-производственные территории
- П-3 Коммунальные, складские территории, хранение автотранспорта
- Т1 Территория улиц и дорог
- Т2 Территория железнодорожного транспорта
- В Территория водных объектов

Видение использования территории

- Территория высоко-интенсивной многофункциональной застройки
- Территория средне-интенсивной многофункциональной застройки
- Территория высоко-интенсивной общественно-жилой застройки
- Территория средне-интенсивной общественно-жилой застройки
- застройки индивидуальными / малоэтажными жилыми домами или под дачные хозяйства
- Природные территории со спортивными и рекреационными объектами

# ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение, параметры и границы функциональных зон и размещение в них объектов местного значения.

## 1.1. Функциональные зоны

Функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

## 1.2. Виды функциональных зон

Жилые зоны – предназначены для преимущественного размещения жилого фонда. В жилых зонах также допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

К жилым зонам относятся:

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами;
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами;
- Зона смешанной малоэтажной жилой застройки;
- Рекреационно-жилая зона.

Общественно-деловые зоны – предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, спорта, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой и научной деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, а также для размещения строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта. В общественно-деловых зонах допускается размещать экологически безопасные производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории. В перечень размещаемых в общественно-деловой зоне объектов также входят гостиницы, объекты социального и коммунально-бытового назначения, служебные гаражи, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан.

К общественно-деловым зонам относятся:

- Многофункциональная общественно-деловая зона;
- Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения);
- Зона объектов физической культуры и массового спорта;
- Общественно-производственная зона;
- Общественно-жилая зона;
- Общественно-рекреационная зона;
- Общественно-рекреационно-жилая зона;

- Зона многофункциональной смешанной застройки.

Производственные зоны, зоны коммунальной и транспортной инфраструктур – предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, дорог и объектов транспортной инфраструктуры (складских сооружений общетоварных, специализированных складов; предприятий оптовой и мелкооптовой торговли, производственных предприятий; стоянок и гаражей; объектов обслуживания автотранспорта), а также обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

К производственным, коммунальным и транспортным зонам относятся:

- Производственная зона;
- Зона объектов коммунального назначения;
- Зона объектов автомобильного транспорта;
- Зона объектов железнодорожного транспорта;
- Зона объектов воздушного транспорта.

Зоны рекреационного назначения – предназначены для сохранения природных функций территории и организации мест массового отдыха населения; включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования; объекты организованного отдыха (в том числе спортивные, тематические и детские лагеря) с возможностью временного проживания, участки курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих, а также автомобильных дорог и объектов инженерной инфраструктуры и коммуникаций.

К зонам рекреационного назначения относятся:

- Зона озеленённых и благоустроенных территорий;
- Зона лесопарков и иных природных ландшафтов;
- Зона лесов;
- Зона объектов отдыха и туризма;
- Зона водных объектов.

Зоны сельскохозяйственного использования – предназначены для территорий сельскохозяйственного назначения и включают в себя пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями и садами; территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей); территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

К зонам сельскохозяйственного использования относятся:

- Зона сельскохозяйственных угодий;
- Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства;
- Зона объектов сельскохозяйственного производства.

Зоны специального назначения – предназначены для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений), крематориев и колумбарных стенок; территорий, занятых зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий и охранных зонах инженерных коммуникаций; объектов обеспечения обороны и безопасности,

обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

К зонам специального назначения относятся:

- Зона кладбищ;
- Зона крематориев;
- Зона озелёнения специального назначения;
- Иная зона специального назначения.

Иные зоны, выделяемые в связи со спецификой использования территорий.

## 1.3. Параметры функциональных зон

Параметры функциональных зон должны содержаться в положении о территориальном планировании генерального плана и включать в себя сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

# ГЛАВА 2. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ,
ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## 2.1. Общие требования к составу и содержанию документации по планировке территории

### 2.1.1. Проекты планировки территории

2.1.1.1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.

**Основная часть проекта планировки территории включает в себя:**

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12_7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:**

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий требуется для подготовки документации по планировке территории;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости);

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

### 2.1.2. Проекты межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки

территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории (в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ);

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учётом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

### 2.1.3. Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утверждённым проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ, в случае выдачи градостроительного плана

земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

8) о расчётных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах зон действия публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учётом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях.

В случае, если в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

## 2.2. Параметры зон планируемого размещения объектов местного значения в проектах планировки территории

### 2.2.1. Зоны объектов местного значения жилого назначения (планируемое размещение в проектах планировки территории).

Жилые территории населённых пунктов предназначены для организации здоровой, удобной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым потребностям.

При новом строительстве и (или) реконструкции жилой застройки в жилых зданиях:

- этажностью свыше 12 этажей не допускается размещение жилых помещений в первых этажах;
- этажностью от 4 до 12 этажей необходимо предусматривать 6 процентов нежилых помещений от общей жилой площади здания.

Преимущественно нежилые помещения в первых этажах располагаются в жилых зданиях, фасады которых выходят на жилые и (или) магистральные улицы.

Территории жилой зоны организуются в виде следующих функционально-планировочных жилых образований:

- микрорайон (квартал) - основной элемент планировочный структуры застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого от 5 до 60 га. В микрорайоне (квартале) выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории;
- район формируется как группа микрорайонов (кварталов) в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района не должна превышать 250 га.

В городских населённых пунктах при новом строительстве и (или) реконструкции планировки рекомендуемые размеры квартала составляют не более чем 120 на 120 метров в красных линиях. В некоторых случаях один из параметров размера квартала может составлять более чем 120 метров, но не более 250 метров в красных линиях. В таких случаях рекомендуется предусматривать в структуре квартала сквозные пешеходные проходы, аллеи и иные планировочные мероприятия, обеспечивающие соразмерные человеку дворовые пространства.

Примечания:

1. Район, микрорайон (квартал) являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории.
2. При разработке документов по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.
3. В кварталах и микрорайонах жилых зон не допускаются размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором). Территория групп жилых домов не должна превышать 5 га.

4. Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала.

5. В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учётом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, её этажности и плотности. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых нежилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований настоящего свода правил. При этом необходимо также обеспечивать нормативный уровень обслуживания населения, а также модернизацию инженерной и транспортной инфраструктуры.

### 2.2.2. Зоны объектов местного значения общественно-делового назначения (планируемое размещение в проектах планировки территории)

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для МГН.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городов, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны городов подразделяются на многофункциональные (общегородские и районные) зоны и зоны специализированной общественной застройки.

В многофункциональных (общегородских и районных) зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки,

культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной не менее 50 м.

В составе общегородской многофункциональной зоны выделяются: ядро общегородского центра; зона исторической застройки, в том числе её особые сложившиеся морфотипы застройки. Конкретные регламенты определяются градостроительной документацией, правилами землепользования и застройки.

Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в пределах городской черты, так и за её пределами.

### 2.2.3. Зоны объектов местного значения рекреационной инфраструктуры (планируемое размещение в проектах планировки территории)

В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать непрерывную систему озеленённых территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Его основными структурными элементами являются особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Существующие массивы городских лесов допускается преобразовывать в лесопарки и относить дополнительно к озеленённым территориям общего пользования. При этом следует сохранять и улучшать сложившиеся ландшафты, обеспечивая их пространственную взаимосвязь с природными экосистемами.

### 2.2.4. Зоны объектов местного значения инженерной инфраструктуры (планируемое размещение в проектах планировки территории)

На территории различных зон градостроительных регламентов объекты инженерной инфраструктуры размещаются с учётом их типов, вида, значения и категории, а также местоположения относительно поверхности земли.

Линейные объекты инженерной инфраструктуры размещаются:

а) на территории технических (охранных) зон линейных объектов и сооружений инженерной инфраструктуры, примыкающих непосредственно к полосе отвода (красным линиям) УДС или не связанных с красными линиями УДС;

б) в полосе отвода (в красных линиях) УДС;

в) на территории проездов, подъездов к объектам, велосипедных дорожек и пешеходных коммуникаций внутри территорий кварталов и участков объектов капитального строительства.

Новые инженерные коммуникации следует размещать подземно за исключением случаев, указанных в пункте 4.6.3.

С целью улучшения внешнего облика городского округа Красногорск и обеспечения безопасности функционирования систем жизнеобеспечения при реконструкции инженерных коммуникаций в зонах сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий или при комплексной реорганизации территории следует предусматривать переустройство наземных и надземных инженерных коммуникаций в подземные.

Существующие и новые подземные линейные объекты инженерной инфраструктуры размещаются на территории всех видов функционально-планировочных образований (за исключением новых газопроводов высокого давления I категории на территории участков жилой застройки (домов, комплексов, групп) и объектов социальной инфраструктуры, входящих в границы жилых и общественно-деловых зон).

Наземные и надземные линейные объекты, а также наземные и надземные элементы подземных линейных объектов размещаются:

а) на территории производственных зон, а также на территории участков производственных объектов, входящих в границы общественно-деловых и жилых зон – все виды существующих и новых наземных и надземных линейных объектов и элементов подземных линейных объектов;

б) на территориях жилых и общественно-деловых зон:

- водопроводные и тепловые сети - только как временные, на период производства работ по подземным инженерным коммуникациям;
- существующие и новые камеры-павильоны на тепловых сетях; газовое оборудование подземных трубопроводов; вентиляционные камеры коллекторов для инженерных коммуникаций - за исключением территории участков жилой застройки (домов, комплексов, групп), территории участков лечебных и лечебно-профилактических учреждений;
- существующие и новые газопроводы среднего давления до ГРП шкафного типа и газопроводы низкого давления на наружных стенах зданий и в зоне индивидуальной (одноквартирной) застройки, в том числе посёлков садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан; - существующие и новые воздушные линии проводного вещания на специальных стойках на крышах зданий; не имеющие металлических элементов - на опорах воздушных линий электропередачи;
- существующие и новые воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ и кабельные линии на опорах воздушных линий связи - в зоне индивидуальной (одноквартирной) застройки, в том числе посёлков садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан;
- существующие воздушные линии электропередачи всех напряжений 35-220 кВ до их переустройства в кабельные линии, предусмотренного Генеральным планом городского округа Красногорск. При пересечении естественных и искусственных преград (железных дорог, рек, оврагов и т.п.) – в исключительных случаях при соответствующем технико-экономическом и экологическом обосновании.

На территории городского округа Красногорск не разрешается строительство новых сооружений инженерной инфраструктуры, не связанных с обслуживанием перечисленных в этом пункте объектов, и транзитных инженерных коммуникаций на территории:

а) участков дошкольных образовательных учреждений и образовательных учреждений (общеобразовательных и специализированных), спортивных учреждений и сооружений для массовых занятий спортом;

б) площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий спортом;

в) зон специального назначения: кладбищ, крематориев, свалок и др.; военных и иных режимных объектов.

Допускается сохранение существующих инженерных коммуникаций районного значения на территории участков, перечисленных в пункте 4.6.3, до начала реорганизации территории или до начала проведения реконструкции инженерной коммуникации и при

условии отсутствия в границах участка смотровых колодцев. При реорганизации территории, на которой расположены указанные в п.4.6.3 объекты, или при проведении реконструкции самих этих объектов следует предусмотреть вынос транзитных инженерных коммуникаций за границы их участков.

На территории городского округа Красногорск не разрешается строительство:

а) электроподстанций напряжением 35 - 220 кВ открытого типа. На существующих электроподстанциях открытого типа напряжением 35 - 220 кВ и выше следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния;

б) новых линий электропередачи всех напряжений в воздушном исполнении за исключением объектов, предусмотренных Генеральным планом городского округа Красногорск и по которым начато проектирование, и линий электропередачи напряжением 0,4 кВ в зонах индивидуальной (одноквартирной) застройки, в том числе на территории посёлков садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, в случае размещения существующей ВЛ 0,4 кВ в непосредственной близости от подключаемого потребителя. При разработке документации территориального планирования, отраслевых схем, документации по планировке территории жилых и общественно-деловых территорий, в границах которых имеются воздушные линии электропередачи всех напряжений, следует предусматривать их переустройство на кабельные линии. Допускается проведение реконструкции (капремонта) существующих линий электропередачи напряжением 35-220 кВ с сохранением их в воздушном исполнении на территории производственных и природных зон;

в) линейных объектов и сооружений, относящихся к магистральному трубопроводному транспорту. Существующие объекты подлежат выносу за городскую черту с поэтапной реализацией проектов, за исключением сооружений и концевых участков трубопроводов, обеспечивающих функционирование производственных объектов, вывод которых из границ городского округа Красногорск Генеральным планом г. Красногорск не предусматривается;

д) трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и коммунально-складских объектов по селитебной территории.

В стесненных планировочных условиях, то есть когда исключается независимое (без учета взаимного влияния) расположение сооружаемых объектов, а размещение их на другой территории не может быть обосновано, а также на существующих улицах, не имеющих разделительных полос, разрешается строительство подземных инженерных коммуникаций:

1) под проезжей частью улично-дорожной сети;

2) в технических коридорах подземной части объектов нежилого назначения (кроме водоводов, газопроводов всех давлений, кабельных линий 110, 220 кВ);

3) под арками зданий и галереями при высоте сооружения над уровнем земли не менее10 м и отсутствии колодцев на сети в зоне проекции сооружения на землю;

4) транзитное прохождение коммуникаций по территории участков хозяйственных и контейнерных площадок для сбора бытового и крупногабаритного мусора, площадок для выгула собак, пешеходных коммуникаций, велодорожек, а также по территории отстойно-разворотных и разворотных площадок автомобильного транспорта при условии отсутствия камер и колодцев в границах участков и проведения защитных мероприятий (кроме электрических сетей напряжением свыше 1000 В, газопроводов высокого давления I категории);

5) при обосновании прокладка и реконструкция подземных магистральных и распределительных сетей на озеленённых, природных и особо охраняемых природных территориях с применением преимущественно бестраншейных методов строительства, за исключением заповедных зон.

В целях обеспечения сохранности существующих зданий и сооружений при прокладке инженерных коммуникаций в стесненных условиях предусматриваются мероприятия по инженерной защите площадки строительства и окружающих зданий и сооружений,

согласованные с владельцами указанных объектов, базирующиеся на результатах инженерно-геологических изысканий, обследования зданий и сооружений, проектной документации по основаниям, фундаментам и подземным сооружениям строящегося объекта и учитывающие результаты геотехнической экспертизы.

Трассировка инженерных коммуникаций по застроенной территории должна обеспечивать наименьшую протяженность коммуникаций и ответвлений от них к потребителям с учётом соблюдения нормативных расстояний до существующих зданий и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, других инженерных коммуникаций. При прохождении инженерных коммуникаций по территориям, которые отнесены к зонам развития и реорганизации, подбор трасс должен производиться с учётом перспективной планировки и застройки данных территорий, определенной утверждённой документацией по градостроительному проектированию.

Инженерные коммуникации могут прокладываться:

а) раздельным способом, когда каждую коммуникацию прокладывают отдельно с соблюдением соответствующих требований по размещению, независимо от способов и сроков прокладки остальных коммуникаций;

б) совмещенным способом, когда одновременно в одной траншеё прокладывают коммуникации разного вида (кабели, трубопроводы и непроходные каналы);

в) в коллекторе, в котором совместно прокладывают сети одного или разного вида.

Раздельный способ прокладки инженерных коммуникаций применяется преимущественно в зонах сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий, где инженерные коммуникации практически всех систем уже имеются, а размещение объектов инженерной инфраструктуры связано, прежде всего, с проведением их реконструкции, в том числе с изменением трассы и технических параметров, а также со строительством транзитных инженерных коммуникаций городского и районного значения, связывающих источник (водоприемник) и потребителя, находящихся вне границ данной территории. Способ совмещенной прокладки инженерных коммуникаций в одной траншеё применяется преимущественно при реконструкции УДС или в зоне развития и комплексной реорганизации застроенной территории. Способ совмещенной прокладки инженерных коммуникаций в общем проходном коллекторе применяется преимущественно при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения коммуникаций в траншеях, а также на пересечениях с магистральными улицами. Данный способ применяется с учётом вида коммуникаций и при технико-экономическом обосновании целесообразности его реализации.

В зонах развития (нового строительства), на незастроенных территориях и, если позволяют условия, в зонах реорганизации застроенной территории новые инженерные коммуникации городского и районного значения следует размещать, как правило, в специально выделенной для этих целей технической зоне, устанавливаемой вдоль полосы отвода (красных линий) УДС. Прохождение инженерных коммуникаций данной категории через микрорайоны (кварталы) допускается в исключительных случаях при условии установления технической зоны. Локальные (внутриквартальные) инженерные коммуникации и сооружения на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку, которые допускается не закреплять красными линиями. Прохождение этих коммуникаций через застраиваемые участки возможно при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям микрорайона (квартала), и сооружения на них.

В красных линиях УДС размещаются инженерные коммуникации, необходимые для обеспечения функционирования самой УДС (освещение, водосток, сети управления АСУДД и светофорным регулированием, опоры контактной сети и кабельные линии электротранспорта и т.п.).

Инженерные коммуникации городского значения следует размещать вдоль УДС за инженерными коммуникациями, предназначенными для обеспечения функционирования

УДС, инженерные коммуникации районного значения - за магистральными инженерными сетями, ближе к застройке.

При строительстве новых районов с озеленёнными улицами линейные объекты инженерной инфраструктуры городского и районного значения могут размещаться в красных линиях УДС вне проезжей части (за исключением пересечений), под разделительными полосами и полосами озелёнения. При недостаточной ширине разделительных полос и полос озелёнения допускается размещать подземные тепловые сети, кабельные линии пожарной сигнализации, радио, телевидения, междугородной связи и специального назначения, телефонной связи, кабельные линии электропередачи напряжением 20 кВ и ниже под тротуарами.

В зонах сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий и в зонах комплексной реорганизации застроенных территорий при отсутствии возможности установления специально выделенной технической зоны допускается размещение инженерных коммуникаций в пределах полосы отвода (красных линий) существующей или проектируемой УДС, а на территории зон индивидуальной (одноквартирной) и малоэтажной застройки - и на территории приквартирных участков при согласии их владельцев. При отсутствии или недостаточной ширине разделительных полос, полос озелёнения и тротуаров в красных линиях УДС подземные инженерные коммуникации могут размещаться в пределах проезжей части УДС. В этом случае инженерные коммуникации по возможности следует размещать у бордюра, что позволит во время их строительства, ремонта и эксплуатации уменьшить негативное влияние на пропускную способность УДС и безопасность дорожного движения. Размещение наземных элементов подземных инженерных коммуникаций за исключением невыступающих коверов смотровых колодцев в пределах проезжей части УДС не допускается.

В районах исторической застройки реконструкцию существующих инженерных коммуникаций следует предусматривать, как правило, с применением бестраншейных технологий (горизонтально направленное бурение, санация, метод «труба в трубе») без изменения трассы и глубины заложения. При прокладке новых инженерных коммуникаций предпочтение также должно отдаваться закрытым (бестраншейным) методам (микротоннелирование, горизонтально направленное бурение и пр.). В исключительных случаях при соответствующем обосновании разрешается перекладка, размещение новых инженерных коммуникаций открытым способом при условии проведения мероприятий по обеспечению сохранности и защите зданий и сооружений, ландшафта, благоустройства и озелёнения. При строительстве или реконструкции инженерных коммуникаций необходимо использовать инновационные материалы и технологии для наибольшего продления срока эксплуатации коммуникаций.

При реконструкции проезжих частей УДС с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные коммуникации, следует по возможности предусматривать их вынос под разделительные полосы, полосы озелёнения и тротуары или за пределы красных линий УДС. Допускается сохранение существующих инженерных коммуникаций под проезжей частью при устройстве защитных конструкций (футляров, кожухов, каналов и пр.).

Размещение новых смотровых колодцев подземных инженерных коммуникаций в пределах полос наката не допускается. При реконструкции УДС или при реконструкции проложенных под проезжей частью линейных объектов инженерной инфраструктуры, вынос которых за её пределы не представляется возможным, следует осуществлять переустройство существующих смотровых колодцев с размещением их по центру полосы движения или под разметкой, разделяющей полосы движения. В общем коллекторе предусматривается совместная прокладка тепловых сетей диаметром 500-1000 мм, водопроводных сетей диаметром до 500 мм, электрических кабелей и кабелей информатики и связи напряжением до 20 кВ, а также кабелей инженерного оборудования собственно коллектора. В зонах комплексной реорганизации застроенной территории, в зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство общих коллекторов допускается при диаметре

тепловых сетей от 200 мм. В общем коллекторе допускается также прокладка трубопроводов сжатого воздуха с рабочим давлением не более 1,6 МПа и холодопроводов.

Конструкция коллекторов, тоннелей и пр., прокладываемых под дорогами, городскими магистралями, подъездными путями и пр., должна быть рассчитана на нагрузку от наиболее тяжелых пожарных автомобилей.

Все инженерные коммуникации, попадающие в зону строительства транспортного тоннеля, выносятся за его пределы. В тоннеле, под тротуарами допускается размещение инженерных коммуникаций и сооружений, необходимых для обслуживания автодороги (водостоки, освещение, сигнализация и пр.).

При пересечении подземных инженерных коммуникаций с транспортными и пешеходными тоннелями следует предусматривать устройство коллектора параллельно конструкции тоннеля или над ним или прокладку трубопроводов под ними, а кабелей силовых и связи и газопроводов - над ними. При наличии достаточной засыпки над верхом перекрытия тоннеля (более 1,0 м) инженерные коммуникации, за исключением тепловых сетей, могут располагаться в толще засыпки с устройством защитных конструкций (прокладка в специальных каналах, блоках или в стальных и железобетонных футлярах и пр.). При размещении трубопроводов под тоннельным переходом или пандусом их прокладка производится в специальных каналах или футлярах, обеспечивающих защиту трубопроводов от внешних нагрузок. Общие коллекторы для размещения инженерных коммуникаций, прокладываемые параллельно транспортным или пешеходным тоннелям, допускается устраивать вплотную со стенкой сооружения.

Допускается размещать в конструкции тоннелей кабели и напорные трубопроводы диаметром до 300 мм при обеспечении их разгрузочными устройствами.

При строительстве пересечений в разных уровнях по очередям прокладка и перекладка инженерных подземных сетей должна осуществляться в строгом соответствии с проектом пересечения на перспективу, чтобы избежать повторной перестройки подземных сетей.

Пересечение инженерных коммуникаций искусственных сооружений УДС и надземных переходов необходимо предусматривать с применением закрытых способов прокладки, с устройством защитных конструкций или в общем проходном коллекторе.

Пересечение инженерных коммуникаций с железнодорожными и трамвайными путями следует предусматривать совмещенное в общем проходном коллекторе с учётом назначения коммуникаций, технических возможностей и экономической целесообразности. Пересечение следует предусматривать, как правило, под углом 90°. При обосновании допускается уменьшение угла пересечения до 45°. В условиях существующей застройки допускается уменьшать угол пересечения до 60°. На участках пересечения трубопроводы должны иметь уклон в одну сторону и быть заключены в защитные конструкции (стальные футляры, монолитные бетонные или железобетонные каналы, коллекторы, тоннели).

# ГЛАВА 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## 3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые при подготовке правил землепользования и застройки

Учет местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется путём установления в зонах Комплексного и устойчивого развития параметров коммунальной, инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры.

## 3.2. Формирование земельных участков

### 3.2.1. Принципы формирования земельных участков для предоставления собственникам многоквартирных жилых домов на территориях сложившейся застройки

Основные положения по формированию земельных участков, занятых многоквартирными домами, закреплены в п. 3-7 статьи 16 Федерального закона № 189-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»:

В случае если земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не сформирован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме любое уполномоченное указанным собранием лицо вправе обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществляется органами государственной власти или органами местного самоуправления.

Со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

(часть 5 в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реёстр недвижимости.

(часть 6 в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

Не допускается запрет на обременение земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в случае необходимости обеспечения свободного доступа лиц к объектам недвижимого имущества, входящим в состав многоквартирного дома и существовавшим до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выделение участка под существующий многоквартирный дом осуществляется исходя из следующих принципов:

- Участок предоставляется, как правило из расчёта 0,55 кв.м участка на 1 кв.м. общей площади квартир;
- Отступы от границ участка должны составлять не менее 3 метров;
- Допускается сокращение отступов от границ участка и его площади в случаях:

– отсутствия не разграниченной государственной собственности необходимого размера

– ограничения конфигурации участка в виду утверждённых в установленном законом порядке красных линий, границ сопредельных земельных участков.

### 3.2.2. Принципы формирования земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для жилищного строительства

Участки из муниципальной государственной собственности предоставляются физическим и юридическим лицам в установленном законом порядке в целях:

– Индивидуального жилищного строительства.
– Многоквартирного и блокированного жилищного строительства.

Участки в целях индивидуального жилищного строительства предоставляются со следующими видами разрешенного использования в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540:

– Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
– Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

Земельный участок предоставляемый, для целей индивидуального строительства должен отвечать следующим параметрам:

– Размер от 500 до 3000 кв.м.
– Соотношение длины и ширины не более 1 к 2.
– Площадь, пригодная под застройку (место размещения объекта), не менее 200 кв.м.

Для целей многоквартирного и блокированного строительства следует выделять участки из государственной собственности для реализации их через комплексное и устойчивое развитие с целью улучшения обеспеченности населения социальной инфраструктурой, решения социальных задач (расселение ветхого и аварийного фонда, проблем обманутых дольщиков и т.д.), пополнения бюджета городского округа Красногорск.

Размер и конфигурация участков определяется на этапе разработки концепции обосновывающей необходимость выделения участков и утверждается после согласования на Градостроительном совете Московской области.

### 3.2.3. Принципы формирования земельных участков на территориях общего пользования

Участки территорий общего пользования формируются для:

– размещения объектов улично-дорожной сети;
– автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов
– пешеходных переходов;
– набережных;
– береговых полос водных объектов общего пользования;
– скверов;
– бульваров;
– площадей;
– проездов;
– малых архитектурных форм благоустройства.

Участки под размещение данных объектов должны учитывать их специфику, создавая условия для обслуживания, размещаемых на них объектах, сооружений и возможность их модернизации

### 3.2.4. Принципы формирования земельных участков на территориях сложившейся смешанной застройки

Участки на территориях сложившейся смешанной застройки формируются на основании утверждённых Правил землепользования и застройки, с учётом установленных линий градостроительных ограничений, ранее сформированных земельных участков.

## 3.3. Параметры земельных участков

Определение принципов формирования земельных участков для городского округа Красногорск базируется на законодательной базе Российской Федерации. Формирование земельного участка согласно п. 1 ч. 4 ст. 30 ЗК РФ выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка.

### 3.3.1. Параметры формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

Участки, предоставляемые физическим и юридическим лицам для строительства формируются на основании утверждённых Правил Землепользования и застройки.

### 3.3.2. Параметры земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов местного значения, формируются, основываясь на параметрах рекомендуемых СП 42.13330.2016 и РНГП Московской области (с изменениями на 1 августа 2017 года).

Таблица 3.1

| Наименование объекта | Территория для размещения объекта | Примечание |
|---|---|---|
| Образовательные организации | | |
| Дошкольные общеобразовательные организации | При вместимости ДОУ: до 100 мест — 44 м$^2$/место, свыше 100 мест — 38 м$^2$/место, свыше 500 — 33 м$^2$/место. | На застроенных территориях в городских населённых пунктах в условиях реконструкции возможно уменьшение размеров территории: в г. Красногорске – на 25%; в остальных – на 20%. |
| Крытые бассейны для школьников | По заданию на проектирование | |
| Средние Общеобразовательные школы | При вместимости СОШ, площадь на место: до 400 мест – 55 м$^2$; 400-500 мест – 65 м$^2$; 500-600 мест - 55 м$^2$; 600-800 мест - 45 м$^2$; | На застроенных территориях в городских В населённых пунктах городского округа в условиях реконструкции возможно уменьшение размеров территории: в г.Красногорске – на 25%; в остальных – на 20%. |

| Наименование объекта | Территория для размещения объекта | Примечание |
|---|---|---|
| | 800-1100 мест - 36 м$^2$;<br>1100-1500 мест - 23 м$^2$;<br>1500-2000 мест - 18 м$^2$; | |
| Средние общеобразовательные организации, имеющие интернат | При вместимости:<br>200-300 мест – 70 м$^2$;<br>300-500 мест – 65 м$^2$;<br>500 и более мест – 45 м$^2$ | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га. |
| Профессиональные образовательные организации | При вместимости:<br>до 300 мест – 75 м$^2$;<br>300-900 мест – 50 м$^2$;<br>900 и более мест – 30 м$^2$ | На застроенных территориях в городских населённых пунктах возможно уменьшение размеров территории на 50% |
| Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | | |
| Стационары всех типов, в том числе наркологический и психоневрологи-ческий | При вместимости:<br>до 50 коек - 300 м$^2$;<br>50-100 коек – 200 м$^2$<br>100-200 коек - 140 м$^2$;<br>200-400 коек - 100 м$^2$;<br>400-800 коек - 80 м$^2$;<br>800-1000 коек - 60 м$^2$;<br>свыше 1000 коек - 60 м$^2$ | В условиях реконструкции возможно уменьшение участка на 25%, в пригородной зоне участок следует увеличивать на 15-25%. Для детского стационара участок увеличивается в 1,5 раза, для роддома участок допустимо уменьшать на 30% |
| Амбулаторно-поликлинические объекты без стационара | 0,1 га на 100 посещ./смену, но не менее 0,3 га на объект | Возможно встроено-пристроенное размещение |
| Фельдшерско-акушерские пункты | 0,2 га | Возможно встроено-пристроенное размещение |
| Станции скорой помощи | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | - |
| Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения | по заданию на проектирование | Мощность: 20 койко-мест (стационарное отделение) или 60 мест (полустационарное отделение) или 120 чел./день (нестационарное отделение) |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | |
| Плоскостные спортивные сооружения | по заданию на проектирование | Для населенных пунктов малой численности нормы расчёта залов и бассейнов необходимо принимать с учётом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом населённом пункте. |
| Спортивные залы | по заданию на проектирование | |
| Бассейн общего пользования | по заданию на проектирование | |
| Детско-юношеские спортивные школы | по заданию на проектирование | возможно встроенно-пристроенное расположение размещение возможно совместно с СОШ и ДОУ, в комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений |
| Учреждения культуры и искусства | | |

| Наименование объекта | Территория для размещения объекта | Примечание |
|---|---|---|
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга, любительской деятельности, дома культуры, клубы | по заданию на проектирование, возможно встроенно-пристроенное расположение | размещение возможно в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений, многофункциональных центров |
| Детские школы по различным видам искусств | по заданию на проектирование, возможно встроенно-пристроенное расположение | размещение возможно совместно с СОШ и ДОУ, в комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений |
| Библиотеки | по заданию на проектирование, возможно встроенно-пристроенное расположение | размещение возможно в комплексе с другими учреждениями культурно-просветительского характера |
| Объекты пожарной безопасности | | |
| Пожарное депо | По заданию на проектирование, в зависимости от кол-ва автомобилей | Расчёт по НБП 101-95 |
| Места для захоронения | | |
| Кладбище традиционного захоронения | 0,24 га на 1 тыс.чел | |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | 0,02 га на 1 тыс.чел | |

### 3.3.3. Параметры земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством

Участки, предоставляемые физическим и юридическим лицам для целей не связанных со строительством формируются на основании утверждённых Правил землепользования и застройки

### 3.3.4. Параметры земельных участков под временными объектами

Параметры земельных участков, предоставляемых под размещение временных объектов должны отвечать параметрам, устанавливаемым градостроительным регламентам соответствующей территориальной зоны утверждённых в установленном порядке Правил землепользования и застройки, исходя из вида разрешенного использования временного объекта.

# ГЛАВА 4. НОРМИРОВАНИЕ

## 4.1. Виды и примерный состав объектов социального и коммунально-бытового назначения.

За расчётный показатель потребности в территориях принимается минимально необходимая площадь территории в квадратных метрах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, жилого района, населённого пункта в расчёте на одного жителя.

Таблица 4.1

| Виды объектов | Примерный состав объектов в границах | | |
|---|---|---|---|
| | Жилого квартала | Жилого района | Населённого пункта |
| Объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта | Стоянки автомобильного транспорта, гаражи | Стоянки автомобильного транспорта, гаражи | Стоянки автомобильного транспорта, гаражи, в т.ч. боксовые, подземные и многоярусные |
| Объекты инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение) | Трансформаторные подстанции, бойлерные, центральные тепловые пункты, ВНС-3 подъема, котельные | Газорегуляторные пункты, опорно-усилительные станции, КНС, котельные | Водозаборные узлы, канализационные очистные сооружения, котельные, понизительные электроподстанции, газонаполнительные и газораспределительные станции, автоматические телефонные станции, подстанции проводного вещания, технические центры кабельного телевидения, очистные сооружения для очистки ливневых стоков |
| Объекты физической культуры и спорта | Спортивные площадки | Физкультурно-оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения | Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны |
| Объекты торговли и общественного питания | Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания | Торговые центры, рестораны, кафе, бары, столовые, кулинарии | Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны |
| Объекты коммунально-бытового назначения | Приёмные пункты химчисток и прачечных, салоны-парикмахерские | Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты | Гостиницы, дома быта, бани, предприятия ритуальных услуг |
| Объекты связи, финансовых, юридических и др. услуг | | Отделения почтовой связи, отделения банков | Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риелторские и туристические агентства, страховые компании, нотариальные конторы, ломбарды |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Объекты здравоохранения | | Аптечные учреждения, молочные кухни | Больничные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты, учреждения скорой медицинской помощи, учреждения охраны материнства и детства, в т.ч. родильный дом, женская консультация, санаторно-курортные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека |
| Объекты образования | | Муниципальные дошкольные образовательные организации, муниципальные общеобразовательные организации | Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования |
| Организации социального обслуживания | | | Комплексные центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры социального обслуживания, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, социальные приюты для детей и подростков, центры психолого-педагогической помощи населению, центры социальной помощи на дому, стационарные организации социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, детские дома-интернаты для детей с физическими недостатками) |
| Объекты культуры и досуга | | | Дворцы культуры, музеи, музеи-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа |

Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения, дифференцированные по численности населения и типу населённых пунктов.

Показатели минимально необходимой площади территории для размещения объектов в городе Красногорске:

Таблица 4.2

| Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | В границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | Дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | | Дополнительно в границах населенного пункта |
| | до 3 эт. | от 4 до 8 эт. | от 9 до 17 эт. | до 3 эт. | от 4 до 8 эт. | от 9 до 17 эт. | |
| Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 2,98 | 2,06 | 1,63 | 4,01 | 3,12 | 2,70 | 0,47 |
| Территории объектов инженерного обеспечения | 0,25 | 0,22 | 0,20 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 1,00 |
| Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 0,92 | 0,87 | 0,85 | 1,63 | 1,54 | 1,50 | 0,24 |
| Территории объектов торговли и общественного питания | 0,56 | 0,26 | 0,16 | 1,40 | 1,27 | 1,21 | 0,41 |
| Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,24 | 0,11 | 0,07 | 0,28 | 0,25 | 0,24 | 0,05 |
| Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 0,84 | 0,76 | 0,73 | 0,14 |
| Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0,28 | 0,25 | 0,24 | 0,54 |
| Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 6,46 | 5,43 | 4,92 | 0,41 |
| Озеленённые территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 4,40 | 4,40 | 4,40 | 9,80 |
| Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| Сеть дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 6,42 | 5,79 | 5,48 | 6,70 |

Показатели минимально необходимой площади территории для размещения объектов в населённых пунктах Нахабино, Путилково, Ильинское-Усово, Отрадное, Архангельское.

Таблица 4.3

| Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | В границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | Дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | | Дополнительно в границах населённого пункта |
| | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | |
| Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,12 | 2,58 | 2,30 | 4,34 | 3,81 | 3,54 | 0,47 |
| Территории объектов инженерного обеспечения | 0,28 | 0,26 | 0,25 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 1,00 |
| Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,06 | 1,03 | 1,02 | 1,88 | 1,83 | 1,80 | 0,24 |
| Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 0,38 | 0,30 | 1,60 | 1,52 | 1,48 | 0,41 |
| Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,24 | 0,16 | 0,13 | 0,32 | 0,30 | 0,30 | 0,05 |
| Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 0,96 | 0,91 | 0,89 | 0,14 |
| Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0,32 | 0,30 | 0,30 | 0,54 |
| Территории объектов | 0 | 0 | 0 | 7,14 | 6,54 | 6,22 | 0,41 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| образования | | | | | | | |
| Озеленённые территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 9,44 |
| Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| Сеть дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 6,83 | 6,47 | 6,27 | 5,44 |

Показатели минимально необходимой площади территории для размещения объектов в населенных пунктах Ильинское, Истра, Петрово-Дальнее, Новый, Мечниково.

Таблица 4.4

| Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | В границах квартала со средней этажностью жилых домов | | Дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | Дополнительно в границах населённого пункта |
| | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | |
| Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,19 | 2,64 | 4,48 | 3,96 | 0,47 |
| Территории объектов инженерного обеспечения | 0,29 | 0,27 | 0,13 | 0,13 | 1,00 |
| Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,12 | 1,10 | 1,99 | 1,94 | 0,24 |
| Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 0,38 | 1,68 | 1,60 | 0,41 |
| Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,16 | 0,34 | 0,32 | 0,05 |
| Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и | 0 | 0 | 1,01 | 0,96 | 0,14 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| финансового назначения | | | | | |
| Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0,34 | 0,32 | 0,54 |
| Территории объектов образования | 0 | 0 | 7,44 | 6,85 | 0,41 |
| Озеленённые территории общего пользования | 0 | 0 | 5,54 | 5,54 | 9,51 |
| Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| Сеть дорог и улиц | 0 | 0 | 7,00 | 6,64 | 4,45 |

Показатели минимально необходимой площади территории для размещения объектов в населённых пунктах Ангелово, Светлые Горы, Дмитровское, Николо-Урюпино, Инженерный-1, Дачного хозяйства «Архангельское».

Таблица 4.5

| Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | |
|---|---|---|---|
| | В границах квартала | Дополнительно в границах жилого района | Дополнительно в границах населённого пункта |
| Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,19 | 4,48 | 0,47 |
| Территории объектов инженерного обеспечения | 0,29 | 0,13 | 1,00 |
| Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,12 | 1,99 | 0,24 |
| Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 1,68 | 0,41 |
| Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,34 | 0,05 |
| Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 1,01 | 0,14 |
| Территории объектов здравоохранения | 0 | 0,34 | 0,54 |
| Территории объектов образования | 0 | 7,44 | 0,41 |
| Озеленённые территории общего пользования | 0 | 5,54 | 9,51 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0,11 |
| Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0,27 |
| Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0,49 |
| Территории сети дорог и улиц | 0 | 7,00 | 3,90 |

Показатели минимально необходимой площади территории для размещения объектов в населённых пунктах Нефедьево, Аристово, Михалково, Грибаново, Степановское, Тимошкино, Ивановское, Желябино, Сабурово, Марьино, Бузланово, Воронки, Александровка, Коростово, Поздняково, Глухово, Гаврилково, Захарково, Гольево, Козино.

Таблица 4.6

| Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | |
|---|---|---|
| | В границах населённого пункта | Дополнительно в границах городского округа |
| Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 8,50 | - |
| Территории объектов инженерного обеспечения | 0,46 | - |
| Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 3,19 | 0,24 |
| Территории объектов торговли и общественного питания | 1,43 | 0,41 |
| Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,37 | 0,05 |
| Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 1,10 |
| Территории объектов здравоохранения | 0,37 | 0,17 |
| Территории объектов образования | 0 | 8,38 |
| Озеленённые территории общего пользования | 7,28 | 8,00 |
| Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0,11 |
| Территории объектов культуры | 0 | 0,27 |
| Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0,49 |

Примечания

В таблицах 4.2-4.3 минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе "в границах квартала со средней этажностью жилых домов"; в границах жилого района определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в жилом районе, приведенной в графе "дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов"; в границах города (посёлка городского типа) определяется как сумма площади в жилом районе и дополнительной площади в городе (посёлке городского типа), приведенной в графе "дополнительно в границах населенного пункта".

В таблице 4.4 минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе "в границах квартала со средней этажностью жилых домов"; в границах населённого пункта определяется как сумма площади в жилом квартале и дополнительной площади в населённом пункте, приведенной в графе "дополнительно в границах населённого пункта".

В таблице 4.5 минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе "в границах квартала"; в границах жилого района определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в жилом районе, приведенной в графе "дополнительно в границах жилого района"; в границах населённого пункта определяется как сумма площади в жилом районе и дополнительной площади в населённом пункте, приведенной в графе "дополнительно в границах населённого пункта".

В таблице 4.6 минимальные удельные площади территории для размещения объектов в границах населённого пункта приведены в графе "в границах населённого пункта"; в графе "дополнительно в границах городского округа" указывается потребность в площади территории для размещения объектов, обслуживающих жителей населённого пункта за его границей.

## 4.2. Параметры объектов жилого назначения

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда. В жилых зонах допускается также размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Для расчета потребности населения в объектах социальной, рекреационной, транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры следует принимать следующий расчет численности населения:

- в многоквартирных домах из расчета 28 кв. общей площади жилищного фонда на жителя многоквартирного дома;
- методика расчета по индивидуальной жилой застройке представлена в Приложении №11 Пример 3.

## 4.3. Параметры объектов общественно-делового назначения

Показатели минимальной потребности в объектах образования, здравоохранения, культуры и досуга применяются для постоянно проживающего населения.

Требования к МГН:

1. При входах в здания массового посещения (вокзалы всех видов транспорта, учреждения социального назначения, торговые предприятия, административно-управленческие учреждения, многофункциональные комплексы и т.п.) для инвалидов по зрению должна быть установлена информационная тактильная или тактильно-звуковая мнемосхема, отображающая информацию о помещениях в здании, не мешающая основному потоку посетителей. Она должна размещаться с правой стороны по ходу движения на удалении от 2 до 4 м от входа. На основных путях движения в соответствии с заданием на проектирование обустраиваются направляющие тактильно-контрастные указатели, шириной от 0,15 до 0,30 м с высотой рифов 4,0 мм.

### 4.3.1. Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования

Нормативная минимальная потребность в объектах образования на 1 тыс. человек.

Таблица 4.7

| Объекты социальной инфраструктуры | Минимальная обеспеченность, мест |
|---|---|
| Дошкольные образовательные организации | 65 |
| Общеобразовательные организации | 135 |

Примечание:

При имеющихся сведениях о демографическом составе жителей минимальная потребность в общеобразовательных организациях составляет:

- 100% - от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1-9 классы);
- 50 % - от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10-11 классы).

Нормативная минимальная потребность местами в организациях дополнительного образования детей определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет:

- в детских и юношеских спортивных школах – **20 %;**
- в школах по различным видам услуг – **12 %.**

Расчётные показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов образовательного назначения в зависимости от типа населённого пункта представлены в таблице 4.8.

Таблица 4.8

| Объекты социальной инфраструктуры | Пешеходная доступность, не более | | Транспортная доступность, не более | |
|---|---|---|---|---|
| | Городской населённый пункт | Сельский населённый пункт | Городской населённый пункт | Сельский населённый пункт |
| Дошкольные образовательные организации | 0,3 км | не нормируется | - | не нормируется |
| Общеобразовательные организации | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Начальное образование | 0,5 км | 2 км | 15 мин | 15 мин |
| Основное общее и (или) среднее общее образование | 0,5 км | 4 км | 15 мин | 30 мин |

Требования к МГН:

1. Здания общеобразовательных организаций следует проектировать доступными для всех категорий учащихся в соответствии с заданием на проектирование, согласованным с органом местного самоуправления, осуществляющим управление в сфере образования на соответствующей территории.
2. Ученические места для учащихся-инвалидов должны размещаться идентично в однотипных учебных помещениях одного учебного учреждения.
3. В образовательных учреждениях в раздевальных физкультурного зала и бассейна следует предусматривать закрытую раздевальную с душем и унитазом для учащихся-инвалидов.
4. В образовательных учреждениях для учащихся-инвалидов с нарушением слуха во всех помещениях следует предусмотреть установку светового сигнализатора школьного звонка, а также световой сигнализации об эвакуации в случае чрезвычайных ситуаций.

**4.3.2. Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения.**

Нормативная минимальная потребность в объектах здравоохранения на 1 тыс. человек представлены в таблице 4.9.

Таблица 4.9

| Объекты социальной инфраструктуры | Показатель |
|---|---|
| Стационары всех типов | 8,1 коек |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть | 17,75 пос. в смену, из них:<br>14,75 – для взрослых;<br>3 – для детей. |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | Каждый сельский населённый пункт должен иметь в радиусе 5 км минимум 1 ФАП/поликлинику |
| Консультативно-диагностический центр (КДЦ) | по заданию на проектирование (размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в межрайонном центре) |
| Раздаточный пункт молочной кухни | 6-8 кв.м. общей площади (размещение возможно в встроено-пристроенное, в 15-минутной пешей доступности) |

Расчётные показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности объекта здравоохранения в зависимости от типа населённого пункта представлены в таблице 4.10.

Таблица 4.10

| Объекты социальной инфраструктуры | Пешеходная доступность, не более , км | Транспортная доступность, не более , час |
|---|---|---|
| | Городской населённый пункт | Сельский населённый пункт |
| Поликлиники | 1,0 | 0,5 |

Требования к МГН:

1. Для проектирования зданий учреждений стационарного и полустационарного социального обслуживания (хосписы, дома сестринского ухода, дома-интернаты и т.п.) и зданий, предназначенных для стационарного пребывания больных, в том числе инвалидов и других МГН (больницы и диспансеры различного уровня обслуживания и различного профиля - психиатрические, кардиологические, восстановительного лечения и др.), в задании на проектирование должны устанавливаться дополнительные медико-технологические требования.
2. Зона посадки пассажиров должна быть предусмотрена у доступного входа в медицинское учреждение, где люди получают медицинскую помощь или лечение.
3. На входах в медицинские организации для пациентов и посетителей должны обеспечиваться визуальное, тактильное, радио- или звуковое информирование с указанием групп помещений (отделений), в которые можно попасть через данный вход (при наличии нескольких входов).
4. Входы в кабинеты врачей и процедурные должны быть оборудованы световыми сигнализаторами вызова пациентов.

### 4.3.3. Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и досуга

Нормативная рекомендуемая потребность на 10 тыс. жителей в библиотеках для городского округа составляет – **1 ед.**

Примечание:

- размер земельного участка определяется по заданию на проектирование;
- возможно встроено-пристроенное размещение;
- возможно в комплексе с другими учреждениями культурно-просветительского характера.

Нормативная минимальная потребность в объектах культуры (дома культуры) на 1 тыс. человек составляет – **10 – 20 кв. м.**

Примечания:

- Размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.
- Возможно встроено-пристроенное размещение.

Требования к МГН:

1. Места для инвалидов в зальных помещениях следует располагать в доступной для них зоне зала, обеспечивающей: полноценное восприятие демонстрационных, зрелищных, информационных, музыкальных программ и материалов; оптимальные условия для работы (в читальных залах библиотек); отдыха (в зале ожидания).
2. В зрительных залах, оборудованных стульями или скамьями, должны иметься сиденья с подлокотниками, из расчета не менее одного стула с подлокотником на пять стульев без подлокотников. Скамьи должны обеспечивать надежную опору для спины и пространство под сиденьем глубиной не менее 1/3 глубины скамьи.

3. Места для инвалидов в зрительных залах следует располагать в отдельных рядах, имеющих удобный путь эвакуации.
4. Территории и здания музейных комплексов (музеев) различного назначения, художественных галерей, выставочных залов и т.д. должны быть доступны инвалидам всех категорий. Меры по обеспечению доступности для инвалидов различных категорий определенной части экспозиции, объем и номенклатура экспонатов, доступных для той или иной категории инвалидов, маршруты их движения устанавливаются в задании на проектирование.
5. Проходы в читальном зале библиотеки должны иметь ширину не менее 1,2 м. Размеры рабочего места инвалида (без учета поверхности стола) должны быть 1,5х0,9 м.
6. В зоне обслуживания лиц с недостатками зрения читательские места и стеллажи со специальной литературой следует оборудовать добавочным освещением. Необходимо предусматривать высокий уровень естественной освещенности этой читательской зоны (КЕО - 2,5%), а уровень искусственного освещения читательского стола - не менее 1000 лк.

### 4.3.4. Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов

Полигоны твёрдых коммунальных отходов (ТКО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТКО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населённых пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населённых пунктов.

Норма накопления твёрдых бытовых отходов (ТКО) для населения (объём отходов в год на 1 человека).

Твёрдые отходы:

- проживание в жилом фонде с полным благоустройством – **0,9-1,0** м$^3$/чел.;
- проживание в жилом фонде с частичным благоустройством – **1,1-1,5** м$^3$/чел.;
- общеё количество по городскому округу с учётом общественных зданий – **1,4-1,5** м$^3$/чел.

Жидкие отходы:

- из выгребов (при отсутствии канализации) – **2000-3500** л/чел.

Прочие отходы:

- смёт с 1 м$^2$ твёрдых покрытый улиц, площадей и парков – **0,008 – 0,02** м$^3$/чел.

Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – **5%.** Размер площадки рассчитывается из необходимого числа контейнеров, но не более – **5 шт.**

Примечание:

Площадка должна иметь бетонное или асфальтовое основание, ограничиваться бордюром и зелёными насаждениями (кустарниками) по периметру и иметь подъездной путь для автотранспорта.

Хозяйственные площадки следует располагать на расстоянии от жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом: не ближе **20 м** и не далее **100 м.**

Рекомендуется оборудовать контейнерные площадки мусоросбониками, приспособленными к процессу сортировки отходов. Разделение мусора делается в целях избегания смешения разных типов мусора и загрязнения окружающей среды. Данный процесс позволяет подарить отходам «вторую жизнь», в большинстве случаев благодаря вторичному его использованию и переработке. Разделение мусора помогает предотвратить разложение мусора, его гниение и горение на свалках. Следовательно, уменьшается вредное влияние на окружающую среду.

## 4.4. Параметры объектов спортивного и рекреационного назначения

Норма минимальной обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями на 1 тыс. человек представлена в таблице 4.11.

Таблица 4.11

| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
|---|---|---|---|
| Спортивные залы общего пользования | 106 | $м^2$ площади пола на 1000 чел. | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. |
| Крытые бассейны общего пользования | 9,96 | $м^2$ зеркала воды на 1000 чел. | |
| Спортивные плоскостные сооружения | 948,3 | $м^2$ общей площади на 1000 чел. | |

Примечания:

- Для малых населённых пунктов нормы расчёта залов и бассейнов необходимо принимать с учётом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Требования к МГН:

1. В зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости "бегущей строки" или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования.
2. Выделяемая для зрителей на креслах-колясках площадка должна быть горизонтальной с уклоном не более 1,5%. Каждое место должно иметь размеры в плане не менее 0,9х1,4 м.
3. Места для инвалидов следует располагать вблизи эвакуационных выходов.
4. Расстояние обслуживающих помещений для занимающихся, включая инвалидов, от мест проведения физкультурно-спортивных занятий не должно превышать 150 м.

5. Расстояние от любого места пребывания инвалида в зальном помещении до эвакуационного выхода в коридор, фойе, наружу или до эвакуационного люка трибун спортивно-зрелищных залов не должно превышать 40 м.
6. Для ориентирования лиц с нарушением зрения вдоль стен зала у специализированных ванн бассейна и на входах в зал из помещений для переодевания и душевых следует устанавливать горизонтальные поручни на высоте от пола в пределах от 0,9 до 1,2 м, а в залах с бассейном для детей - на уровне 0,5 м от пола.

## 4.5. Параметры объектов транспортной инфраструктуры

### 4.5.1. Организация дорожно-транспортной и улично-дорожной сети и её элементов

Сеть магистралей, улиц, дорог, проездов и пешеходных путей городского округа должна проектироваться как непрерывная составная часть единой транспортной системы в соответствии с решениями Генерального плана. Общеё инженерное и архитектурное решение улиц, дорог и искусственных сооружений должно быть направлено на достижение органической связи с окружающим ландшафтом и учитывать требования охраны окружающей среды, эффективное использование общественного транспорта и высокий уровень комфорта перевозки пассажиров.

Структура улично-дорожной сети городского округа должна обеспечивать удобную транспортную связь с центральными районами города и соседними муниципальными образованиями, перенаправлять потоки транзитного транспорта, в том числе грузового, в объезд жилой территории района, обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

Плотность магистральной уличной сети - основной показатель, характеризующий развитость магистральной уличной сети города, который определяется отношением общей протяженности магистральных улиц к застроенной площади города (км/кв.км).

Плотность магистральной сети улиц и дорог, обеспечивающая транспортное обслуживание общественно-жилых территорий высокой и средней степени освоения, а также общественных многофункциональных территорий высокой степени освоения, должна быть не ниже 3,0 км/кв.км.

Общая плотность УДС, обеспечивающей транспортное обслуживание общественно-жилых территорий высокой и средней степени освоения, а также общественных многофункциональных территорий высокой степени освоения, должна быть не ниже 5,5 км/кв.км.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, требуемое число машино-мест для хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, определяемого соотношением числа автомобилей на 1000 жителей. Расчётный уровень автомобилизации составляет 420 автомобилей на 1000 жителей.

Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 4.12.

Таблица 4.12

| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
|---|---|
| Магистральные городские дороги: | |
| 1-го класса - скоростного движения | Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами; выходы на внешние автомобильные дороги, крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам.<br>Движение непрерывное.<br>Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях.<br>Пропуск всех видов транспорта.<br>Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях.<br>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части |
| 2-го класса - регулируемого движения | Транспортная связь между районами, выходы на внешние автомобильные дороги.<br>Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое.<br>Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м.<br>Пропуск всех видов транспорта.<br>Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях.<br>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части |
| Магистральные улицы общегородского значения: | |
| 1-го класса - непрерывного движения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.<br>Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению.<br>Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий.<br>Обеспечивают выход на автомобильные дороги.<br>Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов.<br>Пропуск всех видов транспорта.<br>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части. |
| 2-го класса - регулируемого движения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.<br>Транспортно-планировочные оси, основные элементы функционально-планировочной структуры.<br>Движение регулируемое.<br>Пропуск всех видов транспорта.<br>Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.<br>Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях.<br>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием |
| 3-го класса - регулируемого движения | Связывают районы населённого пункта между собой.<br>Движение регулируемое и саморегулируемое.<br>Пропуск всех видов транспорта.<br>Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.<br>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части. |
| Магистральные улицы районного значения | Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.<br>Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.<br>Движение регулируемое и саморегулируемое.<br>Пропуск всех видов транспорта. |

| | |
|---|---|
| | Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.<br>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части. |
| Улицы и дороги местного значения: | |
| - улицы в зонах жилой застройки | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.<br>Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.<br><br>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| - улицы и дороги в производственных зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части. |
| Пешеходные улицы и площади | Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов.<br><br>Движение всех видов транспорта исключено.<br><br>Обеспечивается возможность проезда специального транспорта |

Расчётные параметры улиц и дорог следует принимать по таблице 4.13.

Таблица 4.13.

| Категория дорог и улиц | Расчётная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, м | Наибольший продольный уклон, ‰ | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Магистральные улицы и дороги | | | | | | | | |
| Магистральные городские дороги: | | | | | | | | |
| 1-го класса | 130 | 3,50-3,75 | 4-10 | 1200/1900 | 40 | 21500 | 2600 | - |
| | 110 | | | 760/1100 | 45 | 12500 | 1900 | |
| | 90 | | | 430/580 | 55 | 6700 | 1300 | |
| 2-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-8 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | - |
| | 80 | 3,25-3,75 | | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 | |
| | 70 | | | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | |
| Магистральные улицы общегородского значения: | | | | | | | | |
| 1-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-10 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | 4,5 |
| | 80 | 3,25-3,75 | | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 | |
| | 70 | | | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | |
| 2-го класса | 80 | 3,25-3,75 | 4-10 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 | 3,0 |
| | 70 | | | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | |
| | 60 | | | 170/220 | 70 | 1700 | 600 | |
| 3-го класса | 70 | 3,25-3,75 | 4-6 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | 3,0 |
| | 60 | | | 170/220 | 70 | 1700 | 600 | |
| | 50 | | | 110/140 | 70 | 1000 | 400 | |
| Магистральные | 70 | 3,25-3,75 | 2-4 | 230/310 | 60 | 2600 | 800 | 2,25 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| улицы районного значения | | | | | | | | |
| | 60 | | | 170/220 | 70 | 1700 | 600 | |
| | 50 | | | 110/140 | 70 | 1000 | 400 | |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | | |
| - улицы в зонах жилой застройки | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| | 40 | | | 70/80 | 80 | 600 | 250 | |
| | 30 | | | 40/40 | 80 | 600 | 200 | |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| | 40 | | | 70/80 | 80 | 600 | 250 | |
| | 30 | | | 40/40 | 80 | 600 | 200 | |
| - улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2-4 | 110/140 | 60 | 1000 | 400 | 2,0 |
| Пешеходные улицы и площади: | | | | | | | | |
| Пешеходные улицы и площади | - | По расчёту | По расчёту | - | 50 | - | - | По проекту |

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчётом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зелёных насаждений и др.), с учётом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30. В условиях сложившейся застройки (стесненные условия) допускается уменьшать ширину в красных линиях при наличии соответствующего обоснования (расчёта).

2. Значение расчётной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчётной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчётных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчётной.

3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.

5. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеёк и т.п.

6. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчётном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

7. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

8. При поэтапном достижении расчётных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учётом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

Вдоль магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для

увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать местные и боковые проезды с организацией одностороннего движения. Местные проезды вдоль магистральных улиц городского значения предусматривают, как правило, при концентрации в уличной застройке объектов культурно-бытового обслуживания и других объектов массового тяготения населения.

Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Ширину разделительных полос следует принимать по табл. 4.14. Не допускается установка на центральной разделительной полосе шириной менее 4,0 м сооружений, не связанных с обеспечением безопасности движения.

Таблица 4.14

| Местоположение полосы | Ширина полосы не менее, м | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Городских скоростных дорог | Магистральных улиц | | | Улицы местного значения. Улицы в жилой застройке |
| | | Общегородского значения | | Районного значения | |
| | | с непрерывным движением | с регулируемым движением | | |
| Центральная разделительная | 6,0 | 4,0 | 3,5 | 3,5 | - |
| Между основной проезжей частью и местными проездами | 3,75 | 3,0 | 3,0 | - | - |
| Между проезжей частью и путями скоростного внеуличного транспорта (ЛРТ) | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 2,0 | - |
| Между проезжей частью и тротуаром | - | 3,0<br>3,0 | 3,0 | 2,0 | - |
| Между тротуаром и путями скоростного внеуличного транспорта (ЛРТ) | - | 2,0 | 2,0 | - | - |

Примечания:

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м, между проезжей частью и крайним рельсом пути скоростного трамвая до 2,8 м на прямом участке и 3,1 м на криволинейных участках радиусом не менее 250 м. Переход от 2-3-метровой ширины центральной разделительной полосы к ширине полосы 4,0 м следует осуществлять на участке длиной не менее 100 м.

2. В стесненных условиях и при реконструкции на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения, при обеспечении расчётной скорости движения не более 70 км/ч, центральную разделительную полосу допускается не устраивать или принимать полосу шириной менее приведенных в настоящей таблице значений.

3. На улицах общегородского значения регулируемого движения и районного значения полосу для левого поворота допускается устраивать за счет уменьшения ширины центральной разделительной полосы.

Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчёту, но не менее 6,0 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м.

Для общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

Для городских улиц и дорог всех типов следует принимать двускатный профиль на прямых участках и горизонтальных кривых с радиусом 2000 м и более при двустороннем движении транспорта. Допускается устройство двускатного поперечного профиля на магистральных улицах при радиусе 1200 м и более, на местных улицах при радиусе 800 м и более.

При меньших радиусах горизонтальных кривых поперечный профиль следует принимать односкатным.

При ширине проезжей части жилых улиц и местных проездов магистральных улиц, равной 7,0-9,0 м, допускается устройство односкатного профиля проезжей части при двустороннем движении транспорта.

Для обеспечения безопасности движения и соблюдения боковых интервалов между транспортными средствами проезжая часть улиц и дорог на горизонтальных кривых радиусом до 400 м должна быть уширена согласно табл. 4.15.

Таблица 4.15

| Радиусы кривых, м | Уширение на каждую полосу движения, м |
|---|---|
| 400 | 0,2 |
| 300 | 0,3 |
| 200 | 0,4 |
| 150 | 0,5 |
| 100 | 0,8 |
| 80 | 1,0 |
| 60 | 1,4 |
| 50 | 1,6 |
| 40 | 2 |

Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать:
- для проезжей части - минимальный - 10‰ , максимальный - 30‰;
- для тротуара - минимальный - 5‰, максимальный - 20‰;
- для велодорожек - минимальный - 5‰, максимальный - 30‰.

При проектировании наружного освещения улиц, дорог и площадей следует руководствоваться ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», ГОСТ Р 54305-2011 «Дороги автомобильные общего пользования. Горизонтальная освещенность от искусственного освещения. Технические требования».

При проектировании контактных сетей электрифицированного транспорта следует руководствоваться СП 98.13330.2012 «Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90».

При проектировании элементов обустройства улиц и дорог следует руководствоваться ГОСТ Р 52766-2007, ГОСТ Р 52289-2004.

В процессе эксплуатации дорог, улиц и площадей необходимо соблюдение требований ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

Водоотведение с улично-дорожной сети должно осуществляться с помощью дождевой канализации, нормативные требования к которой указаны в СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 4.16 и 4.17.

Таблица 4.16

| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
|---|---|
| Парковые дороги | Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция) |
| Проезды | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов) |
| Велосипедные дорожки: | |
| - в составе поперечного профиля УДС | Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах |
| - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п. | Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах |

Таблица 4.17

| Категория дорог и улиц | Расчётная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, ‰ | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Парковые дороги | 40 | 3,0 | 2 | 75 | 80 | 600 | 250 | - |
| Проезды: | | | | | | | | |
| - основные | 40 | 3,0 | 2 | 50 | 70 | 600 | 250 | 1,0 |
| - второстепенные | 30 | 3,5 | 1 | 25 | 80 | 600 | 200 | 0,75 |
| Велосипедные дорожки: | | | | | | | | |
| - в составе поперечного профиля УДС | - | 1,20-1,50* 1,00** | 1-2 2 | 25 | 70 | - | - | - |
| - на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п. | 20 | 1,50* 1,00** | 1-2 2 | 25 | 70 | - | - | - |

* При движении в одном направлении.
** При движении в двух направлениях.

Пересечения в одном уровне подразделяются на регулируемые и нерегулируемые, в том числе кольцевые. Проектирование пересечений следует вести на основе перспективной интенсивности движения, а также с учётом рационального распределения транспортных потоков по УДС.

Расстояние между пересечениями в одном уровне следует принимать, м, не менее:

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения - 400;
- для улиц районного значения (распределительных) - 200;
- для улиц местного значения - 60.

Для повышения пропускной способности регулируемых пересечений следует предусматривать дополнительные полосы для организации правого и левого поворотов.

На пересечениях и примыканиях магистральных улиц и дорог скоростного и непрерывного движения между собой следует предусматривать устройство транспортных развязок в разных уровнях полного типа, на пересечениях с магистральными улицами и дорогами регулируемого движения - неполного типа.

Пересечения городских скоростных дорог и магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения с участками и элементами улично-дорожной сети города должны быть организованы в разных уровнях. В отдельных случаях, при прохождении трасс скоростных дорог в зонах с высокой плотностью улично-дорожной сети, целесообразно проектировать скоростные дороги и магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения в виде протяженных тоннельных или эстакадных участков с устройством необходимых съездов на основные магистрали.

Пересечения магистральных улиц в зависимости от категорий последних следует проектировать следующих классов:

- транспортная развязка 1-го класса - полная многоуровневая развязка с максимальными параметрами; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения I класса;
- транспортная развязка 2-го класса - полная развязка основных направлений в разных уровнях с минимальными параметрами, с организацией всех поворотных направлений в узле без светофорного регулирования; проектируется на пересечениях магистральных улиц I и II классов;
- транспортная развязка 3-го класса - полная развязка с организацией поворотного движения на второстепенном направлении со светофорным регулированием; проектируется на пересечениях магистральных улиц с непрерывным движением с магистральными улицами с регулируемым движением;
- транспортная развязка 4-го класса - неполная развязка в разных уровнях; проектируется в сложных градостроительных условиях на пересечениях магистралей общегородского значения всех классов;
- транспортная развязка 5-го класса - пересечение улиц и магистралей со светофорным регулированием. Организация светофорного регулирования на улично-дорожной сети определяется требованиями ГОСТ Р52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования».
- транспортная развязка 6-го класса - пересечение улиц и дорог в одном уровне без светофорного регулирования с организацией движения транспорта посредством дорожных знаков и разметки. Определяется требованиями ГОСТ Р52289-2004 и ГОСТ Р 52290-2004.

При проектировании пересечений и примыканий автомобильных дорог вне границ населённых пунктов следует руководствоваться требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85».

Для связи внутриквартальных территорий с улично-дорожной сетью городского округа надлежит проектировать сеть внутриквартальных проездов. Сеть внутриквартальных проездов должна проектироваться с учетом исключения транзитного движения через квартал.

Минимальные геометрические параметры внутриквартальных проездов должны соответствовать ширине проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий и сооружений (СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»).

На общественно-жилых и общественных многофункциональных территориях высокой и средней степени освоения, а также природно-рекреационных территориях следует располагать велодорожки.

Велодорожки следует объединять в сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Около объектов массового посещения необходимо сооружать открытые велосипедные стоянки, оборудованные стойками, боксами или другими устройствами для постановки и хранения велосипедов из расчёта перспективного использования велосипедов:

- предприятия, учреждения, организации - для 10% персонала и единовременных посетителей;
- объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15% персонала и единовременных посетителей;
- транспортные пересадочные узлы - не менее 10% от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей.

На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озеленённых территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

| | |
|---|---|
| - до проезжей части, опор, деревьев | 0,75 |
| - до тротуаров | 0,5 |
| - до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта | 1,5 |

Примечание:

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1,0 м.

### 4.5.2. Организация систем пассажирского общественного транспорта

Систему общественного пассажирского транспорта необходимо проектировать как составную часть единой системы пассажирского транспорта в соответствии с Генеральным планом городского округа Красногорск.

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать быстрые, комфортные и удобные связи с общественными центрами, местами приложения труда и региональной системой пассажирского транспорта.

Затраты времени на передвижения с трудовыми целями (в один конец) для 90% жителей района внутри округа не должны превышать 40 мин.

Структурной основой системы пассажирского транспорта является сеть наземного транспорта, объединённая транспортно-пересадочными узлами. Система транспортно-пересадочных узлов должна обеспечивать интеграцию наземного пассажирского транспорта со скоростным внеуличным и железнодорожным транспортом (в том числе с инфраструктурой Московского метрополитена).

Транспортно-пересадочные узлы, в зависимости от показателя пассажиропотока, делятся на категории:

- I категория (пассажиропоток более 3 млн. пасс/год);
- II категория (пассажиропоток 1-3 млн. пасс/год);
- III категория (пассажиропоток 300 тыс. – 1 млн. пасс/год);
- IV категория (пассажиропоток 100-300 тыс. пасс/год);
- V категория (пассажиропоток менее 100 тыс. пасс/год).

Территория транспортно-пересадочного узла по планировочной структуре представляет собой сложное образование, основными элементами которого являются места посадки и высадки пассажиров различных видов транспорта, пути передвижения пассажиров, а также автомобильные дороги и улицы, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

На территории транспортно-пересадочного узла должны осуществляться: организация оптимального перемещения пассажиропотока между различными видами транспорта, организация мест посадки и высадки пассажиров и временного хранения транспортных средств, обеспечение условий получения транспортных услуг, организация комплексной пешеходной и транспортной навигации, в том числе интуитивной, устройство функционального и архитектурного освещения.

ТПУ, кроме того, служит местом кратковременного отдыха, поэтому на данных территориях целесообразно размещение объектов торговли и услуг, а также зелёных насаждений.

Остановочные пункты наземного транспорта в транспортно-пересадочных узлах следует размещать исходя из минимальной длины пешеходных связей и минимального количества пересечений пешеходами проезжих частей улиц. Целесообразно совмещение остановочных пунктов однонаправленных маршрутов разных типов транспорта.

В транспортно-пересадочных узлах протяженность пешеходных путей от остановочных пунктов наземного транспорта следует предусматривать:

- до станций метрополитена, скоростного трамвая, остановочного пункта ж/д - не более 100 м.

В пересадочных узлах между различными маршрутами наземного транспорта следует обеспечивать дальность пешеходных подходов не более 120 м.

При организации пересадок с перехватывающих стоянок на скоростные виды транспорта дальность пешеходных подходов должна составлять не более 150 м.

Протяженность пешеходного пути исчисляется от остановочного пункта наземного транспорта до входа в вестибюль станции метрополитена, вокзала, на платформу железнодорожного транспорта.

На общественно-жилых и общественных многофункциональных территориях расстояния между остановочными пунктами пассажирского транспорта рекомендуется

принимать: для железнодорожных линий и линий легкого рельсового транспорта - 1800-2200 м, для автобуса, троллейбуса и трамвая - 500-600 м, автобуса-экспресса - не менее 1000 м.

Параметры и правила устройства линий наземного рельсового транспорта определяются по СП 98.13330.2012 «Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90», СП 120.13330.2012 «Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003».

Маршруты наземного транспорта по магистральным улицам городского и районного значения следует предусматривать исходя из расстояния пешеходного подхода к остановочным пунктам не более 500 м от наиболее удаленного дома.

Требования к остановочным пунктам и посадочным площадкам наземного пассажирского транспорта установлены ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

При прохождении дорог по территории населённых пунктов остановочные пункты размещают с обеспечением следующих требований:

- на дорогах скоростного и улицах непрерывного движения - вне габаритов проезжей части в непосредственной близости от внеуличных пешеходных переходов, на боковых проездах (в случае их наличия);
- на магистральных дорогах и улицах общегородского значения с регулируемым движением и районных при уровне загрузки не более 0,6 - в габаритах проезжей части;
- на магистральных дорогах и улицах с проезжей частью в одну-две полосы движения в одном направлении при уровне загрузки более 0,6 - в заездных "карманах".

Во всех зонах селитебной территории, в местах размещения учреждений массового посещения следует предусматривать систему тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда инвалидных колясок. Геометрические параметры тротуаров и пешеходных дорожек следует проектировать с учётом требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Ширину пешеходной части тротуара, улиц и дорог рекомендуется принимать в зависимости от интенсивности пешеходного движения по расчёту, но не менее величин, указанных в таблице 4.18, ширина одной полосы движения пешеходов - 0,75 м.

- для тротуаров вдоль застройки с развитой системой обслуживания, в транспортно-пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков различных направлений - 600 человек в 1 ч;
- для тротуаров, отделенных от застройки, или вдоль застройки без развитой системы обслуживания, - 800 человек в 1 ч;
- на лестницах - 700 человек в 1 ч.

Таблица 4.18

| Категории улиц и дорог | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|---|---|
| Магистральные улицы: | |
| общегородского значения | 4,5 |
| районного значения | 2,25 |
| Улицы и дороги местного значения - жилые улицы | 2,00 |
| Дороги промышленных и коммунально-складских районов | 2,0 |
| Примечание:<br>При пешеходном движении менее 100 чел. в 1 ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров шириной 1,0 м. | |

Устройство пешеходных улиц (с отсутствием или ограничением движения транспорта) осуществляется в местах перемещения массовых пешеходных потоков, как правило, на территории общественных и культурных центров.

Пешеходные зоны предназначены для организации пешеходного движения, велодорожек, обустройства мест кратковременного отдыха пешеходов, а также озеленения территории.

Организация велодвижения в пешеходной зоне обеспечивается созданием велосипедных дорожек и устройством велопарковок и пунктов проката велотранспорта.

Для обустройства мест кратковременного отдыха, а также организации коммунально-бытового обслуживания в пешеходной зоне размещаются некапитальные объекты, в том числе скамьи и урны, рекламные и информационные конструкции, нестационарные торговые объекты и общественные туалеты нестационарного типа.

Благоустройство пешеходной зоны осуществляется с учётом требований по обеспечению доступности территории для маломобильных групп населения – СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Пешеходная инфраструктура населённого пункта должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения.

Устройство пешеходных переходов через проезжую часть улиц и дорог необходимо увязывать с размещением остановок общественного транспорта, объектов системы обслуживания, других объектов массового посещения, а также с основными пешеходными направлениями внутри квартала.

Допускается размещать пешеходные переходы вне проезжей части улиц независимо от величины пешеходного потока в следующих случаях:

- на транспортно-пересадочных узлах различных типов;
- на транспортных узлах и перегонах улиц, характеризующихся высоким уровнем дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов;
- на транспортных развязках для обеспечения безопасных пешеходных связей по всем направлениям движения;
- на узлах и перегонах, где необходимо повысить пропускную способность магистрали, и где светофорное регулирование применяется только для обеспечения пропуска пешеходных потоков через транспортную магистраль;
- на уличных пешеходных переходах, где ожидание пешеходами разрешающей фазы светофора превышает 5 мин;
- в местах, где отмечается неупорядоченное (планировочно не организованное) движение пешеходов в одном уровне с движением транспортного потока (как в пересадочных узлах, так и на линейных участках магистралей), а устройство пешеходного перехода в одном уровне не представляется возможным, либо представляет значительную сложность по транспортно-планировочным условиям;

- на площадях и перекрестках с кольцевым саморегулируемым движением транспортных средств, если размеры пересекающихся в одном уровне транспортных и пешеходных потоков требуют введения светофорного регулирования.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-400 м.

Пешеходные переходы допускается устраивать вне зависимости от расстояния до других переходов в местах размещения объектов социального назначения (если ими будут пользоваться мало-мобильные группы населения - инвалиды, пожилые люди, граждане с детьми, а также дети).

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, подъемниками следует предусматривать с интервалом, м:

- 400-800 - на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах;
- 300-400 - на магистральных улицах непрерывного движения.

### 4.5.3. Организация систем обслуживания транспортных средств

Для размещения машино-мест в городском округе следует предусматривать:

- объекты для постоянного хранения легковых автомобилей населения округа, расположенные вблизи от мест проживания;
- объекты для временного хранения легковых автомобилей при поездках с различными целями.

При расчёте потребности в машино-местах для постоянного хранения автотранспортных средств допускается не учитывать количество автомобилей, находящихся в собственности граждан, проживающих на территории индивидуальной жилой застройки (в т.ч. в блокированной застройке). В этом случае предполагается, что хранение автомобилей осуществляется на приусадебных участках или во встроенных гаражах.

Рекомендуется предусматривать размещение мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей в границах квартала. В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) надземных гаражах.

При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается принимать следующеё распределение обеспеченности жителей многоквартирных домов местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в процентах от расчётного количества необходимого количества машино-мест:

- в границах квартала не менее 40 процентов;
- в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90 процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м;
- в границах населённого пункта не менее 100 процентов при условии обеспечения дальности транспортной доступности не более чем 15 минут.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчёта не менее 25 процентов от уровня автомобилизации в границах жилого района.

В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчёта не менее 1,0 машино-места на одну

квартиру. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» и СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

Стоянки для хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число машино-мест для инвалидов должно составлять не менее 10% от общего количества мест.

Нормы расчёта стоянок временного хранения автомобилей для общественных зданий и сооружений приведены в Приложении № 9.

Значения геометрических параметров машино-мест при различных способах расстановки легковых автомобилей на парковках приведены в Приложении № 10.

При размещении парковочных мест в границах проезжей части УДС на всем протяжении мест парковки следует устраивать технический тротуар шириной не менее 1,0 м.

Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учётом СанПиН 2.2.4.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.216 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей».

## 4.6. Инженерное обеспечение

### 4.6.1. Параметры объектов инженерной инфраструктуры

Объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся на территории городского округа Красногорск, подразделяются на объекты: а) федерального значения – межрегиональные и системообразующие объекты; б) регионального значения – объекты, предназначенные для совместного жизнеобеспечения населения и территории городского округа Красногорск и соседних муниципальных районов; в) местного значения – объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для жизнеобеспечения населения и территории городского округа Красногорск в целом и отдельных его частей.

К объектам федерального значения в области инженерной инфраструктуры, находящимся на территории городского округа Красногорск и подлежащим отображению в документах территориального планирования и планировки территории, относятся:

а) газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, продуктопроводы, газораспределительные станции (ГРС), дожимная компрессорная станция, относящиеся к магистральному трубопроводному транспорту и предназначенные для транспортировки природного газа, сырой нефти, продуктов нефтепереработки, в том числе и специализированного промышленного сырья - этана и этилена под давлением свыше 1,2 МПа;

б) линии электропередачи и электроподстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 220 кВ и выше;

в) электрические станции, установленная генерирующая мощность которых составляет 100 МВт и выше, и линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и выше, обеспечивающие выдачу мощности указанных станций;

г) линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и выше, обеспечивающие соединение и параллельную работу энергетических систем различных субъектов Российской Федерации и необходимые для обеспечения выдачи мощности новыми электростанциями, мощность которых превышает 500 МВт; д) линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и вывод из работы которых приводит к технологическим ограничениям перетока электрической энергии (мощности) по сетям более высокого класса напряжения.

К объектам регионального значения в области инженерной инфраструктуры, находящимся на территории городского округа Красногорск и подлежащим отображению в документах территориального планирования и планировки территории, относятся водоводы и водопроводные магистрали, трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации, обеспечивающие прием стока, распределительные газопроводы высокого давления I и II категории и среднего давления, линии электропередачи напряжением 110 кВ и 35 кВ.

Объекты местного значения подразделяются на категории в зависимости от их значения в городских системах инженерной инфраструктуры и зоны действия:

1) объекты городского значения, предназначенные для жизнеобеспечения населения и территории городского округа в целом или нескольких административных районов;

2) объекты районного значения, предназначенные для жизнеобеспечения населения и территории жилого района и микрорайона, общественно-деловой и производственной зоны, рекреационной зоны;

3) локальные объекты, предназначенные для обеспечения отдельного объекта, комплекса, квартала.

Объекты инженерной инфраструктуры подразделяются на типы: объекты водоснабжения; объекты водоотведения городских сточных вод, поверхностных сточных вод и дренажных вод; объекты тепло-, энергоснабжения; объекты электроснабжения; объекты газоснабжения; объекты информатики и связи; коммуникационные коллекторы, объекты снегоудаления.

Объекты инженерной инфраструктуры каждого типа подразделяются на линейные объекты и сооружения.

К видам объектов городского значения системы водоснабжения относятся водоводы диаметром 900-1200 мм, станция водоподготовки (СВ), водозаборы поверхностной воды с водопроводными насосными станциями 1-го и 2-го подъема; водозаборы подземной воды производительностью свыше 2000 куб.м в сутки; к видам объектов районного значения - водопроводные магистрали диаметром 300-600 мм, водопроводные регулирующие узлы (ВРУ), водопроводные насосные станции (ВНС); водозаборы подземной воды производительностью свыше 600 куб.м/сутки до 2000 куб.м в сутки; к локальным объектам - водопроводные сети диаметром 100-250 мм, водозаборы подземной воды производительностью до 600 куб.м в сутки.

К видам объектов городского значения системы водоотведения городских сточных вод относятся канализационные каналы и напорные трубопроводы диаметром 800-2000 мм; биологические очистные сооружения канализации (БОСК); канализационные насосные станции производительностью свыше 50 тыс.куб.м/сут.; регулирующие резервуары (РР) при КНС емкостью 40 тыс. куб.м и выше; сооружения обработки и последующей утилизации осадков сточных вод (цех механического обезвоживания, полигон депонирования, завод по сжиганию/компостированию обезвоженных осадков, иловые площадки); к видам объектов районного значения - канализационные коллекторы диаметром 400-600 мм; канализационные насосные станции (КНС) производительностью свыше 10 тыс.куб.м/сут. до 50 тыс.куб.м/сут; РР при КНС емкостью менее 40 тыс.куб.м, очистные сооружения (ОС) мощностью свыше 0,5 тыс. куб./сут до 10 тыс. куб./сут.; к видам локальных объектов - канализационные сети диаметром 100-300 мм; ОС мощностью до 0,5 тыс.куб.м/сут.; КНС мощностью менее 10 тыс.куб.м/сут, локальные (коллективные) септики (как временный объект до формирования централизованной системы канализации.

К видам объектов районного значения системы водоотведения поверхностных и дренажных вод относятся водосточные коллекторы диаметром 400-3500 мм и ливневые насосные станции на этих коллекторах, очистные сооружения поверхностного стока (ОС), рассчитанные на прием стока с водосборной площади более 40 га и регулирующие резервуары при этих очистных сооружениях, пруды – регуляторы, трубопроводы очищенной воды от ОС районного значения, сопутствующие дренажи теплосетей, коммуникационных коллекторов; к видам объектов локального значения - водосточные сети диаметром 400-600 мм и ОС, рассчитанные на прием стока с водосборной площади до 40 га.

К видам объектов федерального значения системы теплоснабжения относятся теплоэлектростанции (ТЭЦ, ТЭС) электрической мощностью 100 МВт и более, тепловой мощностью 200 Гкал/ч и более; к видам объектов городского значения тепловые сети диаметром 500-1000 мм и тепловые насосно-перекачивающие станции на них; котельные мощностью свыше 50 Гкал/ч и более; к видам объектов районного значения - тепловые сети диаметром 200-500 мм; теплоэлектростанции и котельные тепловой мощностью свыше 5 Гкал/час до 50 Гкал/ч; к локальным объектам – тепловые сети диаметром менее 200 мм, котельные, автономные источники теплоснабжения мощностью 5 Гкал/час и менее; центральные и индивидуальные тепловые пункты.

К видам объектов городского значения системы электроснабжения относятся линии электропередачи и электроподстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35кВ-110 кВ; пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные на этих линиях электропередачи; к объектам районного и локального значения - питающие и распределительные линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6, 10, 20 кВ, распределительные пункты, в том числе совмещенные с трансформаторными подстанциями; соединительные пункты; трансформаторные подстанции

К видам объектов городского значения системы газоснабжения относятся газопроводы высокого давления I категории диаметром 500-1200 мм; высокого давления II категории диаметром 500-800 мм; газопроводы среднего давления III категории диаметром 400-600 мм, узлы коммерческого учета расхода газа (УКУРГ) на этих газопроводах, газораспределительные пункты (ГРП) производительностью 10 тыс.куб.м/час и более; к видам объектов районного значения - газопроводы высокого давления II категории и среднего давления III категории диаметром 200-400 мм; газопроводы низкого давления IV категории диаметром 300 мм и более, ГРП производительностью более 2 тыс.куб.м/час и менее 10 тыс.куб.м/час; к видам локальных объектов - газопроводы высокого и среднего давления III категории диаметром менее 200 мм; газопроводы низкого давления IV категории диаметром 300 мм и менее; ГРП производительностью менее 2 тыс.куб./час.

К видам объектов городского значения системы информатики и связи относятся узловые автоматические телефонные станции (УАТС), межузловые магистральные и соединительные кабельные линии в телефонной канализации емкостью 24 отверстий и более, опорно-усилительные станции (ОУС), технический центр кабельного телевидения, магистральные фидерные линии (МФЛ); к видам объектов районного значения - опорные автоматические телефонные станции (ОАТС), блок станции проводного вещания (БС), технический центр кабельного телевидения, телефонная канализация емкостью 6-12 отверстий, распределительные фидерные линии проводного вещания (РФЛ); к видам локальных объектов - автоматические телефонные станции (АТС), абонентский цифровой концентратор (АЦК), оптические распределительные шкафы (ОРШ), телефонная канализация емкостью до 12 отверстий, звуковая трансформаторная подстанция (ЗТП), распределительные фидерные линии проводного вещания (РФЛ), распределительные кабельные линии в телефонной канализации емкостью менее 6 отверстий.

К видам объектов коммуникационных коллекторов относятся: общие коллекторы для совмещенной прокладки инженерных коммуникаций разного вида, кабельные коллекторы - для прокладки кабельных линий электропередачи; диспетчерские пункты.

К видам объектов снегоудаления относятся «сухие» снежные свалки и снегоплавильные шахты: стационарные на канализационном коллекторе с использованием в качестве теплоносителя тепла городских сточных вод; стационарные на теплосети с использованием в качестве теплоносителя тепловой энергии городских сетей системы теплоснабжения; стационарные на очистном сооружении поверхностного стока или речном коллекторе с использованием в качестве теплоносителя подогретую воду с применением внешнего источника тепла (газовая горелка, дизельный генератор) или тепловой энергии городских сетей; мобильные на дизельном или газовом топливе со спуском талой воды в канализационные сети и коллекторы.

### 4.6.2. Расчётные показатели обеспеченности жителей городского округа Красногорск основными видами инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, услуги связи)

4.6.2.1. Нормативы потребления природного газа населением при отсутствии приборов учёта

Показатели обеспечения жителей объектами газоснабжения принимаются в виде удельного месячного расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды в расчёте на одного жителя в месяц, установленные постановлением Правительства Московской области от 09.11.2006 № 1047/43 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учёта газа», приведены в таблице 4.19.

Таблица 4.19

| № п/п | Направления использования природного газа | Единица измерения | Нормативы потребления природного газа |
|---|---|---|---|
| 1 | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения | $м^3$/чел. (в месяц) | 10,0 |
| 2 | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения | $м^3$/чел. (в месяц) | 23,1 |
| 3 | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения | $м^3$/чел. (в месяц) | 11,6 |
| 4 | Нагрев воды с использованием газового водонагревателя | $м^3$/чел. (в месяц) | 13,1 |
| 5 | Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат) | $м^3$/кв. м отапливаемой площади (в месяц) | 7,0 |
| 6 | Прочие цели (отопление нежилых помещений) | $м^3$/кв. м отапливаемой площади (в месяц) | 26,0 |

При наличии установленных и подключенных бытовых газовых плит и газовых водонагревателей в жилых помещениях (жилых домах, квартирах, комнатах) в случае отсутствия в них постоянно проживающих граждан объём потребления природного газа рекомендуется определять в целом на жилое помещение (жилой дом, квартиру, комнату), исходя из среднестатистического количества членов семьи в Московской области.

4.6.2.2. Показатели обеспечения жителей объектами электроснабжения

Показатели обеспечения жителей объектами электроснабжения принимаются в виде электрической нагрузки электроприёмников квартир жилых зданий, кВт/квартиру (Таблица 4.20).

Таблица 4.20

| № | Потребители электроэнергии | Удельная расчётная электрическая нагрузка при количестве квартир | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1-5 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 | 200 | 400 | 600 | 1000 |
| 1 | Квартиры с плитами на природном газе* | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 | 1,05 | 0,85 | 0,77 | 0,71 | 0,69 | 0,67 |
| | Квартиры с плитами на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твёрдом топливе) | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 | 1,3 | 1,08 | 1 | 0,92 | 0,84 | 0,76 |
| | Квартиры с электрическими плитами мощностью 8,5 кВт | 10 | 5,1 | 3,8 | 3,2 | 2,8 | 2,6 | 2,2 | 1,95 | 1,7 | 1,5 | 1,36 | 1,27 | 1,23 | 1,19 |
| 2 | Летние домики на участках садовых товариществ | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 | 0,69 | 0,61 | 0,58 | 0,54 | 0,51 | 0,46 |

* - В зданиях по типовому проектам.

Примечания:

1. Удельные расчётные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путём интерполяции.

2. Удельные расчётные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования (щитки противопожарных устройств, автоматики, учёта тепла и т.п., зачистные устройства мусоропроводов, подъёмники для инвалидов).

3. Удельные расчётные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м$^2$ (квартиры от 35 до 90 м$^2$) в зданиях по типовым проектам.

4. Для определения при необходимости значения утреннего или дневного максимума нагрузок следует применять коэффициенты: 0,7 – для жилых домов с электрическими плитами и 0,5 – для жилых домов с плитами на газообразном и твёрдом топливе.

5. Электрическую нагрузку жилых зданий в период летнего максимума нагрузок можно определить, умножив значение нагрузки зимнего максимума на коэффициенты: 0,7 – для квартир с плитами на природном газе; 0,6 – для квартир с плитами на сжиженном газе и твёрдом топливе и 0,8 – для квартир с электрическими плитами.

6. Расчётные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учётом местных условий. При наличии документированных и утверждённых в установленном порядке экспериментальных данных расчёт нагрузок следует производить по ним.

7. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчётной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

4.6.2.3. Показатели обеспечения жителей объектами теплоснабжения

Показатели обеспечения жителей объектами теплоснабжения принимаются в виде нормируемой (базовой) удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых одноквартирных зданий.

Таблица 4.21

| Площадь здания, м | Число этажей | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 50 | 0,579 | - | - | - |
| 100 | 0,517 | 0,558 | - | - |
| 150 | 0,455 | 0,496 | 0,538 | - |
| 250 | 0,414 | 0,434 | 0,455 | 0,476 |
| 400 | 0,372 | 0,372 | 0,393 | 0,414 |
| 600 | 0,359 | 0,359 | 0,359 | 0,372 |
| 1000 и более | 0,336 | 0,336 | 0,336 | 0,336 |

Примечание:

При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м. значения должны определяться линейной интерполяцией.

Расчётные показатели теплоснабжения жителей городского округа, в виде нормативов потребления тепловой энергии и требований к ограждающим конструкциям зданий и сооружений, принимаются в соответствии со сводом правил СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий". Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

4.6.2.4. Показатели обеспечения жителей объектами водоснабжения и водоотведения

Показатели обеспечения жителей объектами водоснабжения и водоотведения принимаются в виде расчётных (удельных) средних за год суточных расходов воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя.

Таблица 4.22

| Жилые здания | Строительно-климатический район | |
|---|---|---|
| | I и II | |
| | Общий расход воды | В том числе расход горячей воды |
| С водопроводом и канализацией без ванн | 100 | 40 |
| То же, с газоснабжением | 120 | 48 |
| С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твёрдом топливе | 150 | 60 |
| То же, с газовыми водонагревателями | 210 | 85 |
| С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 230 | 95 |
| То же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм | 250 | 100 |

Примечания:

Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно.

Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчётов за воду не допускается.

### 4.6.3. Особенности размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330.2011

Таблица 4.23

| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути | | бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор ВЛ напряжением | | |
| | | | железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до | железных дорог колеи 750 мм и трамвая | | | до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов | св. 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | - | - | - | - |
| Тепловые сети: -от наружной стенки канала, тоннеля | 2 (см. прим. 2) | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| - от оболочки бесканальной прокладки | 5 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 3,2 | 2,8 | 1,5 | 1 | 0,5* | 5* | 10* |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3* |
| Наружные пневмомусоропроводы | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 3 | 5 |

*Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до здании и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.
3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1.5 м.

4.6.3.1. Объекты системы водоснабжения

Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды (станции водоподготовки (СВ), водозаборные узлы поверхностной и подземной воды, водорегулирующие узлы) размещаются на специально выделенных для целей водоснабжения территориях зон инженерной инфраструктуры, вне территории промышленных предприятий или жилой застройки, за границей санитарно-защитных зон объектов производственно-коммунального назначения. При необходимости расположения водозабора на территории предприятия или жилой застройки требуется надлежащеё обоснование. Если водозабор из защищенных подземных вод расположен на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, то размеры первого пояса допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с Роспотребнадзором.

Водопроводные насосные станции размещаются на территориях производственных, общественно-деловых и жилых зон.

Линейные объекты системы водоснабжения (водопроводные сети) размещаются подземно. Допускается надземная прокладка водопроводных сетей и магистралей: а) на территории производственных зон; б) временно на территориях жилых и общественно-деловых зон на период производства работ по прокладке подземных инженерных коммуникаций; в) при пересечении автомобильных и железных дорог, при переходе через реки.

Прокладку водопроводных сетей и сетей следует осуществлять:

а) в технических и охранных зонах линейных объектов инженерной инфраструктуры;

б) в границах УДС вне проезжей части;

в) на территориях проездов, подъездов к объектам, велосипедных дорожек и пешеходных коммуникаций – подводящие водопроводные сети.

В стесненных планировочных условиях допускается прокладка подземных водопроводных магистралей и сетей:

а) под проезжей частью УДС в первой полосе движения с проведением защитных мероприятий либо с использованием бестраншейных методов строительства

б) в технических коридорах подземной части объектов нежилого назначения

в) в общем коллекторе с другими инженерными коммуникациями.

При ширине проезжей части УДС более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

Водоснабжение посёлков индивидуальной (одноквартирной) застройки, в том числе посёлков садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, следует проектировать от централизованной системы.

В районах, где отсутствует общегородская централизованная система водоснабжения, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения).

Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Ввод водопровода в индивидуальные (одноквартирные) и малоэтажные дома допускается при наличии подключения к общегородской или локальной централизованной системе канализации.

На территории малоэтажной застройки сети водопровода, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части местных улиц и проездов. На территории существующих посёлков индивидуальной (одноквартирной) застройки, в том числе посёлков садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан допускается прокладка водопровода под проезжей частью местных улиц и проездов и по территории приквартирных участков при согласии их владельцев. Расстояние от ввода водопровода,

прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

При проектировании линейных объектов системы водоснабжения (материалы, диаметры, отступы, уклоны, защита, пересечения с другими объектами и т.д.) следует руководствоваться СП 31.13330.2012.

4.6.3.2. Объекты системы водоотведения городских сточных вод (ГСВ)

Очистные сооружения размещаются на территории зоны объектов инженерной инфраструктуры или производственной зоны.

Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации являются отдельно стоящими подземно-надземными сооружениями.

Условия и места выпуска очищенных сточных вод в водные объекты следует согласовывать с органами по регулированию использования и охране вод, органами, осуществляющими государственный санитарный надзор, и другими органами в соответствии с действующим законодательством, а места выпуска в судоходные водоёмы, водотоки - также с органами управления речным флотом.

Канализационные насосные станции (КНС) сооружают в тех случаях, когда рельеф местности не позволяет отводить городские сточные воды самотеком к очистным сооружениям. Место расположения и число КНС в общей схеме водоотведения городских сточных вод выбирают с учётом планировочных, санитарных, гидрологических и топографических условий местности на основании технико-экономического сравнения всех вариантов.

Устройство канализационных насосных станций (КНС) предусматривается при достижении максимальной глубины заложения трубопроводов при открытом способе производства работ: при глубинах заложения в сухих легких грунтах 7–8 м и мокрых – 5–6 м.

Площадки под канализационные насосные станции следует резервировать, как правило, в самых пониженных точках местности на незатопляемой территории.

Новые КНС городского и районного значения размещаются, как правило, на территориях производственных, общественно-деловых и жилых зон. На территориях природных зон (за исключением заповедных территорий) допускается строительство КНС районного значения и локальных КНС с учётом требований природоохранного законодательства для обеспечения объектов, размещаемых или существующих в границах этих зон. Реконструкция существующих КНС разрешается на территории всех видов функциональных зон.

Канализационные насосные станции (КНС) проектируются, как правило, отдельно стоящими подземно-надземными сооружениями. КНС районного значения до 5,0 тыс. куб.м/сутки и локальные КНС могут быть подземными с оголовком.

Для водоотведения сточных вод от объектов нежилого назначения допускается размещение локальных КНС, встроенных в технический подземный или 1-й наземный этаж таких объектов с обеспечением необходимых мер санитарно-эпидемиологической безопасности, защиты от шума, вибрации и дурнопахнущих выбросов. КНС для перекачки производственных сточных вод допускается располагать встроено-пристроенными в производственные здания.

Регулирующие резервуары (РР) проектируются отдельно стоящими подземными сооружениями в обваловке с устройством вентиляции с очисткой дурнопахнущих выбросов. РР размещаются, как правило, на территории земельных участков КНС либо на собственном земельном участке в радиусе не более 500 м от КНС.

Земельные участки для размещения КНС городского значения и районного значения производительностью свыше 25 тыс.куб.м/сут, а также земельные участки под РР,

размещаемые отдельно от КНС, должны иметь ограждения. Остальные КНС могут размещаться на неограждаемых площадках.

Канализационные насосные станции должны проектироваться для работы без постоянного обслуживающего персонала. При этом управление может осуществляться автоматически в зависимости от уровня в приемном резервуаре, дистанционно из диспетчерского пункта или периодически приходящим персоналом.

В КНС допускается ввод только одного самотечного трубопровода, при этом перед ней предусматриваются аварийные выпуски: на застроенной территории - в ливневую канализацию, на незастроенной территории - в ближайший водоприемник (водоём, овраг). Аварийный сброс в водоём может быть произведен только в том случае, если отметка высокого уровня воды в нем ниже отметки верхнего конца аварийного выпуска у смотрового колодца. Устьевую часть аварийного выпуска устраивают обычно в виде берегового оголовка. Место расположения, схему и конструкцию аварийного выпуска согласовывают с Управлением Роспотребнадзора. Если устройство аварийного выпуска невозможно, то должны быть предусмотрены дополнительные меры по обеспечению бесперебойной работы станции (установка резервных электрогенераторов и пр.)

Для отвода сточных вод от КНС городского и районного значения следует предусматривать не менее 2-х напорных трубопроводов с устройством переключений между ними. Для отвода сточных вод от локальных КНС допускается один трубопровод.

Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с технологическими требованиями и действующей нормативной документацией. Площади земельных участков под размещение сооружений системы водоотведения городских сточных вод определяются расчётом при разработке проектной документации исходя из мощности сооружения и технологических параметров:

а) для ОС – из условий применяемых технологий, типа сооружений (наземные или подземные, открытые или с кровлей);

б) для КНС – из условий типа сооружений (наземно-подземные, подземные с машинным залом либо с погружными насосами, колодец с погружными насосами на сети);

в) для РР – из условий рабочего объёма и слоя регулирования (высоты резервуара) с учётом трасс подводящих и отводящих трубопроводов, а также устройства откосов и дорог шириной не менее 4,5 м для его обслуживания.

Выбор схемы канализования индивидуальной (одноквартирной) и малоэтажной застройки определяется с учётом наличия действующей схемы канализования в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный объём сточных вод, требования санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки. При отсутствии действующей централизованной системы канализации следует проектировать новую – локальную, со всеми необходимыми элементами, включая локальные очистные сооружения (далее ЛОС), в соответствии с заключениями Управлений Роспотребнадзора и Ростехнадзора и других согласующих организаций.

В отдельных случаях при соответствующем обосновании и согласовании с контролирующими органами допускается проектировать для одного или нескольких индивидуальных и/или многоквартирных зданий устройство малых локальных очистных сооружений с расходом не более 15 куб.м/сутки, для одно- двух квартирных домов – не более 3 куб.м/сутки.

В качестве временного решения до строительства систем централизованной канализации для индивидуальной (одноквартирной) жилой застройки, в том числе посёлков садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, допускается устройство локальных (коллективных) септиков с централизованным вывозом отходов. Устройство выгребов для канализования индивидуальной (одноквартирной) и малоэтажной жилой застройки не допускается.

При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтных колодцев или индивидуальных скважин расстояние от источника водоснабжения до ЛОС принимать не менее 50 м, а при направлении движения грунтовых вод в сторону источника – по результатам гидродинамического расчёта.

Линейные объекты системы водоотведения городских сточных вод (канализационные напорные и самотечные трубопроводы) по местоположению относительно земной поверхности могут размещаться только подземно. Надземная и наземная прокладка канализационных трубопроводов не допускается. При пересечении водных преград прокладку следует осуществлять по дну водоёма.

Прокладку канализационных трубопроводов следует осуществлять: а) на территориях технических и охранных зон линейных объектов инженерной инфраструктуры – трубопроводы всех категорий; б) в границах УДС вне проезжей части - трубопроводы всех категорий; в) на территориях проездов, подъездов к объектам, велосипедных дорожек и пешеходных коммуникаций – канализационные сети районного значения и локальные.

В стесненных планировочных условиях допускается прокладка канализационных трубопроводов: а) под проезжей частью УДС с проведением защитных мероприятий (устройством защитных футляров, кожухов и пр.) либо с использованием закрытых (бестраншейных) методов строительства; б) в границах территории участка объекта капитального строительства: - в технических коридорах подземной части объектов нежилого назначения; - в специально отведенных технических коридорах первого подземного этажа с устройством минимального количества выпусков в уличную сеть при организации единого подземного пространства на весь участок ОКС, состоящего из одного и более корпусов.

При строительстве УДС над действующей коммуникацией без возможности её выноса из зоны строительства необходимо предусматривать проведение защитных мероприятий (устройство защитных футляров, кожухов и пр.).

На территории посёлков индивидуальной (одноквартирной) застройки сети канализации, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части местных улиц и проездов. На территории существующих посёлков индивидуальной (одноквартирной) застройки, в том числе территории посёлков садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан допускается прокладка сетей канализации под проезжей частью местных улиц и проездов и по территории приквартирных участков при согласии их владельцев.

Не допускается прокладка канализационных трубопроводов всех видов и категорий в общих коллекторах для инженерных коммуникаций.

Пересечение канализационными трубопроводами водных преград следует предусматривать с устройством дюкеров. Дюкеры при пересечении водоёмов и водотоков необходимо принимать не менее чем в две рабочие линии из труб с усиленной антикоррозионной изоляцией, защищенной от механических повреждений. При пересечении оврагов и затяжных пониженных участков местности допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

Капитальный ремонт и реконструкцию трубопроводов городской канализационной сети следует осуществлять с максимально возможным использованием бестраншейных технологий.

Минимальные расстояния в плане от наружной поверхности канализационных трубопроводов до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций должны приниматься в соответствии с таблицами 9.1 и 9.2 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Попутное прохождение канализационных трубопроводов под эстакадами и тоннелями с проведением защитных мероприятий (устройством защитных футляров, кожухов и пр.) либо с использованием бестраншейных методов строительства допускается при высоте сооружения над уровнем земли не менее 10 м и отсутствии колодцев на сети в зоне проекции сооружения на землю.

Пересечение под арками, надземными переходами, эстакадами допускается при высоте сооружения над уровнем земли не менее 10 м и отсутствии колодцев на сети в зоне проекции сооружения на землю.

Наименьшие диаметры труб самотечных сетей следует принимать: а) для самотечных трубопроводов: дворовой сети Д=160 мм, уличной сети Д=200мм; б) для напорных трубопроводов, в том числе дюкеров - 150 мм.

Наименьшие уклоны трубопроводов принимаются в зависимости от допустимых минимальных скоростей движения сточных вод (для труб Д=200 мм - 0,007).

Наименьшую глубину заложения канализационных трубопроводов (лотка трубы) следует принимать на основании опыта эксплуатации сетей в городе: для труб диаметром до 500 мм - на 0,3 м, для труб большего диаметра - на 0,5 м менее большей глубины проникания в грунт нулевой температуры, не менее 0,7 м до верха трубы, считая от отметок поверхности земли или планировки.

Трубопроводы, укладываемые на глубину 0,7 м и менее, считая от верха трубы, должны быть предохранены от промерзания и повреждения наземным транспортом.

Минимальную глубину заложения коллекторов, прокладываемых щитовой проходкой, необходимо принимать не менее 3 м от отметок поверхности земли или планировки до верха щита.

4.6.3.3. Объекты водоотведения поверхностных и дренажных вод

Система отвода и очистки поверхностных сточных вод должна проектироваться с учётом возможности поступления в коллекторную сеть инфильтрационных и дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей, общих коллекторов подземных коммуникаций, а также незагрязненных сточных вод промышленных предприятий.

При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным объёмом земляных работ.

Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты следует предусматривать преимущественно с помощью закрытой системы, работающей в самотечном режиме.

Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании. В случаях, когда рельеф местности не позволяет отводить поверхностные и дренажные сточные воды самотеком, предусматривается устройство ливневых насосных станций (ЛНС). Новые ЛНС размещаются в пониженных точках местности на незатопляемой территории. Место расположения и число ЛНС в общей схеме водоотведения поверхностных и дренажных вод сети выбирают с учётом планировочных, санитарных, гидрологических и топографических условий местности на основании технико-экономического сравнения всех вариантов.

Начало уличных водостоков определяется выпусками внутриквартальных или внутренних водостоков, местами необходимого приема воды на улицах и допускаемой длиной свободного пробега воды. Длина свободного пробега воды, то есть длина участка улицы от водораздела до верхового дождеприемного колодца, не должна превышать следующих значений:

- 100 м – на улицах с неблагоприятными условиями водоотвода (с продольным уклоном менее 0,004);
- 200 м – на улицах с благоприятными условиями водоотвода (с продольным уклоном 0,004 и более);
- 350 м – на улицах с особо благоприятными условиями водоотвода (проходящих по водоразделу) или на улицах с продольным уклоном 0,006 и более , проходящих по парковой территории, а также для водостоков на внутриквартальных территориях.

Новая и реконструируемая улично-дорожная сеть (УДС) общего пользования должны быть обеспечены системой сбора и отвода загрязненного поверхностного стока, направляемого на городские очистные сооружения либо, в случае отсутствия такой возможности, на локальные (рассчитанные на прием стока только с УДС) очистные сооружения.

При ширине проезжей части улицы или автомобильной дороги более 40 м или при наличии нескольких проезжих частей, разделенных озеленёнными полосами, рекомендуется проектировать дублированную прокладку сетей дождевой канализации по обеим сторонам улицы, автомобильной дороги.

Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30‰ расстояние между дождеприемными колодцами рекомендуется устанавливать не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния следует обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза.

Отвод дождевых вод с территории кварталов и участков многоквартирной жилой застройки кварталов, участков общественно-деловой и производственной застройки может осуществляться:

а) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;

б) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;

в) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения при площади дворовой территории менее 1 га.

Допускается применение открытой системы водостоков с использованием разного рода лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек:

а) на территориях посёлков индивидуальной (одноквартирной) застройки, в том числе садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан;

б) на территориях рекреационных зон (парков и лесопарков) с устройством мостков или труб на пересечении с проездами и пешеходными коммуникациями;

в) в виде лотков и кюветов, сопутствующих улично-дорожной сети, проходящей по озеленённым и незастроенным территориям, при условии соответствующего обоснования и согласования с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.

Элементы открытой водосточной сети должны обеспечить пропуск расчётных расходов дождевых и талых вод.

Размеры водоотводных канав определяются гидравлическим расчётом. Размеры кюветов назначаются по типовым чертежам и, в нужных случаях, проверяются гидравлическим расчётом. Минимальную ширину по дну открытой водосточной сети (канав, кюветов) следует принимать 0,3 м; минимальную глубину – 0,4 м. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учётом неразмывающих скоростей воды. Заложение откосов, а также наибольшие допускаемые скорости течения воды в канавах и кюветах принимаются в зависимости от рода грунта и типа крепления. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов). Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.). В местах пересечения канав и кюветов с дорогами устраиваются мосты или трубы.

Новые очистные сооружения поверхностного стока (ОС) размещаются на территории зон инженерной инфраструктуры или на территориях производственных, общественно-деловых и жилых зон.

Новые ЛНС размещаются в пониженных точках местности на незатопляемой территории на территории всех видов зон, в том числе при необходимости и обосновании – на озеленённых и природных территориях (за исключением заповедных зон) при условии выполнения требований природоохранного законодательства.

Реконструкция существующих ОС и ЛНС разрешается на территории всех видов функциональных зон.

Выпуск очищенных поверхностных и дренажных вод производится в открытые русла водоприемников (водоёмы, ложбины, овраги и т.п.) за исключением:

а) непроточных водоёмов;

б) размываемых оврагов (при отсутствии необходимых мероприятий по их укреплению);

в) замкнутых ложбин и низин и заболоченных территорий, куда выпуск водосточных сетей не допускается.

В водоёмы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод на расстоянии не менее 500 м от пляжей при условии их глубокой очистки.

Запрещается сброс неочищенных сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

а) зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

б) первой, второй зон округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

в) рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон

Условия и места выпуска очищенных сточных вод в водные объекты следует согласовывать с органами по регулированию использования и охране вод, органами, осуществляющими государственный санитарный надзор, и другими органами в соответствии с действующим законодательством, а места выпуска в судоходные водоёмы, водотоки и моря - также с органами управления речным флотом. Выбор типа и конструкции очистных сооружений (открытые или закрытые) определяется производительностью, наличием территории под их размещение, рельефом местности, уровнем грунтовых вод и т.д. При этом качество сбрасываемых очищенных сточных вод в водные объекты должно удовлетворять установленным требованиям.

На территориях рекреационных зон водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном. Их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.).

Не рекомендуется устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

Не допускается: - прокладка водостоков в общих коллекторах для инженерных коммуникаций; - наземная (надземная) прокладка водосточных коллекторов и сетей.

Пересечение водосточными трубопроводами водных преград следует предусматривать с устройством дюкеров.

При проектировании системы водоотведения и очистки поверхностных и дренажных вод следует руководствоваться СП 32.13330.2012.

### 4.6.3.4. Объекты системы тепло- и энергоснабжения

Сооружения системы тепло- и энергоснабжения размещаются:

а) на территории зон инженерной инфраструктуры или производственных зон – все виды сооружений;

б) на территориях общественно-деловых зон – все виды сооружений за исключением ТЭЦ и ТЭС; в) на территориях жилых зон – РК, котельные, АИТ, ЦТП, ИТП.

На территориях природных зон (за исключением заповедных территорий) допускается строительство локальных объектов системы теплоснабжения для обеспечения размещаемых или существующих в границах этих зон объектов капитального строительства с учётом требований природоохранного законодательства.

Выбор количества и расчёт мощности источников теплоснабжения выполняются исходя из расчёта подключенной к ним тепловой нагрузки с учётом расхода тепла на собственные нужды источников теплоснабжения и тепловых потерь при транспортировке теплоносителя.

В схеме тепломагистралей от централизованных источников теплоснабжения следует предусматривать организацию совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую систему транспорта тепловой энергии.

Для потребителей теплоты первой категории (больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства, шахты и т.п.) следует предусматривать установку местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных). Допускается предусматривать резервирование, обеспечивающеё при отказах 100 %-ную подачу теплоты от других тепловых сетей. Для резервирования теплоснабжения промышленных предприятий допускается предусматривать местные источники теплоты.

Развитие системы теплоснабжения городского округа Красногорск должно основываться на закрытых схемах системы теплоснабжения города с учётом перевода существующих открытых схем на закрытые.

Размещение централизованных источников теплоснабжения (ТЭЦ, ТЭС, РК, котельных) на территории городского округа Красногорск производится, как правило, в зонах объектов инженерной инфраструктуры или производственных зонах, по возможности в центре концентрации тепловых нагрузок. При реконструкции с увеличением мощности действующих источников теплоснабжения вновь устанавливаемое оборудование размещается на собственном земельном участке объекта энергоснабжения или с прирезкой территории в соответствии с экологическими требованиями, предъявляемыми к источникам загрязнения окружающей среды.

Автономные источники теплоснабжения (АИТ) по размещению подразделяются на: отдельно стоящие, пристроенные к зданиям другого назначения, встроенные в здания другого назначения независимо от этажа размещения, крышные. Тепловая мощность АИТ для теплоснабжения жилых, административных, общественных и бытовых зданий определяется тепловой нагрузкой здания или группы зданий, но, как правило, не более 5 МВт (~4.3 Гкал/час). Для крышной и встроенной котельной с котлами на жидком и газообразном топливе общая тепловая мощность автономной котельной не должна превышать 3 МВт (~2.6 Гкал/час).

Общая тепловая мощность пристроенных котельных в районе теплоснабжения не ограничивается.

Не допускается:

а) размещение пристроенных котельных со стороны главного фасада здания;

б) проектирование крышных, встроенных и пристроенных котельных к зданиям детских дошкольных и школьных учреждений, к лечебным корпусам больниц и поликлиник с круглосуточным пребыванием больных, к спальным корпусам санаториев и учреждений отдыха.

в) возможность установки крышной котельной на зданиях любого назначения свыше отметки 26,5 м должна согласовываться с местными органами надзорной деятельности Главного управления МЧС России по г. Красногорск.

Подключение зданий к централизованной системе теплоснабжения осуществляется, как правило, через тепловые пункты, предназначенные для присоединения к тепловым сетям систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, горячего водоснабжения

и технологических теплоиспользующих установок промышленных предприятий, жилых и общественных зданий. Тепловые пункты подразделяются на: индивидуальные тепловые пункты (ИТП) — для присоединения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок одного здания или его части и центральные тепловые пункты (ЦТП) — то же, для двух зданий или более .

Для теплоснабжения новой жилой и общественно-деловой застройки, как правило, строительство новых ЦТП не предусматривается. При реконструкции узлов подключения многоквартирных жилых домов и общественных зданий к централизованной системе теплоснабжения следует исключать существующие ЦТП и четырехтрубную внутриквартальную систему подачи тепла и воды системы ГВС в здания с внедрением взамен них автоматизированных ИТП.

При технико-экономическом обосновании при теплоснабжении от котельных мощностью более 35 МВт допускается устройство центральных тепловых пунктов из расчёта 1 ЦТП на микрорайон или группу зданий с расходом теплоты в пределах 12-35 МВт (по сумме максимального теплового потока на отопление и среднего теплового потока на горячеё водоснабжение). Допускается устройство ЦТП для присоединения систем теплопотребления одного здания, если для этого здания требуется устройство нескольких ИТП.

Устройство ИТП обязательно для каждого здания независимо от наличия ЦТП, при этом в ИТП предусматриваются только те функции, которые необходимы для присоединения систем потребления теплоты данного здания и не предусмотрены в ЦТП. В тепловых пунктах следует предусматривать мероприятия по предотвращению превышения уровней шума, допускаемых для помещений жилых и общественных зданий.

Индивидуальные тепловые пункты должны быть встроенными в обслуживаемые ими здания и размещаться в отдельных помещениях на первом этаже непосредственно у наружных стен здания. Допускается размещать ИТП в технических подпольях или в подвалах зданий и сооружений на отметке не ниже 3 м от нулевой отметки поверхности земли. Помещения ИТП должны иметь самостоятельный вход снаружи или из лестничной клетки, вестибюля. Водовыпуск из ИТП следует предусматривать в ливневую канализацию самотеком

Центральные тепловые пункты (ЦТП) следует, как правило, предусматривать отдельно стоящими, одноэтажными. Допускается предусматривать ЦТП пристроенными к зданиям или встроенными в общественные, административно-бытовые или производственные здания и сооружения. Рекомендуется блокировать их с другими производственными помещениями.

Тепловые пункты, оборудуемые насосами, не допускается размещать смежно под или над помещениями жилых квартир, спальных и игровых детских дошкольных учреждений, спальными помещениями школ-интернатов, гостиниц, общежитий, санаториев, домов отдыха, пансионатов, палатами и операционными больниц, помещениями с длительными пребыванием больных, кабинетами врачей, зрительными залами зрелищных предприятий. Минимальные расстояния в свету от ЦТП до наружных стен перечисленных помещений должны быть не менее 25 м. В особо стесненных условиях допускается уменьшение расстояния до 15 м при условии принятия дополнительных мер по снижению шума до допустимого по санитарным нормам уровня.

Отдельно стоящие тепловые пункты допускается предусматривать подземными при условии:

а) отсутствия грунтовых вод в районе строительства и герметизации вводов инженерных коммуникаций в здание теплового пункта, исключающей возможность затопления теплового пункта канализационными, паводковыми и другими водами;

б) обеспечения самотечного отвода воды из трубопроводов теплового пункта;

в) обеспечения автоматизированной работы оборудования теплового пункта без постоянного обслуживающего персонала с аварийной сигнализацией и частичным дистанционным управлением с диспетчерского пункта.

Тепловые пункты допускается размещать в производственных помещениях категорий Г и Д, а также в технических подвалах и подпольях жилых и общественных зданий. Встроенные в здания тепловые пункты следует размещать у наружных стен зданий на расстоянии не более 12 м от выхода из этих зданий.

Электроснабжение ЦТП (ИТП) следует предусматривать по первой категории надежности.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с указаниями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011. Для тепловых сетей на территории городского округа Красногорск предусматривается, как правило, подземная прокладка (бесканальная, в каналах или городских и внутриквартальных тоннелях совместно с другими инженерными сетями).

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности - на территории производственных зон, а также на территориях жилых и общественно-деловых зон временно на период производства работ по подземным инженерным коммуникациям, но не более 3-х лет.

Прокладка тепловых сетей по насыпям автомобильных дорог общего пользования I, II и III категорий не допускается.

В зонах реконструкции, в охранных зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм.

В стесненных планировочных условиях допускается прокладка транзитных водяных тепловых сетей диаметром до 300 мм включительно в технических подпольях (высотой не менее 1,8 м) жилых и общественных зданий с устройством дренирующего колодца в нижней точке на выходе из здания или в технических коридорах подземной части объектов нежилого назначения

В виде исключения допускается пересечение транзитными водяными сетями диаметром 400-600 мм, давлением $P \leq 1{,}6$МПа жилых и общественных зданий при соблюдении следующих требований:

а) прокладка должна предусматриваться в проходных монолитных железобетонных каналах с усиленной гидроизоляцией. Концы канала должны выходить за пределы здания не менее чем на 5 м;

б) водовыпуски должны осуществляться из нижних точек канала за пределами здания в ливневую канализацию;

в) при монтаже обязательна 100%-ная проверка сварных швов стальных труб теплопроводов;

г) запорная и регулировочная арматура должна устанавливаться, как правило, за пределами здания;

д) теплопроводы в пределах зданий не должны иметь ответвлений.

Пересечение транзитными тепловыми сетями зданий и сооружений детских дошкольных, школьных и лечебно-профилактических учреждений не допускается.

Подземную прокладку тепловых сетей допускается предусматривать совместно с перечисленными ниже инженерными сетями: в коллекторах и тоннелях - с водопроводами диаметрами до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6МПа, трубопроводами напорной канализации. Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается. Прокладка трубопроводов тепловых сетей должна предусматриваться в одном ряду или над другими инженерными сетями.

Пересечение подземными тепловыми сетями трамвайных путей следует предусматривать на расстоянии от стрелок и крестовин не менее 3,9 м (по горизонтали в свету) и не менее 1 м в свету от верха канала (футляра) до нижней конструкции указанного оборудования трамвайных путей.

При подземном пересечении тепловыми сетями железных дорог наименьшие расстояния по горизонтали в свету следует принимать, м:

а) до стрелок и крестовин железнодорожного пути и мест присоединения отсасывающих кабелей к рельсам электрифицированных железных дорог — 10;

б) до стрелок и крестовин железнодорожного пути при просадочных грунтах - 20;

в) до мостов, труб, тоннелей и других искусственных сооружений — 30.

Уменьшение расстояний допускается в отдельных случаях при обосновании и согласовании соответствующими организациями.

Прокладка тепловых сетей при пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков должна предусматриваться, как правило, надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты. Для обслуживания трубопроводов должны быть предусмотрены штатные подвесные люльки.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, а также улиц и дорог местного значения, трамвайных путей и линий метрополитена следует предусматривать:

а) в каналах — при возможности производства строительно-монтажных и ремонтных работ открытым способом;

б) в футлярах — при невозможности производства работ открытым способом, длине пересечения до 40 м с устройством по обе стороны от футляров монтажных камер. С одной стороны футляра предусмотреть линейный участок трубопровода в канале не менее 15 м, расположенный вне проезжей части;

в) в тоннелях — в остальных случаях, а также при заглублении от поверхности земли до верха трубопровода 2,5 м и более;

г) пересечение тепловыми сетями рек, автомобильных дорог, трамвайных путей, а также зданий и сооружений следует предусматривать, как правило, под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 60.

При прокладке тепловых сетей под водными преградами следует предусматривать, как правило, устройство дюкеров.

При подземном пересечении тепловыми сетями линий метрополитена каналы и тоннели следует предусматривать из монолитного железобетона в усиленной гидроизоляции. По усмотрению эксплуатирующей организации допускается прокладка в футлярах. Длину каналов, тоннелей или футляров в местах пересечений необходимо принимать в каждую сторону не менее чем на 3 м больше размеров пересекаемых сооружений, в том числе сооружений земляного полотна железных и автомобильных дорог.

При прокладке тепловых сетей в футлярах должна предусматриваться антикоррозионная защита труб тепловых сетей и футляров. В местах пересечения электрифицированных железных дорог и трамвайных путей должна предусматриваться электрохимическая защита.

В местах пересечения при подземной прокладке тепловых сетей с газопроводами не допускается прохождение газопроводов через строительные конструкции камер, непроходных каналов и тоннелей.

В зоне отапливаемых пешеходных переходов, в том числе совмещенных с входами в метрополитен, следует предусматривать прокладку тепловых сетей в монолитном железобетонном канале, выходящем на 5 м за габарит переходов.

Бесканальная прокладка теплопроводов может проектироваться под непроезжей частью УДС, внутри кварталов жилой застройки. Прокладка теплопроводов под проезжей частью автомобильных дорог I-IV категорий, магистральных дорог и улиц допускается в каналах или футлярах.

Для трубопроводов тепловых сетей следует предусматривать стальные электросварные трубы или бесшовные стальные трубы, разрешенные к применению Ростехнадзором и эксплуатирующей организацией согласно ПБ 10-573-03 «Правила

устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды». Трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) допускается применять для тепловых сетей при температуре воды до 150 °С и давлении до 1,6 МПа включительно.

При бесканальной прокладке тепловых сетей следует преимущественно применять предварительно изолированные в заводских условиях трубы с пенополиуретановой тепловой изоляцией.

Заглубление тепловых сетей от поверхности земли или дорожного покрытия (кроме автомобильных дорог I, II и III категорий) следует принимать не менее:

а) до верха перекрытий каналов и тоннелей — 0,5 м; б) до верха перекрытий камер — 0,3 м;

в) до верха оболочки бесканальной прокладки - 0,7 м. В непроезжей части допускаются выступающие над поверхностью земли перекрытия камер и вентиляционных шахт для тоннелей и каналов на высоту не менее 0,4 м.

4.6.3.5. Объекты системы электроснабжения

Сооружения системы электроснабжения размещаются: а) на территориях зон инженерной инфраструктуры, производственных и общественно-деловых зон – все виды сооружений; б) на территориях жилых и рекреационных зон - РП, РТП, СП, ТП; г) ПП – вблизи воздушных линий электропередачи, преимущественно в охранной зоне существующих ВЛ.

На территориях природных зон (за исключением заповедных территорий) допускается строительство локальных объектов системы электроснабжения для обеспечения размещаемых или существующих в границах этих зон объектов капитального строительства с учётом требований природоохранного законодательства.

Электроподстанции (ПС) 110, 220 кВ следует проектировать отдельно стоящими наземными сооружениями. При обосновании допускается размещение подземных электроподстанций. ПС размещаются на территории производственных (220, 110 кВ) и общественно-деловых (220,110 кВ) зон.

При проведении реконструкции и строительстве новых источников электроснабжения необходимо предусматривать сооружение кабельных коллекторов, обеспечивающих выпуск мощности от этих источников на напряжении 10-20 кВ.

Для предотвращения вынужденных наездов транспортных средств на опоры ВЛ, устанавливаемые в пределах УДС, их следует ограждать в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

Прохождение ВЛ над зданиями и сооружениями, как правило, не допускается. Допускается прохождение ВЛ над производственными зданиями и сооружениями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии со строительными нормами и правилами по пожарной безопасности зданий и сооружений с кровлей из негорючих материалов. При этом расстояние по вертикали от проводов ВЛ до вышеуказанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее приведенных в таблице

Металлические кровли, над которыми проходят ВЛ, должны быть заземлены.

Пункты перехода с ВЛ на КЛ следует проектировать либо малогабаритными открытыми с использованием переходных опор, либо отдельно стоящими наземными сооружениями закрытого типа.

Распределительные пункты (в т.ч. совмещенные с трансформаторной подстанцией), соединительные пункты, трансформаторные подстанции по месторасположению могут быть отдельно стоящими сооружениями, а также встроенными и пристроенными. Проектирование РП, РТП, СП, ТП должно осуществляться в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, СП 31-110-2003 и соответствующих санитарных и противопожарных норм.

Расстояние от отдельно стоящих РП, РТП, СП и ТП напряжением 10-20 кВ до окон жилых и общественных зданий следует принимать при выполнении мер по шумозащите не менее 10 м, а до лечебно-профилактических зданий – не менее 15 м.

Занимаемая отдельно стоящими РП и ТП площадь зависит от мощности и количества устанавливаемых в них трансформаторов. Типовые блочные комплектные трансформаторные подстанции (БКТП) имеют габариты 5х5 м, габариты РТП, СП – 5х14, 12х16 м.

В общественных зданиях, за исключением общежитий, спальных корпусов больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждениях, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, профессиональных образовательных организациях и т.п. разрешается размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций (КТП).

В жилых многоквартирных домах допускается размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций только с использованием сухих или заполненных негорючим экологически безопасным жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

На встроенных ТП и КТП следует устанавливать не более двух масляных или заполненных негорючим экологически безопасным жидким диэлектриком трансформаторов мощностью до 1000 кВА каждый. Число сухих трансформаторов не ограничивается, а мощность каждого из них свыше 1000 кВА не рекомендуется.

Для выполнения эксплуатационных и противопожарных требований к РП, СП и ТП требуется автомобильный подъезд.

При выборе способов прокладки силовых кабельных линий до 35 кВ необходимо руководствоваться следующим:

а) при прокладке кабелей в земле рекомендуется в одной траншеё прокладывать не более шести силовых кабелей. При большем количестве кабелей рекомендуется прокладывать их в отдельных траншеях с расстоянием между группами кабелей не менее 0,5 м или в каналах, туннелях, по эстакадам и в галереях;

б) прокладка кабелей в туннелях, по эстакадам и в галереях рекомендуется при количестве силовых кабелей, идущих в одном направлении, более 20;

в) прокладка кабелей в блоках применяется в условиях большой стесненности по трассе, в местах пересечений с железнодорожными путями и проездами, при вероятности разлива металла и т.п. Глубина заложения кабельных линий от планировочной отметки должна быть для кабельных линий до 20 кВ не менее 0,7 м, для 35 кВ - 1 м; при пересечении улиц и площадей независимо от напряжения - 1 м;

г) кабельные маслонаполненные линии 110-220 кВ должны иметь глубину заложения от планировочной отметки не менее 1,5 м. Допускается уменьшение глубины до 0,5 м на участках длиной до 5 м при вводе линий в здания, а также в местах пересечения их с подземными сооружениями при условии защиты кабелей от механических повреждений (например, прокладка в трубах);

д) прокладка кабелей непосредственно в земле под фундаментами зданий и сооружений не допускается. При прокладке транзитных кабелей в подвалах и технических подпольях жилых и общественных зданий следует руководствоваться соответствующими строительными нормами и правилами.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории зон индивидуальной и малоэтажной (до трех этажей) застройки могут выполняться воздушными или кабельными.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники коттеджей и квартир блокированных жилых домов относятся к III категории. По

требованию застройщика категория надежности может быть повышена при условии резервирования по сети 0,38 кВ от рядом расположенных однотрансформаторных ТП или применения двухлучевых линий 10 кВ с двухтрансформаторными ТП.

Однотрансформаторные ТП рекомендуется применять открытого типа (мачтовые). Двухтрансформаторные ТП рекомендуется применять по типовому проекту БКТПу 2х630 с установкой трансформаторов 160-250 кВА или по разработанным индивидуальным проектам, согласованным в установленном порядке.

Трассы ВЛ и КЛ должны проходить вне пределов частной собственности, быть доступными для подъезда к опорам ВЛ обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку КЛ.

Ответвление от линии 0,4 кВ к зданию может выполняться: от воздушных линий – изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тросе, кабелем в земле; от кабельных линий, проложенных в земле, - путём установки кабельного ответвительного ящика вне пределов частной собственности.

На границе участка коттеджа или блокированного жилого дома в месте, доступном для работников энергоснабжающией организации, устанавливается вводно-распределительный щиток (ВРЩ).

В границах участка, как правило, следует прокладывать электрические сети только данного участка. Допускается прокладка в границах участка электрических сетей, не относящихся к данному участку, при согласии всех заинтересованных сторон, включая энергоснабжающую организацию.

При проектировании административных, торгово-офисных, зрелищно-спортивных и других крупных градостроительных комплексов с электрической нагрузкой выше 5 МВт рассматривать возможность размещения в составе комплексов индивидуальных источников энергоснабжения с совместной выработкой тепла и электроэнергии.

Все объекты здравоохранения в целях повышения надежности электроснабжения должны быть оснащены резервными автономными источниками энергии.

### 4.6.3.6. Объекты системы газоснабжения

Сооружения систем топливоснабжения размещаются:

а) на территориях зон инженерной инфраструктуры, производственных и общественно-деловых зон - ГРП на газопроводах всех давлений;

б) на территориях жилых зон, участков жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры, входящих в границы общественно-деловых зон – ГРП на газопроводах высокого давления II категории и среднего давления;

в) размещаются на границе балансовой принадлежности газораспределительных систем на территории жилых, общественно-деловых и производственных зон.

На территориях природных зон (за исключением заповедных территорий) допускается строительство локальных объектов системы газоснабжения для обеспечения размещаемых или существующих в границах этих зон объектов капитального строительства, а также при необходимости и обосновании узлов учета расхода газа, размещаемых на границе балансовой принадлежности газораспределительных систем с учётом требований природоохранного законодательства.

Система газоснабжения проектируется в соответствии с СП 62.13330 как многоступенчатая, состоящая из газораспределительных сетей 4 категорий давления:

а) высокого давления I категории: более 0,6МПа и менее 1,2 МПа включительно;

б) высокого давления II категории: более 0,3МПа и менее 0,6 МПа включительно;

в) среднего давления III категории: более 0,1 МПа и менее 0,3 МПа включительно;

г) низкого давления IV категории: до 0,1 МПа включительно.

Газоснабжение жилых домов, предприятий коммунально-бытового обслуживания населения и общественных объектов непроизводственного назначения предусматривается

по газораспределительной сети низкого давления IV категории и среднего давления III категории; коммунальных и производственных объектов, источников выработки тепловой и электрической энергии, АГНКС - по сети среднего давления III категории, высокого давления I и II категорий.

Выбор схемы газоснабжения потребителей и, соответственно, территорий, на которых размещаются объекты газоснабжения, осуществляется в соответствии с требованиями технической безопасности в зависимости от функционального назначения объектов и расчётной потребности их в природном газе.

Газопроводы различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, связываются между собой через газорегуляторные пункты (ГРП).

Расчёт пропускной способности проектируемых газовых сетей и производительности сооружений осуществляется по каждой ступени газораспределительной сети (по давлению) на перспективный максимальный часовой расход газа с учётом резерва 15-20%.

Проектирование объектов газораспределительной сети следует осуществлять с учётом обеспечения наиболее равномерного режима давления во всех точках отбора газа из газораспределительных сетей всех категорий давления, надежности и бесперебойности газоснабжения потребителей за счет:

а) использования нескольких источников газоснабжения;

б) кольцевой или смешанной структуры распределительных сетей;

в) вторых вводов к потребителям, перерыв в газоснабжении которых не допускается.

В новых районах жилой многоквартирной застройки использование природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения и на объектах коммунально-бытового и общественного назначения, как правило, не предусматривается, соответственно, новые объекты системы газоснабжения не размещаются.

В районах жилой многоквартирной застройки допускается использование газа:

1) в лечебно-профилактических учреждениях в технологических помещениях (лабораториях, прачечных, основных и резервных котельных и др.), размещаемых в отдельно стоящих зданиях. Использование газа в службах приготовления пищи, как правило, не предусматривается;

2) на источниках тепло- и энергоснабжения. Использование газа на кухнях детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ, в буфетах и кафе театров и кинотеатров не допускается.

При проведении комплексной реорганизации территории микрорайонов и кварталов многоквартирной жилой застройки подача газа в не подлежащие сносу существующие газифицированные жилые дома, как правило, сохраняется, при этом предусматривается подключение жилых домов, оборудованных газовыми водонагревателями, к системе централизованного горячего водоснабжения. При значительном объёме сноса газифицированных жилых домов и объектов коммунально-бытового и общественного назначения допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании предусматривать демонтаж всего газоиспользующего оборудования в сохраняемых объектах (замена газовых плит на электрические, подключение к централизованной системе теплоснабжения) с ликвидацией газовых сетей и сооружений на территории микрорайона.

ГРП следует размещать по нормам противопожарной безопасности:

а) в отдельно стоящих одноэтажных зданиях – все виды;

б) в пристройках к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям – ГРП при входном давлении до 0,6 МПа включительно. ГРП с входным давлением газа свыше 0,6 МПа могут пристраиваться к указанным зданиям, если использование газа такого давления необходимо по условиям технологии;

в) встроенными в одноэтажные производственные здания или котельные – ГРП при входном давлении до 0,6 МПа включительно. Размещение ГРП в подвальных и цокольных этажах не допускается;

г) на покрытиях газифицируемых производственных зданий – ГРП при входном давлении до 0,6 МПа включительно;

д) на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий – все виды. 2.2.10.12. ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ГРПШ следует размещать:

а) на отдельно стоящих опорах – любые ГРПШ.

б) на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены – ГРПШ с входным давлением до 0,6 МПа включительно, в т.ч.:

- на наружных стенах зданий жилого, общественного и коммунально-бытового назначения независимо от степени их огнестойкости и класса пожароопасности – ГРПШ с входным давлением до 0,3 МПа при расходе газа до 50 куб.м/ч;
- на наружных стенах зданий жилого, общественного и коммунально-бытового назначения по нормам пожарной безопасности – ГРПШ с входным давлением до 0,3 МПа при расходе газа до 400 куб.м/ч;
- на наружных стенах зданий промышленного и производственного назначения (в т.ч. общественных и коммунально-бытовых), источников тепло- и энергоснабжения, действующих ГРП по нормам пожарной безопасности – ГРПШ с входным давлением до 0,6 МПа включительно.

В жилых и общественных функциональных зонах отдельно стоящие ГРП следует размещать в зоне озелёнения. Размещение отдельно стоящих ГРШ на территории участков жилой застройки не допускается. Допускается размещение ГРПШ на территории участков объектов общественного, коммунального и производственного назначения, входящих в границы жилого района, микрорайона при обеспечении ограниченного доступа на объект.

При размещении части технологического оборудования ГРП вне зданий установка ограждения ГРП обязательна. Для ГРП, ГРПБ и ШРП рекомендуется предусмотреть установку ограждения в пределах его охранной зоны.

При размещении отдельно стоящих, пристроенных и встроенных ГРП, узлов учета расхода газа, крановых узлов следует предусмотреть подъездные пути с твёрдым покрытием для транспорта, в том числе аварийных и пожарных машин.

Строительство новых газопроводов высокого давления I категории по территории участков жилой застройки не разрешается, существующие газопроводы подлежат выносу за границы территории участков жилой застройки. Допускается сохранение и проведение реконструкции существующих газопроводов высокого давления I категории на территории жилых районов и микрорайонов при условии установления технической зоны.

На территории индивидуальной (одноквартирной) жилой застройки, в том числе территории посёлков садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, газопроводы, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части местных улиц и проездов. В отдельных случаях допускается прокладка газопроводов под проезжей частью местных улиц и проездов и по территории приквартирных участков при согласии их владельцев. Строительство новых газопроводов высокого давления I категории по территории зоны индивидуальной (одноквартирной) жилой застройки не разрешается.

При разработке документации градостроительного проектирования следует предусмотреть вынос существующих транзитных газопроводов из границ зон специального назначения. Распределительные газопроводы следует размещать в соответствии с СП 62.13330, СП 18.13330, СП 42-101-2003, СП 42-102-2004.

До ликвидации магистральных газопроводов и подключенных к ним сооружений (ГРС, крановые узлы, свечи) при размещении объектов любого функционального назначения должны соблюдаться требования СП 36.13330.

4.6.3.7. Объекты информатики и связи.

Все виды сооружений систем информатики и связи размещаются на территориях зон инженерной инфраструктуры, производственных, общественно-деловых и жилых зон.

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозийно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует проектировать внутри квартала или микрорайона населённого пункта в зависимости от градостроительных условий. Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Почтамты, городские и районные узлы и отделения связи, предприятия Роспечати следует проектировать в зависимости от градостроительных условий. Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных организаций, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м.

При разработке документации градостроительного проектирования следует предусматривать реконструкцию АТС, смонтированных на старом оборудовании.

Абонентский цифровой концентратор (АЦК) следует размещать в помещении без окон на первом этаже жилых и общественных зданий, желательно с отдельным входом. Помещение АЦК должно иметь площадь не менее 15-25 кв.м, высоту не менее 2,65 м и ширину не менее 3 м.

Оптические кабели от опорной АТС или точки подключения до оптического кросса АЦК следует прокладывать в соответствии с нормами технологического проектирования РД 45.120-2000.

Для установки ОРШ необходимо выделять помещение на первом этаже жилых и общественных зданий с подвалом для ввода кабелей, в центре нагрузки, по возможности в техническом помещении или в серверной. Габариты шкафа (ВхШхГ) составляют 2100х1300х450 мм. Стандартным (типовым) размещением ОРШ является установка его на ровную горизонтальную поверхность пола.

Размещение станций проводного вещания должно производиться согласно схемам развития сетей проводного вещания, разрабатываемым в соответствии с Генеральным планом г.о. Красногорск.

Станции проводного вещания (ОУС, БС, СРТУ) необходимо размещать в центре нагрузки, встроенными в жилые или общественные здания, на первых или нежилых верхних технических этажах.

Размещение звуковых трансформаторных подстанций (ЗТП) следует предусматривать в помещениях на первом этаже жилых зданий. Вход в данные помещения следует осуществлять непосредственно с улицы.

Базовые станции сотовой подвижной связи могут размещаться:

а) в помещениях существующих объектов связи (АМТС, АТС, РТПС, РРС и др.). При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;

б) в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях (антенных и осветительных опорах, дымовых трубах и др.) либо предусматривается строительство новых опор. Оборудование базовой станции (за исключением антенн) может размещаться:

в) в выгораживаемом или встроенном помещении (чердака, технического этажа, машинного отделения лифта или любого этажа здания);

г) в существующем помещении (чердака, технического этажа, любого этажа здания, подвала);

д) в специальных контейнерах-аппаратных, которые устанавливаются либо на территории действующих объектов связи вблизи существующих опор (антенные устройства при этом устанавливаются на этих опорах), либо на крыше существующих зданий (антенные устройства при этом располагаются на специальных металлоконструкциях на крыше или стенах зданий), либо в любом удобном месте, согласованном в установленном порядке (антенные устройства устанавливаются на вновь строящейся опоре или на металлоконструкциях, закрепленных к контейнеру);

е) миниатюрные базовые станции - на внутренних и наружных стенах помещений; на специальных подставках, установленных на полу; на столбах.

При размещении базовых станций в помещениях существующих объектов связи (АМТС, АТС и др.) оборудование может располагаться в отдельных помещениях или совместно с другой аппаратурой связи, если не нарушаются требования СНиП и ВНТП.

Выбор места размещения базовых станций на стадии проекта или рабочего проекта проводится в соответствии с разработанным на стадии обоснования инвестиций частотно-территориальным планом (ЧТП). Отклонение конкретного места установки базовой станции от расчёта ЧТП должно быть не более 0,25R, где R – расчётно-максимальный радиус зоны обслуживания данной базовой станции. После определения конкретного места размещения базовой станции необходимо получить разрешение на использование радиочастот в установленном порядке.

Выбор места размещения передающих антенн базовых станций по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить таким образом, чтобы суммарная плотность потока мощности излучения с учётом уже существующих радиосредств, создаваемая на территории населённых пунктов и в местах пребывания людей, профессионально не связанных с облучением, не превышала предельно допустимых величин, определенных СанПиН 2.2.4/2.1.8.055 Госсанэпиднадзора России и санитарными нормами и правилами, действующими на территории региона установки базовой станции.

Размещать антенны рекомендуется на отдельно стоящих опорах и мачтах. Антенны могут быть размещены на зданиях на высоте не менее 1,5 м над крышей при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт и на высоте не менее 5,0 м при эффективной излучаемой мощности от 1000 Вт до 5000 Вт. В границах охранной зоны передающей антенны присутствие людей, не связанных с обслуживанием аппаратуры, не допускается.

Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединённый диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов или кондоминиуме. Диспетчерские пункты, как правило, следует размещать в центре обслуживаемой территории в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

В районах индивидуальной застройки, на переходе через глубокие овраги, реки и другие препятствия допускается подвеска кабельных линий на опорах воздушных линий связи. Допускается подвеска оптических кабелей, не имеющих металлических элементов, на опорах воздушных линий электропередачи.

На соединительных линиях сетей связи допускается с учётом местных условий применение радиорелейных линий связи.

Колодцы ККС устанавливаются под пешеходной частью улицы в местах изменения прямолинейного направления канализации, на пересечении улиц. Запрещается располагать колодцы у входа в жилое, общественное или производственное здание. Расстояния между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей ТПП с количеством пар 1400 и выше - до 120 м.

Пересечение с железными дорогами колеи 1520 мм следует предусматривать методами прокола, горизонтального бурения, горизонтально-направленного бурения. Расстояние от подошвы рельса до верха защитной трубы принимать не менее 3,0 м.

При сближениях и пересечениях трассой кабеля воздушных линий связи прокладка кабеля должна производиться на расстоянии не менее 1 м от опор, подпор и оттяжек. При невозможности соблюдения указанного расстояния в стесненных условиях необходимо предусматривать защиту кабеля от механических повреждений в виде покрытия его кирпичом или бетонными плитами в охранной зоне линии.

Стоечно-кабельные фидерные линии проводного вещания:

а) напряжением звуковой частоты 120-240 В подвешиваются на стойках высотой 0,8 м;

б) напряжением 240-960 В подвешиваются на стойках высотой 2,5 м.

Прокладка кабелей проводного вещания в каналах одного блока кабельной канализации совместно с кабелями связи с металлическими жилами допускается при следующих условиях:

а) в отдельном канале на протяжении всей трассы;

б) номинальное напряжение кабельной линии проводного вещания не должно превышать 240В;

в) длина участка параллельной прокладки кабелей сетей проводного вещания в кабельной канализации и кабелей связи, размещаемых в смежных каналах, не должна превышать 2 км для экранированного кабеля проводного вещания и 3 км для экранированного и бронированного кабеля проводного вещания;

г) отсутствие в смежном канале кабелей связи с использованием систем с частотным разделением каналов.

Для прокладки сетей кабельного телевидения между зданиями предусматривается строительство отдельной канализации.

Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи. Земельный участок должен быть благоустроен, озелёнен и огражден. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учётом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

### 4.6.3.8. Объекты снегоудаления

Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории городского округа Красногорск, в том числе загрязненного снега с улично-дорожной сети, следует предусматривать специализированные сооружения – снегоприемные пункты.

Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт.

Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008 Рекомендации по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и

определению условий выпуска его в водные объекты, а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.

Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий: - обеспечения оперативности работ по вывозке снега; - минимизации транспортных расходов при вывозке снега; - объёмов снега, подлежащего вывозу; - пропускной способности канализационных коллекторов и мощности очистных сооружений; - обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохранных зонах водных объектов, на поверхности ледяного покрова и водосборной территории водного объекта, а также над подземными инженерными сетями.

Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

Участок, отведенный под «сухую» снегосвалку, должен иметь твёрдое покрытие; обваловку по всему периметру, исключающую попадание талых вод на рельеф; водосборные лотки и систему транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения; ограждение по всему периметру; контрольно-пропускной пункт.

На участке снегоплавильных шахт размещается снегоплавильная камера, буферная площадка, площадка для временного складирования осадка, площадка временного ожидания автотранспорта, одноэтажное производственно-бытовое здание. Возможен вариант организации участка без площадки для временного складирования осадка.

В конструкции снегоплавильных шахт (камер) должно предусматриваться растапливание сбрасываемого снега в течение всего зимнего периода, а также очистка талых вод до нормативных показателей.

Участок для размещения снегоплавильных шахт следует размещать не далее 150 м от приемника талой воды.

Участок для размещения снегоплавильных шахт должен иметь выезд на городскую улично-дорожную сеть, обеспечивающую двухполосное движение в каждую сторону.

Допускается использование территории снегосвалки в летнеё время для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

## 4.7. Общественные пространства

### 4.7.1. Понятие и состав территорий общего пользования

Общественные пространства — территории для всех. Предназначены для перемещения, досуга, проведения массовых мероприятий. Общественные пространства занимают важнейшее место в жизни современного города и его жителей, образуя единую городскую среду, создавая условия для социальной активности, самореализации личности, творческого, культурного, спортивного досуга.

Общественные пространства — связующий элемент между объектами в городе. Территории общего пользования определяются своими физическими свойствами, композицией, составом, наряду с положением в иерархии городских территорий и своими семантическими свойствами. Включают в себя дворы, улицы, площади, парки, набережные, зоны отдыха. Там, где структура общественных пространств плохо прослеживается, фрагментирована или отсутствует, теряется непрерывность, гомогенность города. Здания в поле или здания, разорванные промышленными и коммунальными площадками — это не город.

Развитие общественных пространств осуществляется со многими целями: сделать их комфортнее и безопаснее, удобнее для перемещения как по необходимости, так и с целью досуга, приблизить к природе и улучшить экологическую ситуацию, добавить различных возможностей для времяпровождения.

Территории общего пользования делятся на три основных категории: для размещения транспортной и инженерной инфраструктур, общественные, рекреационные.

### 4.7.2. Параметры территорий общего пользования, предназначенные для размещения транспортной и инженерной инфраструктур

4.7.2.1 Территория размещения транспортной инфраструктуры

Роль и значение каждой улицы определяет её внешний вид: геометрию (поперечное и продольное сечения), функциональное наполнение, организацию движения. При проектировании территорий общего пользования следует учитывать интересы всех типов пользователей: и местных жителей, и транзитных, и пешеходов, и автомобилистов, пожилых и маломобильных граждан.

Безусловно, самая важная задача улиц и дорог — перемещать потоки людей, не машин, а именно людей из точки А в точку Б. Расчёты, основанные на пропускной способности УДС в машинах в час не отражают полной картины, так как вместимость различных видов транспорта сильно отличается. В городском округе Красногорск есть несколько проблемных участков улиц и дорог, воспользоваться которыми единомоментно хочет гораздо большее количество людей, чем физически вмещает дорожное полотно. Так как территория для размещения транспортной инфраструктуры крайне ограничена, и помимо автомобилей на улицах есть ещё и пешеходы, и велосипедисты, следует предусмотреть расширение, модернизацию сети общественного транспорта. В противном случае общественные территории, занятые транспортной инфраструктурой, будут деградировать, создавать помехи и неудобства населению, негативно влиять на впечатление от городского округа Красногорск.

Более подробно организация территорий для размещения транспортной инфраструктуры описана в разделе 4.5.

4.7.2.2. Территория размещения инженерной инфраструктуры

Охранные зоны инженерных коммуникаций различных видов (электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, связь и пр.) регламентируются соответствующими отраслевыми документами. С точки зрения общественного пространства, данные территории должны просматриваться, быть проницаемыми визуально и физически, если это не противоречит нормативам.

4.7.2.3. Территория водоохранных зон

В соответствии с п.16 ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Следовательно, территории водоохранных зон можно рассматривать как общественные территории общего пользования рекреационного назначения, и проводить мероприятия по благоустройству, не противоречащие ст. 65 Водного кодекса РФ.

### 4.7.3. Параметры общественных территорий общего пользования

Таблица 4.24

| № п/п | Объекты | Очень крупные<br><br>Территории, прилегающие к местам проведения массовых мероприятий, к торговым, деловым комплексам | Крупные<br><br>Городские площади | Средние<br><br>Районные площади, входные группы закрытых территорий | Локальные<br><br>Дворы, придомовые территории |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | границы | проницаемые визуальные границы, формирование осей восприятия, при необходимости защита от транспортного шума | проницаемые визуальные границы, при необходимости защита от транспортного шума | проницаемые визуальные границы | чёткое выделение дворовых территорий, во дворе обеспечение просматриваемости |
| 2 | пешеходная доступность | — | — | 1,2 км / 15 мин. | 0,4 км / 5 мин. |
| 3 | некапитальные сооружения, сезонные сооружения | торговые павильоны, летние кафе, рынки, киоски, общественные туалеты | торговые павильоны, летние кафе, рынки, киоски, общественные туалеты | киоски, общественные туалеты | допускается размещение киосков вне дворовых территорий, не создавая препятствий пешеходам |
| 4 | пешеходная инфраструктура | приоритет — связь транспортных объектов с общественными сооружениями; материалы покрытия: брусчатка, камень | наличие как сквозных путей, так и прогулочных; выходы к остановкам, парковкам, общественным объектам; материалы покрытия: брусчатка, камень | наличие как сквозных путей, так и прогулочных; выходы к остановкам, общественным объектам; материалы покрытия: брусчатка, камень | внимание к местным точкам притяжения: остановки, магазины, входы во дворы — приоритет в связи таких объектов; материалы покрытия: асфальт, брусчатка, песок/гравий |
| 5 | водные устройства | питьевые фонтаны, декоративные фонтаны, декоративные водоёмы | питьевые фонтаны, декоративные фонтаны, декоративные водоёмы | питьевые фонтаны, декоративные фонтаны | питьевые фонтаны, водоразборные колонки на территории ИЖС |
| 6 | площадки для выгула собак | не размещаются | не размещаются | Размещаются согласно нормативам. | |
| 7 | озеленение | Крупные деревья, в том числе на газонах, широкие кроны для создания теневого покрова, аллеи и ряды деревьев, | Крупные деревья, ряды и аллеи деревьев, газоны, крупные кустарники | Деревья среднего размера, вертикальное озеленение, крупные кустарники | Деревья среднего и малого размера, вертикальное озеленение, живые изгороди, небольшие кустарники |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | живые изгороди | | | |
| 8 | информация и навигация, рекламные конструкции (типы описаны в п. 1.2.5) | Возможно размещение: информационной навигации, сити-формата, панелей-кронштейнов, дорожных ограждений (на проездах, вне УДС), тумб, пилонов, щитов малых. | Возможно размещение: информационной навигации, сити-формата, панелей-кронштейнов, дорожных ограждений (на проездах, вне УДС), тумб, пилонов, щитов малых. | Возможно размещение: информационной навигации, сити-формата, панелей-кронштейнов, тумб, пилонов | Возможно размещение: информационные стенды дворовой территории, сити-формата, панелей-кронштейнов |
| 9 | обращение с отходами | урны на основных пешеходных путях, возле мест для отдыха и пребывания людей | | | контейнерная площадка, урны возле подъездов и мест пребывания людей |
| 10 | велосипедная инфраструктура | отдельная сеть велосипедных полос, стоянки | велосипедные полосы, совмещённые с пешеходными путями, стоянки | | велосипедные стоянки |
| 11 | хранение автотранспорта | по периметру на выделенных стоянках, на подземных стоянках | по периметру в границах УДС группами по 10-15 авто с разрывами между группами, на подземных стоянках | по периметру в границах УДС группами по 10-15 авто с разрывами между группами | в границах УДС, на территории дворов группами по 5-8 авто с разрывами не менее 5 м |
| 12 | проезд автотранспорта | для экстренных служб, территории совместного использования, проезды | для экстренных служб, территории совместного использования | для экстренных служб | для экстренных служб |
| 13 | освещение | декоративные опоры освещения УДС и общественных пространств | декоративные опоры освещения УДС и общественных пространств | декоративные опоры освещения УДС, низкие опоры для локального освещения пешеходной инфр.-ры | стандартное освещение для проездов и УДС, низкие опоры для локального освещения пешеходной инфраструктуры и площадок |
| 14 | архитектурно-художественное освещение | подсветка зданий, озеленения, МАФ | подсветка зданий, озеленения, МАФ | подсветка озеленения, МАФ | подсветка МАФ |

### 4.7.4. Параметры рекреационных территорий общего пользования

Рекреационные зоны – озеленённые территории в пределах городского округа, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зелёном окружении и создания благоприятной среды в застройке города.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения озеленёнными территориями общего пользования для городского округа Красногорск в зависимости он населённого пункта норматив озелёнения общественного использования приведен в таблице 4.25.

Таблица 4.25

| Характеристика населённого пункта | Минимально необходимая площадь озеленённых территорий, кв. м./ чел. | | |
|---|---|---|---|
| численности населения, тыс. чел. | в границах квартала | в границах жилого района | в границах населённого пункта |
| свыше 100 | 6,0 | 12,6 | 23,1 |
| от 15 до 50 | 7,1 | 14,8 | 25,0 |
| от 3 до 15 | 7,6 | 15,9 | 26,1 |
| от 1 до 3 | 8,0 | - | 25,4 |
| менее 1 | - | - | 22,8 |

На территориях рекреационных зон запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению, не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

В составе рекреационных зон могут выделяться зоны спортивных и рекреационных объектов, зоны зелёных насаждений общего пользования; зоны городских лесов и лесопарков.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоёмами.

В структуре озеленённых территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

При числе единовременных посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

Перечень и классификация рекреационных объектов содержится в Приложении 6.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учётом архитектурно-планировочного решения улицы и её застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м, не менее, размещаемых:

- по оси улиц — 18 м;
- с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой — 10 м;

Рекреационные территории кратковременного пользования: тематические парки, зоопарки, зимние сады, пляжи, прибрежные места отдыха, водно-спортивные базы, лодочные станции, яхт-клубы. лыжные спортивные базы.

Рекреационные территории эпизодического обслуживания, но длительного пользования: санатории, санатории-профилактории, пансионаты с лечением, пансионаты, водо- и грязелечебницы, дома отдыха, базы отдыха.

Туристические рекреационные территории эпизодического обслуживания: гостиницы, туристические базы, кемпинги, лагеря, дома рыбаков. В каникулярное время также относятся детские лагеря отдыха, дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми и туристические базы для детей с детьми.

### 4.7.5. Принципы комплексного благоустройства территории и оснащению территории элементами благоустройства

Минимальные требования к объектам и элементам благоустройства предусмотрены Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области».

#### 4.7.5.1. Озеленение

Деревья и озеленение — важнейший элемент территорий общего пользования. Деревья имеют и пространственную (архитектурную, композиционную), так и символическую важность. Это часть живой природы, и чем больше возраст деревьев, тем больше их индивидуальная ценность.

На территориях общего пользования деревья растут и вдоль улиц, и распространяются внутрь кварталов, дворов, садов, интегрируя одни пространства с другими. Группы и ряды деревьев следует рассматривать как ансамбли, формируя их восприятие целиком. Деревья и озеленение важны и с эстетической точки зрения, и с функциональной: дают тень, уменьшают количество пыли в воздухе, влияют на температуру и влажность воздуха, создают эко-среду для других видов. Деревья отчасти компенсируют негативное влияние автомобилизации.

Городской округ Красногорск необычайно богат зелёными насаждениями, как естественными лесами, так и городским озеленением. И главная задача — бережное сохранение имеющейся растительности.

1) Различные виды деревьев имеют разные требования к посадке и уходу. Для должного обслуживания, сохранения растений следует иметь чёткие инструкции (план) по уходу за конкретными видами (подрезка, удобрения, полив, защита).

2) Не допускается повреждение деревьев и озеленения и травяного покрова при использовании территорий общего пользования (строительство, благоустройство, уборка мусора или листвы, складирование/вывоз мусора, парковка).

3) Загрязняющие вещества с поверхности впитываются корневой системой растений. Поэтому не рекомендуется складывать обработанный солью или другими реагентами снег вблизи деревьев и кустарников. Альтернативные варианты обработки — инертные материалы (песок) или менее вредный хлорид кальция.

4) Деревьям и кустарникам необходимо пространство для инфильтрации воды с поверхности. При необходимости сооружения искусственных поверхностей вблизи деревьев, следует предусматривать решётки, пропускающие воду, или сооружать системы орошения.

5) Самосевное травяное покрытие и газон — разные понятия. На территориях, где планируется человеческая активность, следует предусматривать или высадку готового газонного покрытия, или тщательно спланированное выращивание твёрдого газонного покрытия, устойчивого к вытаптыванию.

#### 4.7.5.2. Уличная мебель

Если уличная мебель правильно спроектирована, она наполняет общественные пространства как функциональностью, так и декоративной ценностью. Без неё невозможно полноценно использовать публичные пространства.

Особенные места в городе (рекреационные, общественные) заслуживают индивидуально спроектированных элементов, учитывающих контекст места и окружающую архитектуру. В рядовой застройке населённых пунктов предпочтительнее более экономичное использование стандартных элементов. Базовые принципы для уличной мебели:

- сильная устойчивость к вандализму, структура или покрытия, которые или не позволяют испортить предмет, или вернуть его в первоначальный вид с минимальными потерями;
- надёжность и ремонтопригодность, отсутствие сложных элементов, в тоже время удобство для использования и притягательный внешний вид;
- регулярное поддержание рабочего состояния и чистоты, так как сломанными или неопрятными предметами никто не будет пользоваться, что крайне негативно влияет на городскую среду;
- грамотное расположение нужных элементов в необходимых местах (лавки и урны в людных местах будут востребованы, а на малолюдных тропах уместнее будет освещение и меньшее количество лавок);

4.7.5.3. Некапитальные сооружения

Павильоны торгового обслуживания являются неотъемлемой частью городской среды. Но всё же в центральных частях населенных пунктов рекомендуется использование первых этажей окружающих зданий, нежели размещение отдельно стоящих киосков. При необходимости, для таких особенных территорий возможна разработка индивидуальных проектов некапитальных сооружений.

Рекламные конструкции на киоске должны покрывать не более трети площади занимаемой поверхности, недопустимы поверхности, полностью занятые рекламой.

4.7.5.4. Информационные и рекламные конструкции

Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях, не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

Рекомендуются следующие основные виды:

- сити-формат - 1,2х1,8 м на собственной опоре с внутренней подсветкой;
- панель-кронштейн на мачте освещения – 1,2х1,8 м с внутренней подсветкой;
- дорожное ограждение – 1,5х0,8 м с внутренней подсветкой;
- афишный стенд в виде тумбы – плакаты по 1,4х3 м с внутренней подсветкой;
- трёхгранный пилон (пиллар) – каждая грань 1,4х3 м с внутренней подсветкой;
- сити-борд – 2,7х3,7 м с внутренней подсветкой и автоматической сменой экспозиции;
- щит – 3х6 м на отдельной опоре с внешней подсветкой;
- щит малый – 2х3 или 3х4 м на отдельной опоре с внешней подсветкой;
- суперсайт – 5х12 м на собственной опоре с внешней подсветкой.

Помимо отдельно стоящих конструкций возможно размещение рекламы на остановочных павильонах, на глухих стенах зданий, композиции на крышах зданий.

Не рекомендуется:

- размещать сверх-яркие светодиодные экраны, ослепляющие в тёмное время суток
- при размещении вытянутого баннера на фасаде здания, чтобы короткая сторона баннера была больше 3 метров (в ширину или высоту зависит от ориентации баннера);
- размещать на фасадах несколько баннеров подряд, так как формируется сплошное пятно;

- размещать на исторических зданиях какую-либо рекламу, не относящуюся к деятельности внутри этого сооружения;
- перекрывать видовые оси крупноформатной рекламой;
- использование временных раскладных рекламных стоек;
- размещать рекламные конструкции, мешающие движению пешеходов.

4.7.5.5. Ограждающие конструкции

Некоторые общественные пространства должны быть огорожены заборами по разным причинам: собственность, транспортное движение, рельеф, безопасность, обслуживание, пропускной режим и т.д. В таких случаях заборы должны восприниматься «фасадом» огороженной территории, являться дополнением, а не нарочитым разделителем.

Если же безусловной необходимости в заборах нет, то не следует их устанавливать. Чаще всего использование заборов говорит о неправильной организации и использования пространства. В части разделения транспортных и пешеходных потоков использование на городских улицах металлических или бетонных отбойников недопустимо, потому что это провоцирует повышать скорость, а совсем не создавать безопасную среду. Более быстрое движение транспорта приятно автомобилистам, зато мешает пешеходам, необходимо находить баланс при учёте интересов обеих сторон.

Общественное пространство должно быть безбарьерным на физическом и психологическом уровнях, свободным для перемещения, это базовый принцип проектирования городской среды. Все меры должны быть направлены на создание удобных связей между территориями и объектами.

4.7.5.6. Игровые, спортивные площадки

Общественные игровые и спортивные площадки являются хорошей альтернативой площадкам на территории школ и детских садов, куда доступ ограничен. На публичных площадках дети и подростки взаимодействуют и социализируются. Рекомендации по характеристикам площадок:

- Каждая детская площадка устанавливается в конкретном месте, рекомендуется индивидуальное проектирование с учётом окружающей среды. Требуется просчёт количества населения в прилегающих домах и вычисление количества потенциальных пользователей и их возрастной состав, в зависимости от этого предусматривать те или иные игровые /спортивные объекты. Местоположение площадок утверждается администрацией городского округа Красногорск.
- От жилых площадок до домов желательно исключить пересечение улиц с интенсивным движением, а граница площадки не должна прилегать к внутридворовым проездам.
- При отсутствии на площадке и вокруг неё нет деревьев, то необходимо высадить высокие кустарники и деревья с кронами, чтобы создать частичный теневой покров на территории площадки.
- Безопасность. Оборудование, установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь соответствующие подтверждающие документы добровольной сертификации и/или лабораторных испытаний и др., а также маркировку и эксплуатационную документацию. Также важно окружение площадок — отсутствие опасных или ядовитых растений поблизости.
- Использование контекста. Перепад высот, существующая растительность могут быть использованы для создания более интересного игрового пространства.
- Дренаж. Рекомендуется использовать такую дренажную систему, которая не повлияла бы на общую безопасность площадки, но при этом хорошо обеспечивала бы сток воды и долговечность места для игр.

- Многоплановость. Дети и подростки различных возрастов играют на разных участках площадки, следует предусмотреть разделение зон, чтобы потоки детей не сталкивались.
- Годность площадки для детей (и не только детей) разных возрастов, в том числе площадки для шахмат, шашек для старшего населения.
- Инфраструктура. Дети редко приходят в одиночку, следует позаботиться об их сопровождающих, для этого следует предусмотреть лавки, столы, а на крупных площадках туалеты и питьевые фонтаны.

#### 4.7.6. Принципы по ограничению использования строительных и отделочных материалов определенных видов

Материалы, использованные в общественных пространствах, напрямую влияют на посетителей, на их отношение к месту. В одном ряду с прочими элементами территорий общего пользования, строительные и отделочные материалы покрытий, уличной мебели, окружающих фасадов формируют качественную среду, и следовательно, положительный отклик у жителей или гостей городского округа Красногорск.

Использование высококачественных, прочных, надёжных. вандалостойких материалов в долгосрочной перспективе окупится за счёт сниженных трат на эксплуатацию объектов. Более того, как правило, такие материалы обладают высокими эстетическими характеристиками по сравнению с недолговечными, но бюджетными аналогами.

За счёт использования различных материалов для покрытий дорожек, площадок, малых архитектурных форм помогает визуально зонировать территорию, например, на детскую, транзитную, для тихого отдыха.

Использованные материалы должны помогать пожилым, людям с ограниченными возможностями комфортно пользоваться общественным пространством.

## 4.8. Охрана окружающей среды

### 4.8.1. Рациональное использование и охрана природных ресурсов

При разработке проектной документации должна обеспечиваться приоритетность охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья и формирования безопасной среды обитания населения. Общие экологические и санитарно-гигиенические требования, соблюдение которых обязательно при градостроительном проектировании, установлены соответствующими законами Российской Федерации.

### 4.8.2. Охрана атмосферного воздуха, водных объектов и почв

4.8.2.1. Охрана атмосферного воздуха

При разработке проектной документации на всех стадиях градостроительного проектирования должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха в результате реализации проектных решений путём расчётов уровней загрязнения атмосферы от совокупности всех видов источников загрязнения (СанПиН 2.1.6.983-00 «Методы расчёта рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе», утверждённые Приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273) с учётом рельефа, планировочной организации и микроклиматических условий территории, включая аэрационный режим.

На территории жилой застройки уровень загрязнения атмосферного воздуха не должен превышать предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ (ПДК) в атмосфере, установленные санитарно-гигиеническими нормами.

На территориях размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений, центров реабилитации, а также мест массового отдыха населения, к которым следует относить территории курортных зон, санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе, уровень загрязнения атмосферного воздуха не должен превышать 0.8*ПДК.

При проектировании и размещении в пределах городских территорий объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих вредное воздействие на состояние атмосферного воздуха, оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха должны проводиться с учётом всех предлагаемых к размещению источников загрязнения атмосферы, а также уровня фонового загрязнения атмосферы.

При проектировании, размещении, строительстве и эксплуатации промышленных объектов, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях охраны атмосферного воздуха в местах проживания населения следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон. Размеры санитарно-защитных зон определяются на основе расчётов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосфере и/или результатов натурных исследований атмосферного воздуха и в соответствии с классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В проектах строительства объектов хозяйственной и иной деятельности, которые могут оказать вредное воздействие на качество атмосферного воздуха, должны предусматриваться мероприятия по минимизации негативного воздействия.

При вводе в эксплуатацию новых и (или) реконструированных объектов хозяйственной и иной деятельности, осуществляющих выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, должно обеспечиваться соблюдение технологических нормативов выбросов и (или) предельно допустимых выбросов, предельно допустимых нормативов вредных воздействий на состояние атмосферного воздуха.

Запрещаются размещение и эксплуатация объектов хозяйственной и иной деятельности, не имеющих предусмотренных для обеспечения нормативно допустимого уровня загрязнения атмосферного воздуха газоочистного оборудования и средств контроля выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

Запрещаются проектирование, размещение и строительство объектов хозяйственной и иной деятельности, функционирование которых может привести к неблагоприятным изменениям климата и озонового слоя атмосферы, ухудшению здоровья людей, уничтожению генетического фонда растений и генетического фонда животных, наступлению необратимых последствий для людей и окружающей среды.

С целью предотвращения формирования зон загазованности вдоль магистралей и для их локализации разрабатываются планировочные мероприятия, учитывающие условия аэрации территорий между магистралями (в том числе внутридворовых пространств), и обеспечивающие санитарно-гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха для различных территорий города, лечебно-профилактических учреждений и объектов отдыха.

#### 4.8.2.2. Охрана водных объектов

Комплекс водоохранных мероприятий разрабатывается на основе существующего и прогнозируемого состояния водоёмов в соответствии с требованиями, предъявляемыми к составу и свойствам воды, и нормативными показателями предельно допустимых

концентраций (ПДК) содержания вредных веществ в воде водных объектов в соответствии с действующими нормативными документами (СанПиН 2.1.5.980-00, СН 496-77).

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озёр и водохранилищ формируются прибрежные водоохранные зоны, на которых устанавливается специальный режим использования и охраны природных ресурсов, а также осуществления иной хозяйственной деятельности. Водоохранные зоны водных объектов, являющихся источником питьевого водоснабжения населённых пунктов, являются особо охраняемыми территориями. При определении видов водозаборных устройств и мест их размещения следует учитывать требования к качеству питьевых вод согласно СанПиН 2.1.5.980-00.

Поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др. должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды.

4.8.2.3. Охрана почв

Оценка состояния почв населённых мест должна проводиться в соответствии с действующими нормативными документами (СанПиН 42-128-4433-87, ГОСТ 17.4.3.06-86). Она направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

При оценке состояния почв определяются физико-химическое и микробиологическое загрязнение почвы; радиоактивность почвы (естественный фон и искусственная радиоактивность); влияние загрязнения почвы на качество поверхностных и подземных вод; пылеобразующие свойства почвы; способность почвы к самоочищению. Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв, должны базироваться на критериях, определяющих степень опасности загрязнения почв для различных типов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов.

### 4.8.3. Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, облучений и излучений

Объектами защиты от источников внешнего шума, электрических и магнитных полей, облучений и излучений в городе являются жилые и общественные здания, спортивные и лечебные учреждения, рекреационные и курортные зоны и прилегающие к ним территории.

4.8.3.1. Защита от шума и вибрации

1. Шумовые характеристики источников внешнего шума, уровни проникающего в жилые и общественные здания звука и уровни шума на территориях застройки, требуемую величину их снижения, выбор мероприятий и средств шумозащиты следует определять согласно действующим нормативным документам (СанПиН 2.2.4.3359-16, СНиП II-12-77, СП 51.13330 и др.).

Разрабатываемые меры защиты должны включать градостроительные, архитектурно-планировочные, строительно-акустические мероприятия:

– обеспечение функционального зонирования городской территории и формирования застройки с учётом требуемой степени акустического комфорта;

– устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой города и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, другими пространственными источниками шума;

– применение планировочных и объектно-пространственных решений застройки, использующих шумозащитные свойства окружающей среды;

– использование шумозащитных экранов-барьеров, размещаемых между источниками шума и объектами защиты от него;

– использование подземного пространства для размещения транспортных и других источников интенсивного внешнего шума;

– усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и др.;

– применение шумозащитных посадок зелёных насаждений. Структуру организации шумозащитных посадок следует принимать в соответствии с рекомендациями ГОСТ 31295.2-2005 (ИСО 9613-2.1996) Шум. Затухание звука при распространении на местности, Приложение А.

2. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий регламентируются СН 2.2.4/2.1.8.566-96. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, а также применять на этих источниках эффективные виброгасящие материалы и конструкции.

При размещении линий метрополитена мелкого заложения расстояния до жилых и общественных зданий следует устанавливать расчётами уровней вибрации и шума в соответствии с СП 32-105.

3. Допустимые уровни инфразвука, методы их измерения и оценка установлены СанПин 2.2.4/2.1.8.583-96.

4.8.3.2. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров СЗЗ электромагнитных излучателей необходимо руководствоваться действующими нормативными документами (СанПиН 2.2.4.1191-03 и др.). На территориях жилой застройки, где уровень электромагнитного излучения превышает предельно допустимые уровни, необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилья или жилья из зоны влияния радиопередающего объекта, кабельная укладка).

4.8.3.3. Радиационная безопасность

Размещение объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений, осуществляется в соответствии с требованиями радиационной безопасности действующих нормативных документов (СанПиН 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009), Основные санитарные правила работы с радиоактивными веществами и другими источниками ионизирующих излучений ОСП 72/87).

Отводу территорий под жилое строительство должно предшествовать получение информации о состоянии гамма-фона и наличии (отсутствии) радиоактивного излучения на участке предполагаемой застройки. При наличии радиоактивного излучения в пределах участка предполагаемой жилой застройки должны быть проведены дезактивационные работы, рекультивация территории с соблюдением действующих требований.

### 4.8.4. Допустимые уровни воздействия на среду и человека

При определении допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека следует руководствоваться требованиями Закона РФ «Об охране окружающей природной среды».

Основой регулирования качества атмосферного воздуха населённых мест являются гигиенические нормативы – предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязнений химических и биологических веществ в атмосфере, соблюдение которых обеспечивает отсутствие прямого и косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

ПДК – предельная допустимая концентрация загрязняющего вещества в атмосферном воздухе – концентрация, не оказывающая в течение всей жизни прямого или косвенного неблагоприятного действия на настоящее или будущее поколение, не снижающая работоспособность человека, не ухудшающая его самочувствие и санитарно-бытовые условия жизни, мг/м$^3$.

$ПДК_{МР}$ – предельно допустимая максимальная разовая концентрация вредного вещества в воздухе населённых мест, мг/м$^3$. Концентрация загрязняющего вещества в атмосфере при вдыхании в течение 20-30 мин не должна вызывать рефлекторные реакции в организме человека (реакция со стороны рецепторов верхних дыхательных путей: ощущение запаха, раздражение слизистых оболочек, задержка дыхания и т.п.).

$ПДК_{СС}$ – предельно допустимая среднесуточная концентрация вредного вещества в воздухе населённых мест, мг/м$^3$. Концентрация загрязняющего вещества в атмосфере не должна оказывать на организм человека прямое или косвенное вредное воздействие (токсический, гонадотоксический, эмбриотоксический, мутагенный, канцерогенный и др. эффекты) (как максимальная 24-х часовая и/или как средняя за длительный период – год и более).

Для отдельных веществ допускается использование ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ), для которых устанавливаются сроки их действия. ОБУВ – норматив максимального допустимого содержания загрязняющего вещества в атмосферном воздухе.

Предельно допустимая концентрация вещества в пахотном слое почвы – концентрация вещества, которая не должна вызывать прямое или косвенное отрицательное влияние на здоровье человека, а также на способность почвы к самоочищению.

Предельно допустимые уровни физического воздействия на окружающую среду – уровни шума, вибраций, ионизирующих излучений, напряженности электромагнитных полей и т. п., которые не должны оказывать на человека прямое или косвенное вредное влияние при неограниченно длительном воздействии.

Нормативы предельно допустимого уровня радиационного воздействия на окружающую природную среду устанавливаются в величинах, не представляющих опасность для здоровья и генетического фонда человека.

### 4.8.5. Регулирование микроклимата

При правильной организации структуры посадок зелёных насаждений в городской среде создается оптимальный микроклимат. При градостроительном освоении территории необходимо предусмотреть равномерное и непрерывное озеленение территории с максимальным сохранением зелёных насаждений. Микроклимат зелёных насаждений будет более благоприятным, если озеленённые участки соединяются с водоёмами.

**Влияние зелёных насаждений** на формирование микроклимата объясняется изменением скорости и направления ветра, повышением влажности и снижением напряжения солнечной радиации среди древесных и кустарниковых насаждений. Эти свойства необходимо использовать для улучшения микроклимата в жилой застройке. Так, ветрозащитные функции зелёных насаждений в сочетании с разными приёмами застройки

могут обеспечить защиту территории от неблагоприятных ветров. Для сохранения и усиления движения воздуха в целях улучшения проветривания рекомендуется высаживать отдельные деревья с высоким штамбом, формировать групповые насаждения без кустарников, создавая из них полосы насаждений, параллельных направлению ветра.

Смягчению радиационно-теплового режима способствуют также вертикальное озеленение стен зданий и сооружений, широкое применение газонов. Наиболее эффективно снижают температуру воздуха деревья с крупными листьями, например, каштан конский, клен остролистный, липа крупнолистная.

Зелёные насаждения способствуют горизонтальному и вертикальному проветриванию, что значительно улучшает состав воздуха. Для хорошего проветривания нужно избегать загущенности посадок древесно-кустарниковых пород, способствующих застою воздуха, и обеспечивать достаточные расстояния между зелёными насаждениями. Воздухообмен наблюдается при оптимальной плотности древесных посадок. Движению горизонтальных потоков воздуха способствуют вид и расположение групп зелёных насаждений, вертикальным потокам – достаточные расстояния между кронами деревьев. Вокруг них создаются устойчивые потоки, уносящие загрязненные воздушные массы в верхние слои атмосферы.

Зелёные насаждения влияют и на ионизацию воздуха. Наилучший результат дают смешанные посадки.

Важную роль играют зелёные насаждения в процессе газообмена: они поглощают углекислый газ и выделяют кислород. Зелёные насаждения по-разному участвуют в этих процессах. При подборе деревьев и кустарников для городских условий следует учитывать эту способность зелёных насаждений. Например, на примагистральных территориях рекомендуется высаживать тополь берлинский, дуб черешчатый и липу крупнолистную.

Зелёные насаждения с успехом можно использовать для очищения городской среды от пыли и газа. Образованию пыли существенно препятствуют газоны. Количество задерживаемой пыли зависит от строения листьев растений: на шероховатых листьях осаждается больше пыли, чем на гладких, в лиственных кронах больше пыли, чем в хвойных, гладкие и шероховатые листья очищаются лучше, чем ворсистые. Эту особенность деревьев полезно учитывать при проектировании посадок, защищающих от пыли.

Для посадок, изолирующих предприятия с газообразными отходами от территорий жилой застройки, следует выбирать виды растений, устойчивые к токсичным загрязнениям воздуха и усваивающие из атмосферы значительное количество этих загрязнений.

Для создания оптимального микроклимата в городской среде озеленение территории должно быть не менее

- жилой застройки – 25%;
- промышленных предприятий – 30%;
- участков школ и детских дошкольных учреждений – 50%;
- учреждений здравоохранения – 60%;
- парковых территорий – не менее 70%.

### 4.8.6. Охрана растительного и животного мира

Охрана растительного мира должна осуществляться в двух направлениях: охрана основных растительных сообществ и охрана редких и исчезающих видов растений. Рациональное использование лесов, их охрана и восстановление – важнейшеё звено в системе охраны природы в целом. Охрана леса предполагает строгое научное нормирование вырубок, широкую борьбу с вредителями и болезнями леса, защиту от пожаров. Тщательной охране подлежат не только леса, но и другие растительные комплексы, прежде всего городские зелёные насаждения и зелёные зоны вокруг городов, играющие положительную роль в жизни городского населения, а также луга и пастбища.

К числу охраняемых растений на территории городского округа Красногорск относятся редкие и уязвимые виды растений, занесенные в Красную книгу Московской области. Сбор этих растений строго запрещен.

Охрана животного мира предполагает запрещение охоты в зелёных зонах вокруг городов, запрещение отстрела птиц в период насиживания ими яиц и выкармливания птенцов, охоты на самок млекопитающих в период воспитания ими детенышей, ловли рыб во время нереста и вылова молоди. Необходимо проведение мероприятий по привлечению птиц (создание искусственных гнездовий, проведение зимней подкормки животных и т.д.).

К числу охраняемых животных на территории городского округа Красногорск относятся редкие и уязвимые виды животных, занесенные в Красную книгу Московской области.

К мероприятиям по защите растительного и животного мира относятся защита лесов от пожаров и борьба с ними, защита растений от вредителей и болезней, полезащитное лесоразведение, повышение эффективности использования лесных ресурсов, охрана отдельных видов растений и животных, мониторинг видового биоразнообразия, выделение особо охраняемых территорий без ведения хозяйственной деятельности или значительное её ограничение, удаление заносных (инвазионных) видов растений (в первую очередь, борщевика Сосновского и клена американского (ясенелистного)).

### 4.8.7. Обращение с отходами производства и потребления

При разработке планировки и застройки территории городского округа Красногорск должны предусматриваться мероприятия по сбору, удалению, захоронению, переработке (с учётом вторичного использования) производственных и бытовых отходов.

При разработке проектной документации должны быть проведены

- анализ образования, использования, обезвреживания и размещения всех видов отходов, включая выявление наиболее опасных источников образования отходов (предприятий, организаций) и неорганизованных свалок;
- оценка научно-технического и промышленного потенциала в области снижения объёмов образования отходов, их обезвреживания и переработки с учётом вторичного использования;
- прогноз объёмов образования, обезвреживания и использования отходов на период реализации проекта.

Мероприятия по созданию экологически безопасных условий размещения и утилизации отходов разрабатываются комплексно (от системы сбора и транспортировки отходов от источника их образования до места переработки, захоронения) с учётом потребности в земельных ресурсах под размещение объектов по переработке (захоронению) отходов и геологических условий территорий, предназначенных под размещение данных объектов. Также разрабатываются мероприятия по предотвращению неконтролируемого вывоза токсичных отходов на полигоны ТКО и образования несанкционированных свалок.

На всех стадиях разработки проектной документации, а также в период эксплуатации объектов должны соблюдаться требования Федерального закона № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

## 4.9. Обеспечение охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории городского округа Красногорск, следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия).

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

Виды объектов культурного наследия приведены в таблице Таблица 4.26

Таблица 4.26

| Объекты культурного наследия | Описание |
|---|---|
| Памятники | Отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия |
| Ансамбли | Чётко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединённых памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия |
| Достопримечательные места | Творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.<br>В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли |

Категории историко-культурного значения объектов культурного наследия приведены в таблице 4.27.

Таблица 4.27.

| Категория | Описание |
|---|---|
| Объекты культурного наследия федерального значения | Объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия |
| Объекты культурного наследия регионального значения | Объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации; |
| Объекты культурного наследия местного | Объекты, обладающие историко-архитектурной, |

| | |
|---|---|
| (муниципального) значения | художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования. |

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и закона Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.
Состав зон охраны приведены в таблице 4.28.

Таблица 4.28

| Состав зон | Описание |
|---|---|
| Охранная зона | Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. |
| Зона охраняемого природного ландшафта | Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоёмы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия. |

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия предусмотрены действующим законодательством.

## 4.10. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

### 4.10.1. Общие требования

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Органам местного самоуправления необходимо проводить мероприятия по гражданской обороне, разрабатывать и реализовывать планы гражданской обороны и защиты населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. N 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий могут принимать муниципальные правовые акты, регулирующие отношения, возникающие в связи с защитой населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также регулирующие вопросы создания и деятельности аварийно-спасательных служб, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

При проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, а также при проектировании их инженерной защиты необходимо выявлять геофизические воздействия, вызывающие проявления и (или) активизацию опасных природных (геологических, гидрометеорологических и др.) процессов.

Опасные геофизические воздействия следует выявлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Основными источниками ЧС природного характера являются:

- опасные геологические процессы (оползневые и карстово-суффозионные процессы, эрозия);
- гидрологические опасные явления (наводнения, подтопление, снегодождевые паводки, катастрофические паводки);
- опасные метеорологические явления (комплекс неблагоприятных метеорологических явлений: сильный ветер, сильные дожди (ливни), сильный снег (метель), налипание мокрого снега, сложные гололедно-изморозевые явления, сильный мороз, град, сильный туман, гроза);
- природные пожары (лесные, торфяные).

К основным техногенным угрозам относятся:

- аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ) в районах проживания населения (хлор, аммиак, окись азота и д.р.) и образованием зон химического заражения;
- аварии на железнодорожном, речном и автомобильном транспорте, связанные с транспортировкойпонимаварийнохимическиопасныхивзрывопожароопасныхгрузов,сбросо

м опасных веществ и возникновением обширных площадей заражения, загрязнения и возгорания;

- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- крупномасштабные пожары в местах концентрированного проживания и нахождения населения и д.р.

Последствиями этих чрезвычайных ситуаций может являться гибель и потеря здоровья большого числа жителей и промышленно-производственного персонала, уничтожение значительных материальных и культурных ценностей, большой экономический ущерб, нарушение нормальной жизнедеятельности людей.

### 4.10.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при:

- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчётов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно, в мирное время. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

### 4.10.3. Сейсмическое районирование территории

Рассматриваемая территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий (сейсмичность не превышает 6 баллов). Таким образом, выполнение норм проектирования, установленных СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», не требуется.

### 4.10.4. Инженерная защита и подготовка территории

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводится с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зелёных массивов.

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учётом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и обвалов.

В целях предотвращения развития и активизации карстовых и карстово-суффозионных процессов необходимо предусмотреть следующие противокарстовые мероприятия:

- отказ от градостроительного освоения участков, опасных в карстово-суффозионном отношении;
- искусственное закрепление песчаных грунтов;
- заполнение карстовых полостей цементными растворами или другими твердеющими материалами;
- исключение ситуаций, способствующих колебаниям уровней грунтовых и подземных вод, увеличению скорости фильтрации подземных вод в растворимых скальных и суффозионно-неустойчивых рыхлых породах;
- применение специальных конструкций фундаментов сооружений (в виде сплошных железобетонных плит, перекрестных лент, свайных фундаментов) и самих возводимых сооружений, повышающих их пространственную жесткость;
- оснащение объектов специальными автоматическими системами, фиксирующими подвижки грунтового массива и связанные с ними деформации строительных конструкций.

Для защиты от абразионных процессов и более интенсивного использования прибрежных территорий при разработке проектов планировки необходимо предусматривать мероприятия по берегоукреплению и устройству набережных.

Конструктивное решение берегоукрепления необходимо уточнить при разработке рабочей документации после проведения гидрологических и геологических изысканий.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

В соответствии с Приказом Министерства строительства РФ № 17-139 от 29.12.1995г. об утверждении «Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты населённых пунктов» рекомендуется принимать следующие минимальные размеры полосы отвода – см. Приложение 4.

### 4.10.5. Пожарная безопасность

При проектировании объектов должны быть предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей независимо от их возраста и физического состояния наружу на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность спасения людей;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания, в том числе при обрушении горящего здания.

С целью предотвращения распространения очагов пожара в проектируемых зданиях, необходимо обеспечить:

- автоматическую систему пожаротушения;
- сигнализацию и оповещение населения и персонала о возникновении пожара;
- наличие средств пожаротушения.

На последующих стадиях проектирования, необходимо выполнить мероприятия, обеспечивающие противопожарную безопасность:

- ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров;
- расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров;

- конструкция дорожного покрытия проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей;
- тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров;
- при использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось;
- к рекам и водоёмам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности;
- планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров;
- на территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

На территории округа должен быть предусмотрен противопожарный водопровод, его допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

На последующих стадиях проектирования противопожарное водоснабжение округа должно предусматривать следующие мероприятия:

- установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается;
- расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант;
- для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоёмы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров

при числе участков более 300, каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2-х пожарных автомобилей.

Противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) – не менее 30 м. Возможно сокращение указанных расстояний при получении соответствующих специальных технических условий.

Планировка и застройка территорий должны осуществляться в соответствии с требования пожарной безопасности, установленными Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населённых пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

Проектирование объектов пожарной охраны осуществляется в соответствии с требованиями НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

## 4.11. Линии регулирования застройки.

### 4.11.1. Красные линии

При проектировании и установлении красных линий необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с ними законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городского округа.

Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;
- границы технических зон проектируемых линий метрополитена;
- границы технических зон действующих линий метрополитена;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Установление красных линий осуществляется при подготовке документации по планировке территории.

# ГЛАВА 5. СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

## 5.1. Обоснование расчётных показателей

Обоснование расчётных показателей, содержащихся в местных нормативах основывается:

1) на применении требований и норм, связанных с градостроительным проектированием, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской федерации;
- в нормативных правовых актах Московской области;
- в технических регламентах, национальных стандартах и сводах правил;

2) на соблюдении:

- технических регламентов;
- нормативов градостроительного проектирования Московской области;

3) на учёте показателей и данных, содержащихся :

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа Красногорск, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории городского округа Красногорск;
- в утверждённых документах территориального планирования Российской Федерации и Московской области;
- в утверждённых документах территориального планирования городского округа Красногорск и материалах по их обоснованию;
- в утверждённых проектах планировки и материалах по их обоснованию;
- в методических материалах в области градостроительной деятельности.

### 5.1.1. Материалы по обоснованию расчётных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования

Расчётные показатели потребностей в области образования местного значения установлены с учётом постановления Правительства Московской области № 713/30 от 17 августа 2015 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)» (пункт 5.18).

### 5.1.2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области здравоохранения

Расчётные показатели потребностей в области здравоохранения местного значения установлены с учётом постановления Правительства Московской области № 713/30 от 17 августа 2015 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)» (пункт 5.23).

### 5.1.3. Материалы по обоснованию расчётных показателей для объектов местного значения в области культуры и досуга

Расчётные показатели потребностей для объектов культуры и досуга местного значения установлены с учётом постановления Правительства Московской области № 713/30 от 17 августа 2015 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)» (пункт 5.22).

### 5.1.4. Материалы по обоснованию расчётных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории

Расчётные показатели потребностей в территориях различного назначения установлены с учётом постановления Правительства Московской области № 713/30 от 17 августа 2015 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)» (пункт 5.18; 5.19; 5.24) и Свода правил 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого приказом Министерства строительного и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр (пункт 10.4; таблица 10.4; приложение Д).

### 5.1.5. Материалы по обоснованию расчётных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов

Расчётные показатели потребностей устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых промышленных отходов установлены с учётом Свода правил 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утверждённого приказом Министерства строительного и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр (Приложение К), СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» утверждённого постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64 (пункт 8.2.5).

### 5.1.6. Материалы по обоснованию расчётных показателей для объектов местного значения в области объектов спортивного и рекреационного назначения

Расчётные показатели потребностей для объектов местного значения в области объектов спортивного и рекреационного назначения установлены с учётом постановления Правительства Московской области № 713/30 от 17 августа 2015 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)» (пункт 5.18).

### 5.1.7. Материалы по обоснованию расчётных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области рекреации

Расчётные показатели потребностей, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации установлены с учётом постановления Правительства Московской области № 713/30 от 17 августа 2015 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)» (таблица № 33).

### 5.1.8. Материалы по обоснованию расчётных показателей в области объектов транспортной инфраструктуры

Расчётные показатели потребностей, устанавливаемые для объектов местного значения в области объектов транспортной инфраструктуры:

- места для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта установлены с учётом постановления Правительства Московской области № 713/30 от 17 августа 2015 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)» (пункт 5.12).

### 5.1.9. Материалы по обоснованию расчётных показателей обеспеченности жителей городского округа Красногорск Московской области основными видами инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения)

Расчётные показатели обеспеченности жителей городского округа Красногорск Московской области в части газоснабжения, энергоснабжения имеют отсылочный характер, в частности:

- к Нормативам потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа, утвёрженным постановлением Правительства Московской области от 09.11.2006 №1047/43 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа»;
- к расчётным показателям электроснабжении жителей Московской области, в виде нормативов потребления электроэнергии, принимаются в соответствии со сводом правил СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6).
- к расчётным показателям водоснабжения/водоотведения жителей Московской области в виде нормативов потребления холодного и горячего водоснабжения, водоотведения; расчётные показатели принимаются в соответствии со сводом правил СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (раздел 10, приложение А);
- к расчётным показателям теплоснабжения жителей Московской области, в виде нормативов потребления тепловой энергии и требований к ограждающим конструкциям зданий и сооружений; расчётные показатели принимаются в соответствии со сводом правил СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (таблица 13).
- к расчётным показателям обеспечения жителей городского округа услугами связи (телевизионное вещание, широкополосный доступ в сеть Интернет, телефония, почтовая связь, система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций и обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения, система диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удаленного сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов) принимаются в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Московской области, сводом правил СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные", приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 № 178, типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области.

### 5.1.10. Материалы по обоснованию расчётных показателей допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов социального и культурного обслуживания

Допустимая транспортная доступность объектов первой необходимости для жителей сельских населённых пунктов установлена с учётом постановления Правительства Московской области № 713/30 от 17 августа 2015 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)» (пункт 6.1).

Допустимая пешеходная доступность объектов местного значения в областях физической культуры и спорта, здравоохранения, объектов коммунального и бытового обслуживания, объектов общественного питания, а так же объектов сферы культуры в городских населённых пунктах установлена с учётом постановления Правительства Московской области № 713/30 от 17 августа 2015 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)» (пункт 6.9, таблица 34).

Допустимая дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в городских населённых пунктах установлена с учётом постановления Правительства Московской области № 713/30 от 17 августа 2015 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)» (пункт 6.10, Таблица 35).

Допустимая пешеходная доступность объектов местного значения в области образования установлена с учётом постановления Правительства Московской области № 713/30 от 17 августа 2015 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)» (раздел 6).

## 5.2. Общие требования к составу исходных данных для разработки градостроительной документации

### 5.2.1. Топографо-геодезическая основа и данные дистанционного зондирования

К топографо-геодезической основе и к данным дистанционного зондирования, используемым при подготовке градостроительной документации, предъявляются следующие требования:

- Система координат. Разработка градостроительной документации выполняется в одном координатном пространстве. Выполнение работ в одной системе координат позволяет единовременно и без дополнительных трудовых затрат выявить случаи несоответствия земельных участков, объектов транспортной и инженерной инфраструктур и др.
- Работы по изготовлению электронной версии топографического плана масштаба 1:500 должны вестись в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 "Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", утвержденными приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 10.12.2012 N 83/ГС и введенных в действие с 01.07.2013. (ППМО от 30.12.2016 года № 1026/47, приложение 1)
- Отображение объектов (условных знаков) и текстов на электронной версии топографического плана должно соответствовать требованиям действующих нормативно-технических документов (условные знаки для топографических планов, утвержденные Приказом Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25.11.1986 N 584п). (ППМО от 30.12.2016 года № 1026/47, приложение 1)

- Актуальность данных (время создания данных относительно времени разработки документации по планировке территории).
- Качество носителя растровых данных. Топографические данные на бумажных носителях должны находиться в необходимом для сканирования состоянии (выполнены на белом бумажном носителе, чистые, без излишних перегибов и пятен). Сканирование, по возможности, необходимо проводить за один скан, без дополнительных сшивок с разрешением 300dpi. При последующем сканированный материал необходимо калибровать с целью избавления от аппаратной ошибки сканера.

Требования к объектному составу векторных данных (наличие какой-либо классификации в данных, наличие семантической информации; достаточность данных по всем объектам опорного плана и градостроительного регулирования).

В настоящее время предприятия, организации и учреждения, выполняющие топографо-геодезические и картографические работы, независимо от их ведомственной принадлежности, при выполнении работ по созданию крупномасштабных топографических материалов обязаны соблюдать положения «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82», подготовленной к изданию Центральным картографо-геодезическим фондом (ЦКГФ) Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР.

При дальнейшем использовании разработанных топографических материалов, согласно специфики выполняемых работ, необходимо проводить анализ необходимости и достаточности исходных топографических данных.

Точность (требования к масштабу). При подготовке градостроительной документации целесообразно использовать материалы в масштабах 1:2000- 1:500.

Кроме того, критериями качества данных дистанционного зондирования, применяемых при подготовке градостроительной документации, являются: разрешение исходной информации со спутника; ортотрансформирование (исправление ошибки за рельеф, повышение плановой точности).

### 5.2.2. Статистические показатели социально-экономического состояния

При подготовке градостроительной документации в качестве исходных данных следует использовать показатели мощности (фактическая и проектная) существующих объектов, расположенных в границах соответствующего проекта, муниципального образования.

В Приложении 3 представлены единицы измерения показателей мощности различных видов объектов градостроительной деятельности, которые могут использоваться при подготовке градостроительной документации.

При подготовке градостроительной документации могут использоваться иные показатели кроме тех, которые представлены в Приложении 3.

### 5.2.3. Стратегические показатели социально-экономического развития

При подготовке градостроительной документации следует включать в состав исходных данных ранее разработанные документы планирования социально-экономического развития территории (в том числе, долгосрочные и ведомственные целевые программы). Такие документы планирования содержат показатели социально-экономического развития территории, с учетом которых в составе решений градостроительной документации рассчитываются определенные пространственные показатели градостроительного развития.

При подготовке градостроительной документации используются показатели в части мощности объектов градостроительной деятельности, строительство или реконструкция

которых запланированы в соответствии с муниципальными программами, с разработанными документами планирования социально-экономического развития.

### 5.2.4. Территории с градостроительными ограничениями, подлежащие отображению на схеме современного использования

Перечень территорий с градостроительными ограничениями, подлежащие отображению на схеме современного использования, в том числе:

- Зоны с особыми условиями использования;
- Охранные зоны;
- Санитарно-защитные зоны;
- Зоны охраны объектов культурного наследия;
- Водоохранные зоны;
- Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Охранные зоны особо охраняемых природных территорий;
- Зоны чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
- Зоны чрезвычайных ситуаций природного характера;
- Природные территории и объекты, находящиеся под особой охраной (в том числе, особо охраняемые территории и объекты);
- Иные градостроительные ограничения.

### 5.2.5. Сведения о границах земель различных категорий и земельных участков

Материалы исходной информации о границах земельных участков для подготовки (внесения изменений) градостроительной организации должны содержать:

- сведения о границах земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения
- сведения о границах земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- сведения о границах иных земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с целью соблюдения при разработке проекта планировки прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

Данные о земельных участках должны быть предоставлены в электронном виде и содержать следующие сведения:

- адрес;
- категория земель;
- разрешенное и фактическое использование земельного участка;
- площадь;
- форма собственности (вид права) и правообладатель земельного участка.

Сведения о границах и назначении земельных участков, поставленных на кадастровый учет содержатся в государственном кадастре недвижимости и могут быть предоставлены в процессе информационного обмена (Федеральный закон № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г. по запросу органов местного самоуправления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестр по Московской области.

### 5.2.6. Перечень видов градостроительной документации, проектной документации и документов градостроительного регулирования, учёт которых необходим при разработке генерального плана, проектов планировки и межевания, правил землепользования и застройки

Перечень видов градостроительной документации, проектной документации и документов градостроительного регулирования, учёт которых необходим при разработке Генерального плана:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации;
- Схемы территориального планирования Московской области;
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области;
- Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области;
- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года;
- Утвержденный проект Генерального плана муниципального образования (при наличии);
- Утвержденные Правила землепользования застройки муниципального образования (при наличии);
- Утвержденная документация по планировке территории (при наличии);
- Градостроительные планы земельных участков.

Перечень видов градостроительной документации, проектной документации и документов градостроительного регулирования, учёт которых необходим при разработке проектов планировки и межевания:

- Генеральный план городского округа Красногорск;
- План реализации генерального плана (при наличии утвержденного плана реализации);
- Ранее разработанные и разрабатываемые проекты объектов капитального строительства на территории проекта планировки (с указанием соответствующих актов выбора земельных участков, схемы размещения);
- Нормативные правовые акты, регулирующие разработку градостроительной документации по планировке территории муниципального образования;
- нормативы градостроительного проектирования Московской области, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17.08.2017 г. № 713/30;
- нормативные правовые акты федерального, регионального и муниципального уровней, утверждающие отдельные требования и нормативные показатели в сфере градостроительного проектирования;
- нормативные технические документы, содержащие требования и нормативные показатели, используемые при разработке генерального плана (СНиПы, СанПиНы и т.п.), указанные во введении к настоящим нормативам;
- другие документы.

### 5.2.7. Перечень иных данных необходимых для разработки градостроительной документации

Для разработки градостроительной документации учитываются и иные данные, в том числе:

- подготовленные ранее в отношении данной территории или её частей проект детальной планировки, проект застройки, проект санитарно-защитных зон, проект охранных зон,
- перечень запланированных к размещению объектов капитального строительства на территории городского округа с указанием местоположения, мощности, объемов и источников финансирования и др.,
- площадь и местонахождение нарушенных и загрязненных земель в городском округе;
- площадь и местонахождение рекультивируемых территорий;
- материалы информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;
- материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных инженерных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- технические условия на инженерное оборудование территории;
- историко-архитектурные планы;
- решение органов местного самоуправления городского округа о сносе строений и разрешениях на строительство;
- иную информацию, требование о предоставлении которой содержится в задании на подготовку градостроительной документации.

## 5.3 Требования к материалам, сдаваемым в составе градостроительной документации, в целях формирования информационных ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Требования к материалам, разрабатываемым в составе проектов планировки территории и проектов межевания изложены в Постановлении Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47 "Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области".

Материалы, разрабатываемые в составе генеральных планов, должны соответствовать следующим требованиям:

Сдаваемые материалы включают в себя следующие тематические слои:

- Функциональные зоны;
- Границы населенных пунктов;
- Объекты местного значения, в т.ч.:
  - Объекты социальной инфраструктуры;
  - Объекты культурного наследия;

  - Объекты транспортной инфраструктуры;
  - Объекты инженерной инфраструктуры
- Зоны с особыми условиями использования территории, в т.ч.:
  - Зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
  - Водоохранные зоны;
  - Зоны геологических процессов;
  - Охранные зоны объектов культурного наследия;
  - Особо охраняемые природные территории;
  - Зоны шумового дискомфорта;
  - Санитарно-защитные и охранные зоны предприятий и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Тематические слои должны предоставляться в открытом обменном формате MID/MIF или ином открытом формате (SHP/DBF, GeoJSON, KML, CSV с WKT/WKB геометрией).

Допустимые типы данных атрибутивных полей:

- числовой (целочисленный, integer);
- текстовый (символьный, text, char, varchar)

Требования к пространственным данным (геометрии):

- Допустимые типы геометрии:
  - точечная (POINT);
  - линейная (LINE, PLINE, POLYLINE, LINESTRING, MULTILINESTRING).
  - площадная (полигональная, REGION, POLYGON, MULTIPOLYGON);
- Не допускается наличие пространственных данных разных типов в одном слое.
- Для площадных геометрий не допускаются ошибочные геометрии, как то: с самопересечениями границ, дублирующимися вершинами, вырожденные (с числом вершин < 3) и пр.
- Для функциональных зон и границ населенных пунктов недопустимо геометрической перекрытие (наложение, пересечение) объектов в одном слое.
- Пространственные данные должны находиться в зоне 2 местной системы координат МСК-50.

**Слой функциональных зон**

Содержит площадные объекты с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---|---|---|
| ***num*** | *числовой* | Уникальный номер в пределах территориального образования |
| ***fz*** | *текстовый* | Индекс вида функциональной зоны - значение из справочника функциональных зон. |
| ***status*** | *числовой* | Для зон планируемого развития:<br>1 — Зона реконструкции и реновации;<br>2 — Зона планируемого строительства или освоения; |
| ***comment*** | *текстовый* | Уточняющий, объясняющий текстовый комментарий, примечание в произвольной форме. |

**Справочник видов функциональных зон**

| Значение | Описание |
|---|---|
| Ж1 | Зона застройки многоквартирными жилыми домами |
| Ж2 | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами |

| | |
|---|---|
| О1 | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| О2 | Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) |
| О3 | Общественно-производственная зона |
| О4 | Общественно-жилая зона |
| О5 | Общественно-рекреационная зона |
| М | Зона многофункциональной смешанной застройки |
| П | Производственная зона |
| К | Зона объектов коммунального назначения |
| И | Зона инженерной инфраструктуры |
| Р1 | Зона озелененных и благоустроенных территорий |
| Р2 | Зона лесопарков |
| Р3 | Зона лесов |
| Р4 | Зона объектов физической культуры и массового спорта |
| Р5 | Зона объектов отдыха и туризма |
| Р6 | Зона рекреационных объектов иного назначения |
| Р7 | Рекреационно-жилая зона |
| СХ1 | Зона сельскохозяйственных угодий |
| СХ2 | Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства |
| СХ3 | Зона объектов сельскохозяйственного производства |
| СП1 | Зона кладбищ |
| СП2 | Зона крематориев |
| СП3 | Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов |
| СП4 | Зона озеленения специального назначения |
| СП5 | Иная зона специального назначения |
| Т1 | Зона объектов автомобильного транспорта |
| Т2 | Зона объектов железнодорожного транспорта |
| Т3 | Зона объектов воздушного транспорта |
| В | Зона водных объектов |

**Слой границ населенных пунктов**

Содержит площадные объекты. Населенные пункты с эксклавами описываются объектами с многоконтурной геометрией. Атрибутивные поля:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---|---|---|
| ***name*** | *текстовый* | Название |
| ***type*** | *текстовый* | Тип населенного пункта в произвольной текстовой форме. Примеры: *город, село, деревня, поселок* и т.п. |
| ***comment*** | *текстовый* | Комментарий, примечание. |

**Слои объектов местного значения, в т.ч.:**

**Объекты социальной инфраструктуры**

Содержит точечные объекты с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---|---|---|
| ***num*** | *числовой* | Уникальный номер в пределах территориального образования |
| ***name*** | *текстовый* | Название объекта, поле заполняется при наличии |
| ***type*** | *текстовый* | Вид объекта — значение индекса из справочника объектов социальной инфраструктуры. |
| ***adm_level*** | *числовой* | Административно-территориальный уровень:<br>0 — местный;<br>1 — региональный;<br>2 — федеральный; |
| ***status*** | *числовой* | Статус объекта<br>0 — существующий;<br>1 — реконструируемый;<br>2 — проектируемый; |
| ***power*** | *текстовый* | Мощность объекта в единицах основного показателя из справочника объектов социальной инфраструктуры. Указывается в случае применимости показателя. |
| ***comment*** | *текстовый* | Комментарий, примечание. |

**Справочник объектов социальной инфраструктуры**

| Индекс | Описание | Основной показатель |
|---|---|---|
| образование | | |
| ВУЗ | высшее или среднее специальное учебное заведение | количество мест |
| СОШ | среднее общеобразовательное учреждение | количество мест |
| ДОУ | детское дошкольное учреждение | количество мест |
| ДО | учреждение дополнительного образования | |
| культура | | |
| ОБ | публичная библиотека | |
| ДЦ | досуговый центр, дом культуры, учреждение клубного типа | вместимость |

| | | |
|---|---|---|
| здравоохранение | | |
| Б | больница (стационар) | количество коек |
| СБ | специализированная больница | количество коек |
| П | поликлиника | посещений в смену |
| СП | станция скорой помощи | |
| ФАП | фельдшерско-акушерский пункт | |
| ВОП | кабинет врача общей практики | |
| АМ | амбулатория | посещений в смену |
| физкультура и спорт | | |
| ФК | физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал и т.д. | вместимость |
| БС | бассейн | площадь зеркала воды |
| С | плоскостные спортивные сооружения | |
| социальное обеспечение | | |
| УКЦ | универсальный комплексный центр социального обслуживание населения (УКЦСОН) | |
| И | интернат | количество мест |
| РЦ | реабилитационный центр | |
| ДП | детский приют | |
| ДИ | дом-интернат для престарелых и инвалидов | количество мест |
| ЦСО | центр социального обслуживания для обслуживания пенсионеров и инвалидов | |
| специальное назначение | | |
| К | кладбище, крематорий | площадь |
| ПД | пожарное депо | |
| ТБО | полигон ТБО, свалка | производственная площадь |
| КО | культовый объект | |

**Объекты культурного наследия**

Содержит точечные объекты с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---|---|---|
| ***num*** | *числовой* | Номер |
| ***name*** | *текстовый* | Название |
| ***type*** | *числовой* | Тип ОКН:<br>0 — ансамбль;<br>1 — достопримечательное место;<br>2 — памятник; |
| ***status*** | *числовой* | Статус (административно-территориальный) объекта:<br>0 — местный;<br>1 — региональный; |

| | | |
|---|---|---|
| | | 2 — федеральный;<br>3 — вновь выявленный; |
| ***comment*** | *текстовый* | Комментарий, примечание. |

**Объекты транспортной инфраструктуры**

Содержит точечные объекты с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---|---|---|
| ***name*** | *текстовый* | Название объекта, поле заполняется при наличии оного |
| ***type*** | *числовой* | Вид объекта:<br>1 — транспортная развязка в разных уровнях;<br>2 — мосты, путепроводы, туннели;<br>3 — пешеходный переход в разных уровнях;<br>4 — транспортно-пересадочный узел;<br>5 — железнодорожный вокзал;<br>6 — железнодорожная станция;<br>7 — железнодорожная платформа;<br>8 — железнодорожный переезд;<br>9 — аэропорт московского авиаузла;<br>10 — аэродром гражданской авиации;<br>11 — аэродром авиации общего назначения (в т.ч. бизнес-авиации, спортивные);<br>12 — вертолетная площадка;<br>13 — автовокзал;<br>14 — станция технического обслуживания автомобилей;<br>15 — автозаправочная станция;<br>16 — газовая автозаправочная станция;<br>17 — мотели;<br>18 — стоянки для грузового транспорта;<br>19 — гаражи, стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей;<br>20 — стоянки временного хранения легковых автомобилей, перехватывающие парковки;<br>21 — порт;<br>22 — причалы, пристани;<br>23 — остановочный пункт легкого рельсового транспорта;<br>24 — станция метрополитена |
| ***adm_level*** | *числовой* | Административно-территориальный уровень:<br>0 — местный;<br>1 — региональный;<br>2 — федеральный; |
| ***status*** | *числовой* | Статус объекта:<br>0 — существующий;<br>1 — реконструируемый;<br>2 — проектируемый;<br>3 — демонтируемый; |
| ***comment*** | *текстовый* | Комментарий, примечание. |

**Линейные объекты улично-дорожной сети**

Содержит объекты линейной геометрии с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---|---|---|
| ***num*** | *текстовый* | Номер автодороги |
| ***name*** | *текстовый* | Название улицы, дороги |
| ***type*** | *числовой* | Вид объекта:<br>1 — автомагистраль;<br>2 — скоростная автодорога;<br>3 — магистральная улица общегородского значения;<br>4 — автодорога;<br>5 — магистральная улица районного значения;<br>6 — дороги, улицы местного значения;<br>7 — велодорожки; |
| ***adm_level*** | *числовой* | Административно-территориальный уровень:<br>0 — местный;<br>1 — региональный;<br>2 — федеральный; |
| ***status*** | *числовой* | Статус объекта:<br>0 — существующий;<br>1 — реконструируемый;<br>2 — проектируемый; |
| ***pub_trans*** | *числовой* | Прохождение маршрутов наземного общественного транспорта:<br>1 — существующее;<br>2 — проектируемое; |
| ***comment*** | *текстовый* | Комментарий, примечание. |

**Объекты инженерной инфраструктуры**

Содержит точечные объекты с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---|---|---|
| ***name*** | *текстовый* | Название объекта, поле заполняется при наличии оного |
| ***type*** | *числовой* | Вид объекта:<br>1 — электростанция тепловая (ТЭС);<br>2 — электрическая подстанция;<br>3 — трансформаторная подстанция;<br>4 — водозабор;<br>5 — станция водоподготовки (водоочистная станция);<br>6 — насосная станция;<br>7 — водонапорная башня;<br>8 — очистные сооружения;<br>9 — компрессорная станция (КС);<br>10 — газораспределительная станция (ГРС);<br>11 — газорегуляторный пункт (ГРП); |

| | | |
|---|---|---|
| | | 12 — центральный тепловой пункт (ЦТП);<br>13 — индивидуальный тепловой пункт (ИТП);<br>14 — котельная;<br>15 — автоматическая телефонная станция; |
| ***power*** | *текстовый* | Характеристика (мощность) объекта, например для электропостанции — напряжение *500 кВ*; |
| ***adm_level*** | *числовой* | Административно-территориальный уровень:<br>0 — местный;<br>1 — региональный;<br>2 — федеральный; |
| ***status*** | *числовой* | Статус объекта:<br>0 — существующий;<br>1 — реконструируемый;<br>2 — проектируемый;<br>3 — демонтируемый; |
| ***comment*** | *текстовый* | Комментарий, примечание. |

**Линейные объекты инженерной инфраструктуры**

Содержит объекты линейной геометрии с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---|---|---|
| ***name*** | *текстовый* | Название объекта |
| ***type*** | *числовой* | Вид объекта:<br>1 — линия электропередачи (ЛЭП);<br>2 — кабельная линия;<br>3 — водовод;<br>4 — водопровод;<br>5 — канализация хозяйственно-бытовая;<br>6 — канализация ливневая;<br>7 — канализация прочая;<br>8 — газопровод магистральный;<br>9 — газопровод распределительный;<br>10 — теплопровод магистральный;<br>11 — теплопровод распределительный;<br>12 — линия электросвязи;<br>13 — волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС); |
| ***power*** | *текстовый* | Характеристика объекта: напряжение ЛЭП, диаметр труб и т.п.; |
| ***adm_level*** | *числовой* | Административно-территориальный уровень:<br>0 — местный;<br>1 — региональный;<br>2 — федеральный; |
| ***status*** | *числовой* | Статус объекта:<br>0 — существующий;<br>1 — реконструируемый;<br>2 — проектируемый; |
| ***comment*** | *текстовый* | Комментарий, примечание. |

**Зоны с особыми условиями использования территории, в т.ч.:**
**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Содержит площадные объекты с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---|---|---|
| ***name*** | *текстовый* | Название источника водоснабжения |
| ***type*** | *числовой* | Тип объекта:<br>1 — подземный источник;<br>2 — водозабор поверхностных вод питьевого водоснабжения;<br>3 — санитарно-защитные полосы водоводов. |
| ***zone*** | *текстовый* | Охранный пояс: 1, 2, 3, 1А, 1Б |
| ***status*** | *числовой* | Статус охранной зоны:<br>0 — существующая;<br>1 — предлагаемая к установлению (проектируемая);<br>2 — предлагаемая к отмене; |
| ***comment*** | *текстовый* | Комментарий, примечание. |

**Водоохранные зоны**

Содержит площадные объекты с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---|---|---|
| ***name*** | *текстовый* | Название объекта охраны |
| ***type*** | *числовой* | Вид зоны:<br>1 — береговая зона поверхностных водотоков и водоемов;<br>2 — водоохранная зона поверхностных водотоков и водоемов;<br>3 — прибрежная защитная зона поверхностных водотоков и водоемов. |
| ***comment*** | *текстовый* | Комментарий, примечание. |

**Зоны геологических условий и процессов**

Содержит площадные объекты с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---|---|---|
| ***name*** | *текстовый* | Название |
| ***type*** | *числовой* | Вид зоны:<br>1 — болотные массивы;<br>2 — зоны затопления;<br>3 — территории подтопленные и потенциально подтопляемые с уровнем грунтовых вод 0-3м (до 3-5м);<br>4 — территории проявления карстово-суффозионных процессов;<br>5 — территории проявления оползневых процессов;<br>6 — территории проявления эрозионных процессов;<br>7 — территории засыпанных карьеров. |
| ***comment*** | *текстовый* | Комментарий, примечание. |

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Содержит площадные объекты с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---|---|---|
| ***name*** | *текстовый* | Название объекта |
| ***type*** | *числовой* | Вид зоны:<br>0 — планируемая зона с особыми условиями использования территории, связанная с объектами культурного наследия;<br>1 — территория объекта культурного наследия;<br>2 — охранная зона объекта культурного наследия;<br>3 — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;<br>4 — зона охраняемого природного ландшафта;<br>5 — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом 1;<br>6 — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом 2. |
| ***adm_level*** | *числовой* | Административно-территориальный уровень (значение ОКН):<br>0 — местный;<br>1 — региональный;<br>2 — федеральный; |
| ***status*** | *числовой* | Статус охранной зоны:<br>0 — установленный;<br>1 — предлагаемый к установлению. |
| ***doc*** | *текстовый* | Утверждающий документ |
| ***comment*** | *текстовый* | Комментарий, примечание. |

**Особо охраняемые природные территории**

Содержит площадные объекты с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---|---|---|
| ***name*** | *текстовый* | Название объекта |
| ***type*** | *числовой* | Вид зоны:<br>1 — особо охраняемые территории местного значения;<br>2 — ключевые природные территории;<br>3 — природно-исторические территории;<br>4 — памятник природы;<br>5 — транзитные территории;<br>6 — прочие ключевые природные территории;<br>7 — прочие территории. |
| ***adm_level*** | *числовой* | Административно-территориальный уровень:<br>0 — местный;<br>1 — региональный;<br>2 — федеральный; |
| ***status*** | *числовой* | Статус охранной зоны:<br>0 — установленный; |

| | | |
|---|---|---|
| | | 1 — предлагаемый к установлению. |
| ***doc*** | *текстовый* | Утверждающий документ |
| ***comment*** | *текстовый* | Комментарий, примечание. |

**Зоны шумового дискомфорта**

Содержит площадные объекты с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---|---|---|
| ***name*** | *текстовый* | Название источника шума |
| ***type*** | *числовой* | Вид источника шума:<br>1 — авиация;<br>2 — железная дорога;<br>3 — автомобильный транспорт;<br>4 — иное. |
| ***zone*** | *текстовый* | Характеристики шумовой зоны. |
| ***status*** | *числовой* | Статус зоны:<br>0 — существующий;<br>1 — проектный. |
| ***comment*** | *текстовый* | Комментарий, примечание. |

**Санитарно-защитные и охранные зоны предприятий и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры**

Содержит площадные объекты с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---|---|---|
| ***name*** | *текстовый* | Название предприятия, объекта |
| ***type*** | *числовой* | Вид зоны:<br>1 — Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;<br>2 — Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов;<br>3 — Зона минимальных расстояний магистральных нефтепроводов;<br>4 — Охранная зона нефте- и нефтепродуктопроводов;<br>5 — Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей;<br>6 — Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП, подстанций);<br>7 — Охранная зона линий и сооружений связи;<br>8 — Охранная зона тепловых сетей;<br>9 — Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды;<br>10 — Приаэродромная территория;<br>11 — Придорожные полосы;<br>12 — Санитарный разрыв;<br>13 — Иная зона с особыми условиями использования территории |

| | | |
|---|---|---|
| ***size*** | *числовой* | Ширина зоны. |
| ***status*** | *числовой* | Статус зоны:<br>0 — существующая;<br>1 — предлагаемая к установлению (проектируемая);<br>2 — предлагаемая к отмене. |
| ***comment*** | *текстовый* | Комментарий, примечание. |

При необходимости справочники видов объектов могут быть дополнены и в этом случае должны быть приложены к сдаваемым материалам.

# ПРИЛОЖЕНИЯ

# Термины и определения

Приведённые в местных нормативах понятия применяются в следующих значениях.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Населённый пункт** – часть территории городского округа, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения.

**Жилой район** – структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения. Границами жилых районов, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Микрорайон (квартал)** – структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчленённый магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами). Границами микрорайонов (кварталов), как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

**Квартал** – часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, жилыми улицами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами.

**Линия регулирования застройки –** граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка. Самый распространённый вид линий регулирования застройки — красные линии.

**Земельный участок** – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зона массового отдыха** – участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зону отдыха может иметь водный объект (часть водного объекта), предназначенную для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на

социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

**Озеленённые территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парки, сады, скверы, бульвары; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения. В границах озеленённой территории часть поверхности занята растительным покровом.

**Охранная зона** – территория, в пределах которой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях – для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Реконструкция** – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее – этажность), площади, показателей производственной мощности, объёма) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Рекреационные зоны** – озеленённые территории в пределах городского округа, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зелёном окружении и создания благоприятной среды в застройке города.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Технический регламент** – документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации)

**Транспортная инфраструктура** - комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках;

**Сеть автомобильных дорог общего пользования** - совокупность участков автомобильных дорог общего пользования с твёрдым покрытием местного, регионального (межмуниципального) или федерального значения, проходящих по территории городского округа вне границ населённых пунктов;

**Улично-дорожная сеть (УДС)** - комплекс объектов транспортной инфраструктуры, являющихся частью территории населённых пунктов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), размещения зелёных насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения;

**Плотность сети автомобильных дорог общего пользования** - отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории городского округа, к площади территории;

**Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования** - суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

**Сеть маршрутов общественного пассажирского транспорта** - совокупность муниципальных, межмуниципальных и межсубъектных маршрутов регулярного сообщения общественного автомобильного пассажирского транспорта, проходящих по сети автомобильных дорог общего пользования и улично-дорожной сети;

**Плотность сети общественного пассажирского транспорта** - отношение протяженности сети маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих по территории, к площади территории;

**Протяженность сети маршрутов общественного пассажирского транспорта** - протяженность сети дорог общего пользования, по которым проходят маршруты общественного пассажирского транспорта (без учета наложения маршрутов);

**Интенсивность движения** - количество транспортных средств, проходящеё в единицу времени через определенное сечение (участок) дороги;

**Транспортно-пересадочный узел –** узловой элемент планировочной структуры транспортно-общественного значения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами пассажирского и внешнего транспорта, или между различными линиями одного вида транспорта, а также попутное обслуживание пассажиров объектами социальной инфраструктуры и перераспределение грузоперевозок.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования (в том числе генеральным планом) определены границы и функциональное назначение.

# Нормативная база

## Федеральные законы

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
4. Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
5. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
6. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
7. Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
8. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
9. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 27 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
12. Федеральный закон от 07 июля 2003г. № 126-ФЗ «О связи»;
13. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления (с изменениями на 31.12.2017)»;
14. Федеральный закон от 21 ноября 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
15. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
16. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 1 июля 2017 года)»;
17. Федеральный закон от 03 июля 2016 г. № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года) (редакция, действующая с 11 августа 2017 года)».

## Постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. № 160 «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
8. Постановление Правительства Российской федерации от 29 августа 2005 года № 541 (ред. от 16.12.2006) "О Федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг".
9. Постановление Госстроя СССР от 30-12-80 213 Строительные нормы и правила СНиП II-89-80.

**Акты федеральных органов исполнительной власти**

1. Приказ Минрегиона РФ от 13.11.2010 № 492 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
2. Приказ Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
3. Приказ Министерства строительства Российской Федерации № 17-139 от 29.12.1995г. Об утверждении «правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты населённых пунктов»;
4. Постановление Правительства Московской области от 09.11.2006 № 1047/43 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа»;
5. Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 1 августа 2017 года)»;
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 6 октября 2017 года)».

**Нормативно-технические документы и пособия к ним**

1. СП 18.13330.2011. «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* (с Изменениями № 1) от 27.12.2010 года)» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 790);
2. СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*;
3. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
4. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1,2)»;
5. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85 Актуализированная редакция»;
6. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменением № 1)»;
7. СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменением № 1)»;
8. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

9. СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
10. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
11. СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»;
12. СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778);
13. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
14. СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями № 1, 2)»;
15. СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»;
16. СП 98.13330.2012 «Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90»;
17. СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
18. СП 113.13330.216 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей»;
19. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;
20. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
21. СП 120.13330.2012 «Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003»;
22. СП 121.13330.2012 «Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96»;
23. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»;
24. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
25. СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
26. СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»;
27. ГОСТ 17.4.3.06-86 «Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ»;
28. ГОСТ 31295.2-2005 (ИСО 9613-2:1996) «Шум. Затухание звука при распространении на местности. Часть 2. Общий метод расчёта»;
29. ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
30. ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования»;
31. ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;
32. ГОСТ Р 54305-2011 «Дороги автомобильные общего пользования. Горизонтальная освещенность от искусственного освещения. Технические требования»;
33. ГОСТ Р 50597-93 «Автмобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспчеёния безопасности дорожного движения»
34. МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов»;
35. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

36. СанПиН 2.1.6.983-00, «Методы расчёта рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе»;
37. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
38. Об утверждении СанПиН 2.2.4.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах»;
39. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
40. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
41. СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
42. СанПиН 42-128-4433-87 «Санитарные нормы допустимых концентраций (ПДК) химических веществ в почве»;
43. СанПин 2.2.4.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
44. СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности»;
45. «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469 (с изменениями на 16.08.2007);
46. СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;
47. СН 496-77 «Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод»;
48. СН 2.2.4.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы»;
49. СН 2.2.4.4/2.1.8.583-96 «Гигиенические нормативы. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки»;
50. СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов»;
51. СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
52. СП 32-105-2004 «Метрополитены»;
53. СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;
54. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
55. ОСН 3.02.01 – 97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
56. Руководство «Правила и технические нормы проектирования станций и узлов на железных дорогах колеи 1520 мм»;
57. ВСН от 01.06.1994 года № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1»;
58. «Правила охраны магистральных трубопроводов», утверждённых постановлением Госгортехнадзора России от 24 апреля 1992 г. № 9, с дополнениями, утверждёнными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 № 61.

**Законы и иные нормативные правовые акты органов государственной власти Московской области, муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления городского округа Красногорск**

1. Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
2. Закон Московской области от 24 апреля 2017 года № 60/2017-ОЗ «О границе городского округа Красногорск (с изменениями на 9 октября 2017 года).
3. Закон Московской области от 07 марта 2007 года № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

4. Закон Московской области от 24 июля 2014 года № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
5. Закон Московской области от 24 июля 2014 года № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области»;
6. Закон Московской области от 05 декабря 2014 года № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
7. Муниципальная программа Красногорского муниципального района «Территориальное развитие» на 2017-2021 года.

## Приложение № 1 (рекомендуемое). Нормативные параметры объектов общественно-делового назначения: мощность, зоны планируемого размещения и параметры зон их планируемого размещения, необходимые для разработки генерального плана

Таблица ниже содержит параметры основных типов социальных объектов, количественная регламентация которых возможна в административном порядке. Детальное количество и параметры объектов торгового и бытового обслуживания разрабатываются в индивидуальном порядке соответствующими отраслевыми службами и хозяйствующими организациями.

Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Таблица П1

| Учреждение | Норма обеспечен-ности | Единица измерения | Размер земельного участка |
|---|---|---|---|
| Торговые объекты | 1530 | $м^2$ торговой площади на 1 тыс. чел. | |
| Предприятия общественного питания | 40 | кол. мест на 1 тыс. чел. | На 100 мест, при числе мест:<br>до 50 $м^2$ – 0,1 - 0,15 га на объект;<br>от 50 до 150 – 0,15-0,25 га;<br>св. 150 – 0,25 га. |
| Предприятия бытового обслужива-ния | 10,9 | рабочих мест на 1 тыс. чел. | Количество рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:<br>до 10 – 0,1-0,2 га<br>от 10 до 50 – 0,05-0,08 га<br>от 50 до 150 – 0,03-0,04 га<br>св. 150 – 0,52-1,2 га |

Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения приведен в таблице П2

Таблица П2

| Объекты социальной инфраструктуры | Пешеходная доступность в городских населённых пунктах, не более , км | | Пешеходная доступность в сельских населённых пунктах, не более , км |
|---|---|---|---|
| | Территория застройки многоквартирными жилыми домами | Территория застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами | |
| Объекты коммунального и бытового обслуживания | 0,5 | 0,8 | 2,0 |
| Объекты общественного питания | 0,5 | 0,8 | 2,0 |
| Магазины, торговые центры площадью до 1,5 тыс. кв. м | 0,15 | 0,3 | 0,3 |
| Магазины, торговые центры площадью от 1,5 до 5,0 тыс. кв. м | 0,5 | 1,0 | 1,0 |

# Приложение № 2. (справочное) Схемы систем объектов социально-культурного и бытового обслуживания населения

Рис. С1. Схема объектов здравоохранения.

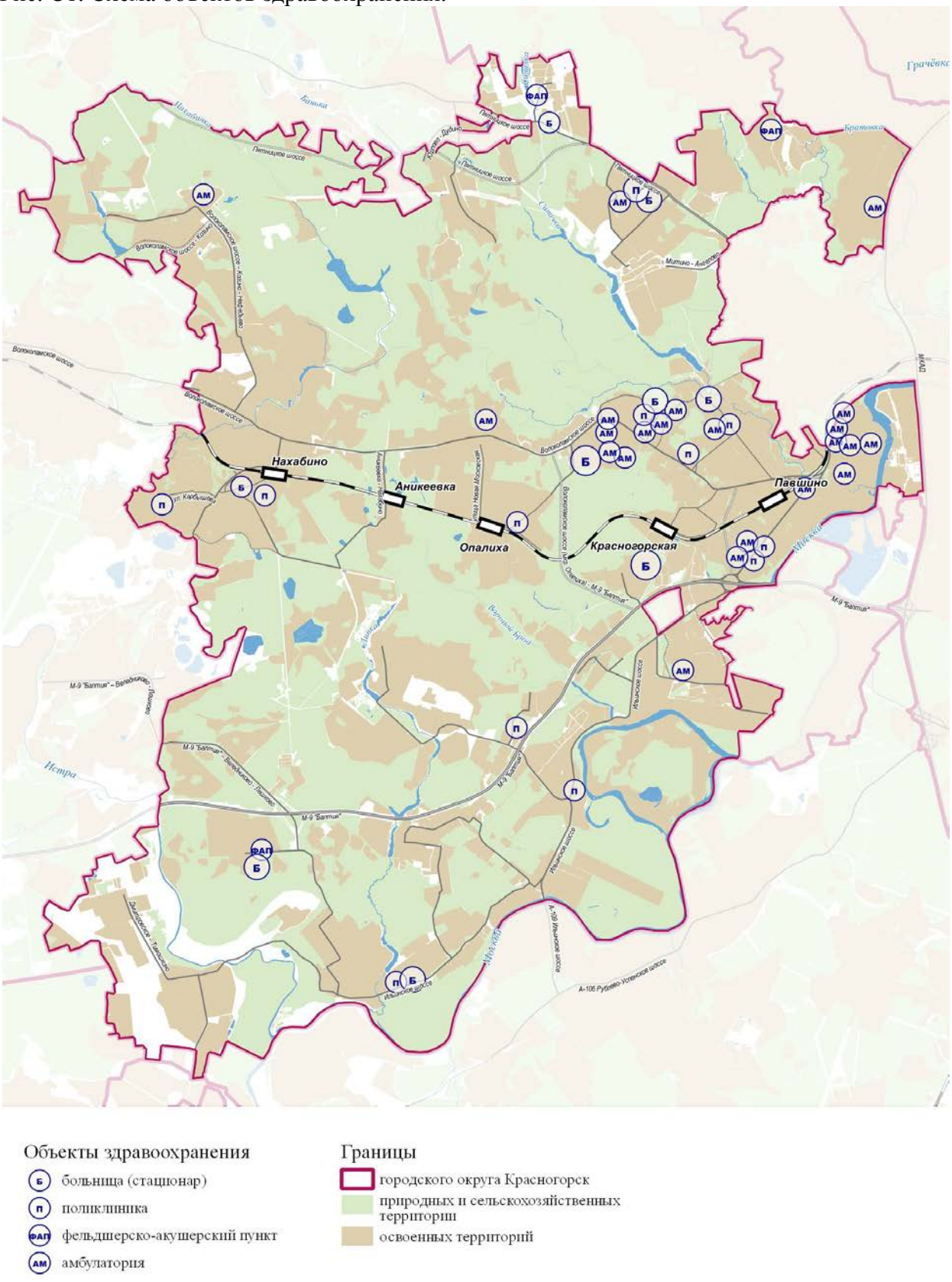


Рис. С2. Схема объектов образования.

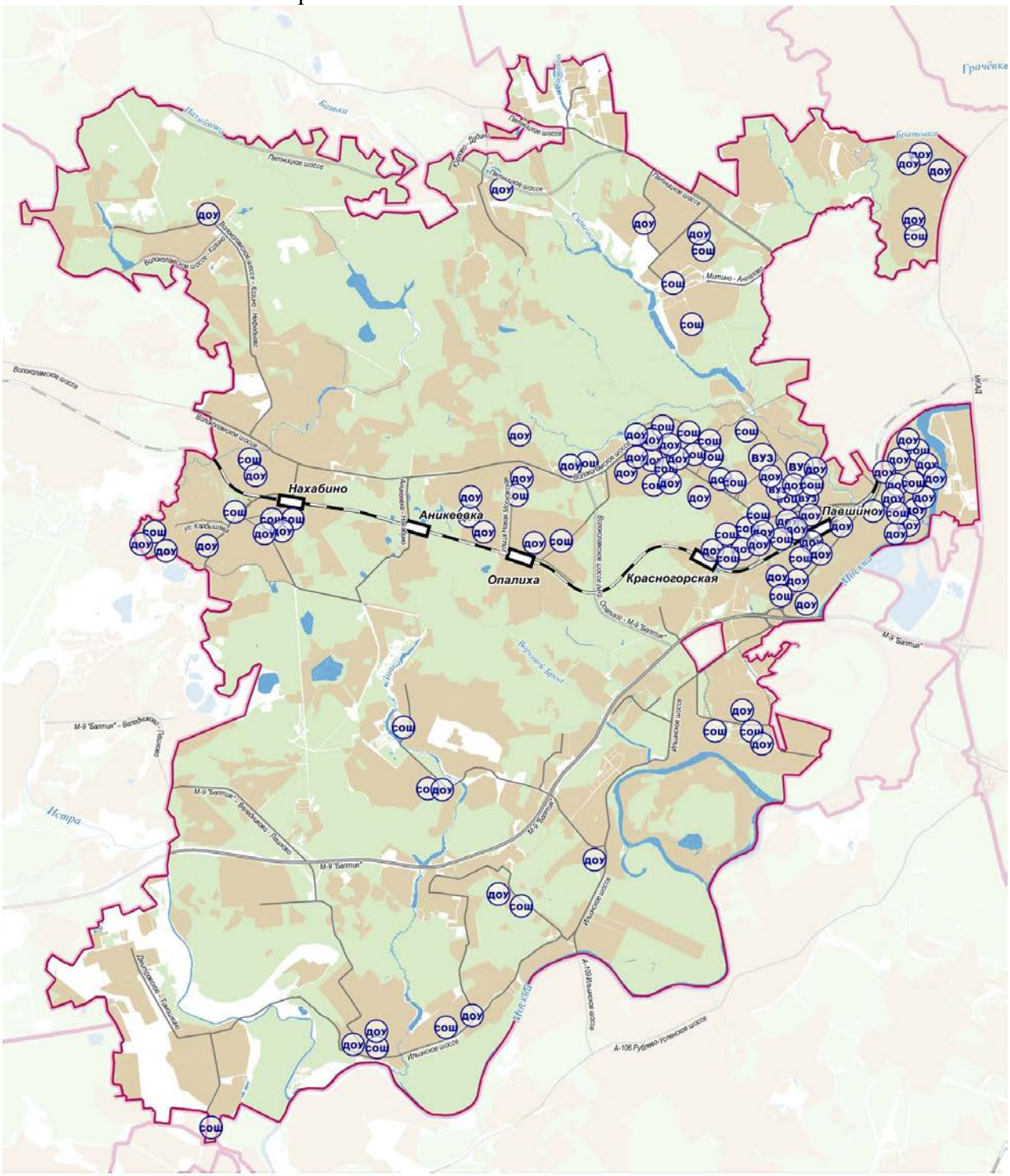
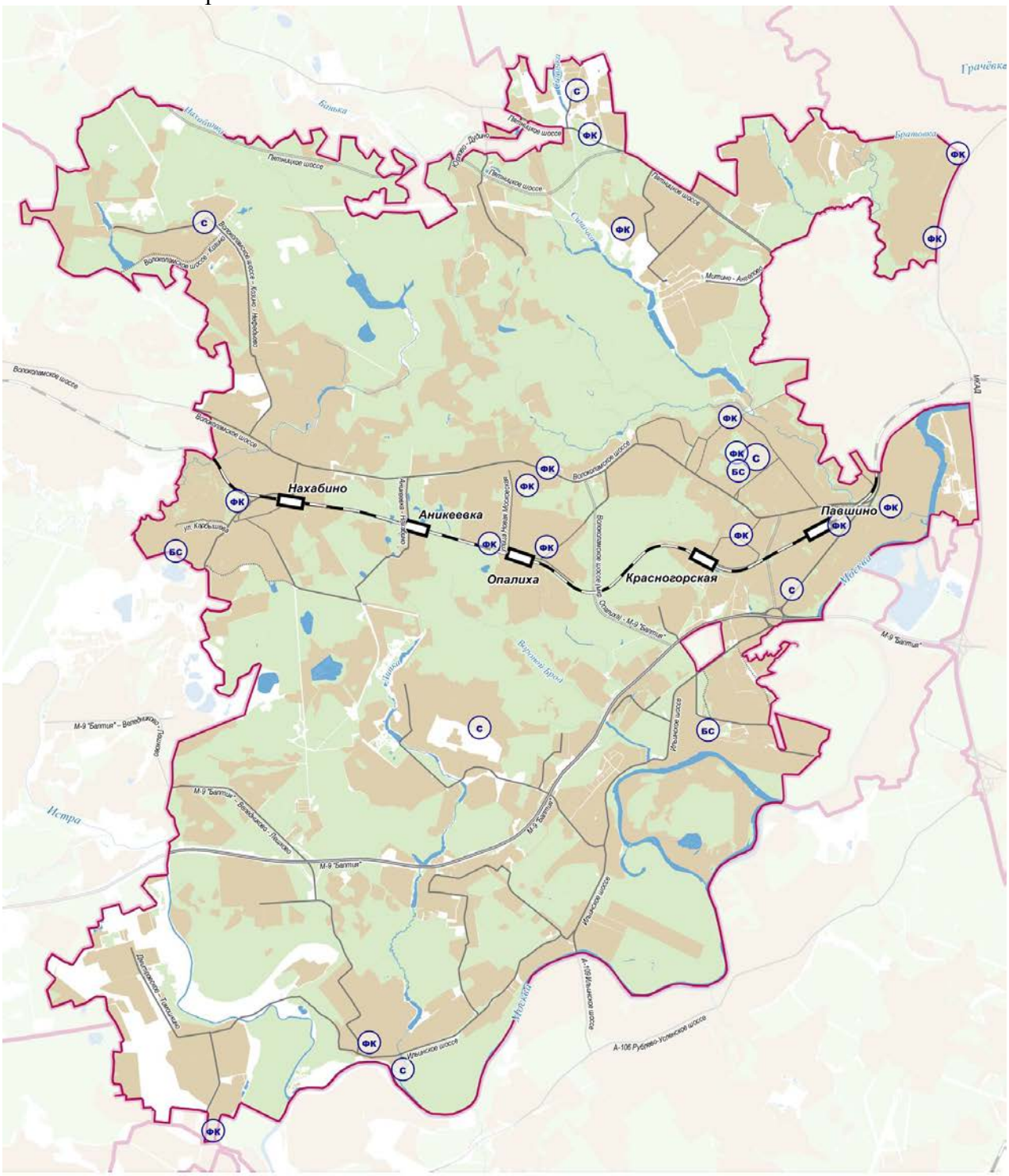


Рис. С3. Схема спортивных объектов.



## Приложение № 3 (справочное). Единицы измерения показателей мощности различных видов объектов градостроительной деятельности, которые могут использоваться при подготовке градостроительной документации в муниципальном образовании

Таблица П3

| № п/п | Вид объекта градостроительной деятельности | Единицы измерения мощности объекта градостроительной деятельности |
|---|---|---|
| | **Административно-делового назначения** | |
| 1. | Административные здания | объект |
| 2. | Учреждения органов управления | объект |
| 3. | Банки, отделения банков | операционное место |
| 4. | Суды | рабочеё место |
| 5. | Нотариальные конторы | рабочеё место |
| 6. | Объекты МЧС | объект |
| 7. | Объекты МВД | объект |
| 8. | ЗАГСы, дворцы бракосочетания | объект |
| 9. | Архивы | единиц хранения |
| 10. | Прочее | |
| | **Социально-бытового назначения** | |
| 11. | Предприятия бытового обслуживания | рабочеё место |
| 12. | Пожарные депо, пожарные части | автомашин |
| 13. | Отделения связи | объект |
| 14. | Предприятия общественного питания | место |
| | **Торгового назначения** | |
| 15. | Торговые комплексы | кв.м торговой площади |
| 16. | Рынки | кв.м торговой площади |
| 17. | Магазины | кв.м торговой площади |
| | **Учебно-образовательного назначения** | |
| 18. | Дошкольные образовательные учреждения | место |
| 19. | Общеобразовательные учреждения | место |
| 20. | Центры дополнительного образования детей | место |
| 21. | Детские школы искусств | место |
| 22. | Музыкальная школа | место |
| 23. | Детско-юношеские спортивные школы | место |
| | **Культурно-досугового назначения** | |
| 24. | Библиотеки и читальные залы | объект |
| 25. | Дома культуры | кв.м |
| | **Спортивного назначения** | |
| 26. | Спортивные залы | кв.м площади пола |
| 27. | Бассейны | кв.м зеркала воды |
| 28. | Спортивные площадки | кв.м |
| | **Здравоохранения** | |
| 29. | Поликлиники | посещение в смену |
| 30. | Фельдшерско-акушерские пункты | посещение в смену |
| 31. | Больницы | коек |
| 32. | Станции скорой медицинской помощи | автомобиль |

| № п/п | Вид объекта градостроительной деятельности | Единицы измерения мощности объекта градостроительной деятельности |
|---|---|---|
| | **Учреждения соцобеспечения** | |
| 33. | Стационарные учреждения социального обслуживания | место |
| 34. | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения | объект |
| | **Объекты инженерного обеспечения** | |
| **35.** | **Электроснабжение** | |
| 36. | Тепловые электростанции | МВт |
| 37. | Газотурбинные электростанции | МВт |
| 38. | Дизельные электростанции | МВт ; кВт |
| 39. | Распределительные устройства тип исполнения закрытый | МВА |
| 40. | Распределительные пункты | кВА |
| 41. | Трансформаторные подстанции | кВА |
| 42. | Распределительные устройства тип исполнения открытый | МВА |
| 43. | Повысительные подстанции 6/10 кВ | МВА |
| 44. | Понизительные подстанции 10/6 кВ | МВА |
| 45. | Понизительные подстанции 35 кВ | МВА |
| 46. | Понизительные подстанции 110 кВ | МВА |
| 47. | Понизительные подстанции 220 кВ | МВА |
| 48. | Понизительные подстанции 500 кВ | МВА |
| 49. | Линии электропередачи 0,4 кВ | км |
| 50. | Линии электропередачи 10(6) кВ | км |
| 51. | Линии электропередачи 35 кВ | км |
| 52. | Линии электропередачи 110 кВ | км |
| 53. | Линии электропередачи 220 кВ | км |
| 54. | Линии электропередачи 500 кВ | км |
| 55. | Точки подключения | шт. |
| 56. | Ветроэлектрические станции | МВт ; кВт |
| 57. | Прочее | |
| | **Водоснабжения** | |
| 58. | Скважины для забора воды | куб.м/сут. ; куб.м/ч |
| 59. | Поверхностные водозаборы | куб.м/сут. ; куб.м/ч |
| 60. | Водопроводные очистные сооружения | куб.м/сут. ; куб.м/ч |
| 61. | Резервуары для хранения воды | куб.м |
| 62. | Насосные станции | куб.м/сут. ; куб.м/ч |
| 63. | Повысительные насосные станции | куб.м/сут. ; куб.м/ч |
| 64. | Водонапорная башня | куб.м |
| 65. | Водоразборная колонка | л/с |
| 66. | Пожарный гидрант | л/с |
| 67. | Пожарный резервуар | куб.м |
| 68. | Хозяйственно-питьевой водопровод | км |
| 69. | Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод | км |

| № п/п | Вид объекта градостроительной деятельности | Единицы измерения мощности объекта градостроительной деятельности |
|---|---|---|
| 70. | Противопожарный водопровод | км |
| 71. | Технический водопровод | км |
| 72. | Точки подключения | шт. |
| 73. | Прочее | |
| | **Водоотведения** | |
| 74. | Выгреб | куб.м |
| 75. | Септик | куб.м |
| 76. | Канализационная насосная станция | куб.м/сут. ; куб.м/ч |
| 77. | Головная канализационная насосная станция | куб.м/сут. ; куб.м/ч |
| 78. | Канализационные очистные сооружения | куб.м/сут. ; куб.м/ч |
| 79. | Безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации | км |
| 80. | Напорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации | км |
| 81. | Безнапорный коллектор общесплавной канализации | км |
| 82. | Напорный коллектор общесплавной канализации | км |
| 83. | Точка подключения | шт. |
| 84. | Очистные сооружения предприятий | куб.м/сут. ; куб.м/ч |
| 85. | Прочее | |
| | **Теплоснабжения** | |
| 86. | Теплоэлектроцентрали | Гкал/ч |
| 87. | Котельные | Гкал/ч |
| 88. | Центральные тепловые пункты | Гкал/ч |
| 89. | Тепловые перекачивающие насосные станции | куб.м/ч |
| 90. | Индивидуальные котельные | Гкал/час |
| 91. | Точки подключения | шт. |
| 92. | Прочее | |
| | **Газоснабжения** | |
| 93. | Газорегуляторный пункт | куб.м/ч |
| 94. | Газораспределительная станция | куб.м/ч |
| 95. | Компрессорная станция | куб.м/ч |
| 96. | Кустовая насосная станция | куб.м/ч |
| 97. | Дожимная насосная станция | куб.м/ч |
| 98. | Газоперерабатывающий завод | млн.куб.м/год |
| 99. | Куст скважин | куб.м/сутки |
| 100. | Газгольдер | куб.м |
| 101. | Газохранилище | куб.м |
| 102. | Газонаполнительная станция | куб.м |
| 103. | Установка комплексной подготовки газа | куб.м/ч |
| 104. | Газопровод низкого давления | м |
| 105. | Газопровод среднего давления | м |
| 106. | Газопровод высокого давления | м |
| 107. | Магистральный газопровод высокого давления | м |
| 108. | Промысловый газопровод | м |

| № п/п | Вид объекта градостроительной деятельности | Единицы измерения мощности объекта градостроительной деятельности |
|---|---|---|
| 109. | Крановый узел | шт. |
| 110. | Точка подключения | шт. |
| 111. | Прочее | |
| | **Связи** | |
| 112. | Автоматическая телефонная станция | номер |
| 113. | Антенно-мачтовые сооружения | Вт |
| 114. | Вышки радиорелейной связи | Вт |
| 115. | Таксофоны | объект |
| 116. | Вышка сотовой связи | Вт |
| 117. | Узел связи | номер |
| 118. | Узел спутниковой связи | канал |
| 119. | Телевизионный ретранслятор | Вт |
| 120. | Радиомаяк | Вт |
| 121. | Радиорелейная станция | Вт |
| 122. | Радиотрансляционные станции | Вт |
| 123. | Линия связи | м |
| 124. | Волоконно-оптическая линия связи | м |
| 125. | Узел мультимедийной системы доступа | номер |
| 126. | Распределительные шкафы | объект |
| 127. | Прочее | |
| | **Транспортировки нефти** | |
| 128. | Нефтеперекачивающие станции | куб.м/сутки |
| 129. | Кусты скважин | куб.м/сутки |
| 130. | Кустовая насосная станция | куб.м/ч |
| 131. | Дожимная насосная станция | куб.м/ч |
| 132. | Подогревающая станция | куб.м/ч |
| 133. | Пункт учета | куб.м/ч |
| 134. | Нефтепровод | м |
| 135. | Нефтепродуктопровод | м |
| 136. | Прочее | |
| | **Объекты транспортной инфраструктуры** | |
| | **Железнодорожного транспорта** | |
| 137. | Железнодорожные вокзалы | объект |
| 138. | Железнодорожные станции | объект |
| 139. | Депо (ремонтное, локомотивное х-во, моечные) | объект |
| 140. | Железные дороги однопутные | м |
| 141. | Железные дороги многопутные | м |
| 142. | Внутристанционные пути | м |
| 143. | Железнодорожные мосты | объект |
| 144. | Тоннели | объект |
| 145. | Эстакады | объект |
| 146. | Прочее | |
| | **Автомобильного транспорта** | |

| № п/п | Вид объекта градостроительной деятельности | Единицы измерения мощности объекта градостроительной деятельности |
|---|---|---|
| 147. | Автовокзал, автостанция | объект |
| 148. | Стационарные посты ГИБДД | объект |
| 149. | Автобусные парки | объект |
| 150. | Автоколонны | объект |
| 151. | Автозаправочные станции | колонок |
| 152. | Станции технического обслуживания | постов |
| 153. | Автомойки | постов |
| 154. | Наземные стоянки грузового транспорта | машино-мест |
| 155. | Наземные стоянки индивидуального транспорта | машино-мест |
| 156. | Подземные стоянки индивидуального транспорта | машино-мест |
| 157. | Стоянки индивидуального транспорта встроенные в первые этажи зданий | машино-мест |
| 158. | Многоуровневые гаражные комплексы | машино-мест |
| 159. | Гаражи индивидуального транспорта встроенные в первые этажи зданий | машино-мест |
| 160. | Гаражи индивидуального транспорта | машино-мест |
| 161. | Весовые пункты | объект |
| 162. | Остановочные павильоны общественного транспорта | объект |
| 163. | Дорожно-эксплуатационные участки | объект |
| 164. | Транспортные развязки | объект |
| 165. | Автомобильные дороги | м |
| 166. | Регулярные автозимники | м |
| 167. | Автозимники | м |
| 168. | Магистральные дороги скоростного движения | м |
| 169. | Магистральные дороги регулируемого движения | м |
| 170. | Магистральные улицы общегородского значения | м |
| 171. | Магистральные улицы районного значения | м |
| 172. | Улицы и дороги местного значения | м |
| 173. | Посёлковые дороги | м |
| 174. | Главные улицы | м |
| 175. | Улицы в жилой застройке основные | м |
| 176. | Улицы в жилой застройке второстепенные | м |
| 177. | Проезды | м |
| 178. | Автодорожные мосты | объект |
| 179. | Дорожно-ремонтные строительные управления | объект |
| 180. | Автогазозаправочные станции | колонок |
| 181. | Светофорные объекты | объект |
| 182. | Автокемпинги, мотели | мест |
| 183. | Предприятия питания | мест |

| № п/п | Вид объекта градостроительной деятельности | Единицы измерения мощности объекта градостроительной деятельности |
|---|---|---|
| 184. | Улично-дорожные сети | м |
| 185. | Пешеходные мосты | объект |
| 186. | Железнодорожные переёзды | объект |
| 187. | Многоуровневые парковки | машино-мест |
| 188. | Ремонтно-механические мастерские, машинные дворы | объект |
| 189. | Логистические центры | объект |
| 190. | Пешеходные переходы | объект |
| 191. | Прочее | |
| | **Объекты рекреационной инфраструктуры** | |
| | **Мест отдыха общего пользования** | |
| 192. | Парки | га |
| 193. | Скверы | га |
| | **Объекты специального назначения** | |
| | **Ритуального назначения** | |
| 194. | Кладбища | га |
| 195. | Колумбарии | га |
| | **Складирования и захоронения отходов** | |
| 196. | ТБО | куб.м |

## Приложение № 4. Минимальные размеры полосы отвода под сооружениями инженерной защиты

К сооружениям инженерной защиты относятся: береговые укрепления, набережные, дренажные устройства и штольни, закрытые водостоки и водовыпуски, насосные станции, противооползневые и противообвальные сооружения.

Таблица П4

| № п/п | Сооружения | Ширина полосы отвода, м |
|---|---|---|
| 1. | Береговые укрепления, набережные откосные, полуоткосные, вертикальные: | |
| | - вглубь территории от верхней бровки берега | 5,0 |
| | - в сторону акватории от низа подводного крепления | 35,0 |
| 4. | Защитные дамбы: | |
| | - от подошвы внутреннего и наружного откосов дамбы | 5,0 |
| 5. | Открытые дрены и магистральные водостоки: | |
| | - от левой бровки выемки | 5,0 |
| | - от правой бровки выемки | 5,0 |
| 6. | Закрытые дрены и водосточные коллекторы по 15 м в каждую сторону от оси сооружения | 30,0 |
| 8. | Насосные станции | По проекту |

# Приложение № 5 (справочное). Виды зон с особыми условиями использования территории

Таблица П5.1.Санитарно-защитные зоны:

| Вид зоны | Основание |
|---|---|
| Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция введена в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (далее – СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.Новая редакция), пункт 2.1, пункт 2.9<br><br>Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» |

Таблица П5.2. Санитарные разрывы и минимально допустимые расстояния от транспортных и инженерных коммуникаций:

| Вид зоны | Основание |
|---|---|
| Санитарный разрыв | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.6, 2.7, 2.8, 6.3<br>СП 42.13330.2011, пункт 8.21 |
| Минимальные расстояния от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов до населенных пунктов | СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.» |
| Минимальные расстояния от оси магистральных газопроводов до населенных пунктов | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.7 |

Таблица П5.3. Охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций:

| Вид зоны | Основание |
|---|---|
| Охранная зона железнодорожных путей | Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;<br>Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» |
| Охранная зона внеуличного транспорта | СП 120.13330.2012 «Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 264) |

| | |
|---|---|
| Охранная зона нефтепроводов и нефтепродуктопроводов | Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992) (в ред. постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61) (далее – Правила охраны магистральных трубопроводов) |
| Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей | Правила охраны магистральных трубопроводов, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| Охранная зона линий и сооружений связи | Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
| Охранная зона гидроэнергетических объектов | Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» |
| Охранная зона тепловых сетей | Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» |
| Охранная зона канализационных сетей и сооружений | Размеры устанавливают представительные органы местного самоуправления |

Таблица П5.4. Охранная зона особо охраняемых природных территорий:

| Вид зоны | Основание |
|---|---|
| Охранная зона особо охраняемых природных территорий | Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статья 2, пункт 10; Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» |

Таблица П5.5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

| Вид зоны | Основание |
|---|---|
| Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

| | |
|---|---|
| Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения | (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10);<br>СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45)<br>Постановление СНК РСФСР от 23.05.1941 № 355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения» и Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне») |
| Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения | |
| Санитарно-защитная полоса водоводов | |

Таблица П5.6. Зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны:

| Вид зоны | Основание |
|---|---|
| Первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны | Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;<br>Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 №1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» |
| Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны | |
| Третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны | |

Таблица П5.7. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| Вид зоны | Основание |
|---|---|
| Охранная зона объекта культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | |
| Зона охраняемого природного ландшафта | |

Таблица П5.8. Защитные зоны объектов культурного наследия

| Вид зоны | Основание |
|---|---|
| Защитная зона объекта культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1 |

Таблица П5.9. Водоохранная зона:

| Вид зоны | Основание |
|---|---|
| Водоохранная зона | Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» |

Таблица П5.10. Зоны затопления и подтопления:

| Вид зоны | Основание |
|---|---|
| Зона затопления | Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» |
| Зона подтопления | |

Таблица П5.11. Зоны охраняемых объектов:

| Вид зоны | Основание |
|---|---|
| Запретная зона | Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
| Зона охраняемого военного объекта | |
| Охранная зона военного объекта | |
| Зона охраняемого объекта | Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон», предложения по установлению особых условий использования территорий зон охраняемого объекта указаны в статье 26.1 Правил |

Таблица П5.12. Иные зоны с особыми условиями использования:

| Вид зоны | Основание |
|---|---|
| Придорожная полоса | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26;<br>Приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» |
| Приаэродромная территория | Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» |
| Зона воздействия шума | ГОСТ 22283-2014, «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения», пункт 3 |

## Приложение № 6 (рекомендуемое). Классификация рекреационных объектов и их размещение

Комфортное жизненное пространство основано на поддержании и расширении рекреационных территорий и зелёных насаждений городского округа.

Таблица П6

| № п/п | Объекты | Очень крупные<br><br>Лесопарки, усадьбы | Крупные<br><br>Городские парки, лесопарки, ботанические сады | Средние<br><br>Районные парки, сады | Локальные<br><br>Скверы, бульвары |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | границы | закрытые визуальные границы, видовое раскрытие на определённые важные точки | закрытые визуальные границы, видовое раскрытие на определённые важные точки | предпочтительно закрытые визуальные границы, выделение входных групп | проницаемые визуальные границы, общая доступность |
| 2 | пешеходная доступность | - | - | 1,2 км / 15 мин. | 0,4 км / 5 мин. |
| 3 | транспортная доступность | 60 мин. | 30 мин. | - | - |
| 4 | некапитальные сооружения, сезонные сооружения | общественные туалеты, торговые павильоны и кафе у входных групп | общественные туалеты и киоски на территории, торговые павильоны и кафе у входных групп | киоски, общественные туалеты, торговые павильоны и кафе | допускается размещение киосков, не создавая препятствий пешеходам |
| 5 | пешеходная инфраструктура | приоритет прогулочных путей над прямыми сквозными; материалы покрытия: песок/гравий | приоритет прогулочных путей над прямыми сквозными; материалы покрытия: песок/гравий, на площадях брусчатка, камень | наличие как сквозных путей, так и прогулочных; выходы к остановкам, общественным объектам; материалы покрытия: брусчатка, камень, песок/гравий | внимание к местным точкам притяжения: остановки, магазины, входы во дворы — приоритет в связи таких объектов; материалы покрытия: асфальт, брусчатка |
| 6 | водные устройства | питьевые фонтаны, декоративные водоёмы | питьевые фонтаны, декоративные водоёмы | питьевые фонтаны, декоративные водоёмы | питьевые фонтаны |
| 7 | площадки для выгула собак | не размещаются | размещаются на обособленных территориях согласно нормативам | размещаются на обособленных территориях согласно нормативам | размещаются на удалении от жилых домов согласно нормативам |
| 8 | информация и навигация, рекламные | Возможно размещение: навигации по ближайшим городским объектам, тумб, пилонов | | | Возможно размещение: навигации, тумб, |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | конструкции | | | | сити-формата |
| 9 | обращение с отходами | урны на основных пешеходных путях, возле мест для отдыха и пребывания людей, урны увеличенного формата на выходах из рекреационной территории | | | урны на пешеходных путях |
| 10 | велосипедная инфраструктура | отдельная сеть велосипедных полос, стоянки | отдельная сеть велосипедных полос, стоянки | велосипедные полосы, совмещённые с пешеходными путями, стоянки | велосипедные стоянки |
| 11 | хранение автотранспорта | на выделенных стоянках | по периметру в границах УДС, на выделенных стоянках | по периметру в границах УДС | в границах УДС |
| 12 | проезд автотранспорта | для экстренных служб, технические проезды, территории совместного использования, проезды | для экстренных служб, технические проезды, территории совместного использования | для экстренных служб | для экстренных служб |
| 13 | освещение | декоративные опоры освещения вдоль аллей, основных пешеходных путей, низкие опоры освещения рекреационных пешеходных путей | декоративные опоры освещения вдоль аллей, основных пешеходных путей, низкие опоры освещения рекреационных пешеходных путей | декоративные опоры освещения вдоль аллей, основных пешеходных путей и общественных пространств | низкие опоры освещения для пешеходных путей и общественных пространств |
| 14 | архитектурно-художественное освещение | подсветка МАФ, озеленения | подсветка МАФ, озеленения | подсветка МАФ, озеленения | подсветка озеленения |

# Приложение № 7 (рекомендуемое). Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий

Минимальная плотность застройки площадок промышленных предприятий устанавливается в соответствии с Постановлением Госстроя СССР от 30-12-80 213 «Строительные нормы и правила СНиП II-89-80».

Таблица П7

| Отрасль производства (производственная деятельность) | Предприятия (производства) | Минимальная плотность застройки, % |
|---|---|---|
| Энергетика | Электростанции мощностью до 2000 МВт: | |
| | а) без градирен: | |
| | ГРЭС на твёрдом топливе | 25 |
| | ГРЭС на газомазутном топливе | 33 |
| | б) при наличии градирен: | |
| | атомные | 21 |
| | ГРЭС на твёрдом топливе | 25 |
| | ГРЭС на газомазутном топливе | 33 |
| Водное хозяйство | Эксплуатационное и ремонтно-эксплуатационные участки мелиоративных систем и сельхозводоснабжения (ЭУ и РЭУ) | 50 |
| Машиностроение | Дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу | 50 |
| | Прокатного, доменного, сталеплавильного, агломерационного и коксового оборудования, оборудования для цветной металлургии | 50 |
| | Механизированных крепей, выемочных комплексов и агрегатов, вагонеток, комбайнов для очистных и проходческих работ, струговых установок для добычи угля, погрузочно-разгрузочных и навалочных машин, гидравлических стоек, обогатительного оборудования, оборудования для маханизированных работ на поверхности шахт и других машин и механизмов для горной промышленности | 52 |
| | Электрических мостовых и козловых кранов | 50 |
| | Конвейеров ленточных, скребковых, подвесных грузонесущих, погрузочных устройств для контейнерных грузов, талей (тельферов), эскалаторов и другого подъемно-транспортного оборудования | 52 |
| | Лифтов | 65 |
| | Тормозного оборудования для железнодорожного подвижного состава | 52 |
| Железнодорожный транспорт | Ремонта подвижного состава железнодорожного транспорта | 40 |
| Электротехнические производства | Электродвигателей | 52 |
| | Крупных электрических машин и турбогенераторов | 50 |
| | Высоковольтной аппаратуры | 60 |
| | Трансформаторов | 45 |
| | Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования | 55 |
| | Кабельной продукции | 45 |

| | | |
|---|---|---|
| | Электроламповые | 45 |
| | Электроизоляционных материалов | 87 |
| | Аккумуляторные | 55 |
| | Полупроводниковых приборов | 52 |
| Радиотехнические производства | Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. м$^2$: | |
| | до 100 | 50 |
| | более 100 | 55 |
| | а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод) | 60 |
| | б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях: | |
| | одноэтажных | 55 |
| | многоэтажных | 50 |
| Приборостроение | Приборостроения, средств автоматизации и систем управления: | |
| | а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. м$^2$ | 50 |
| | б) то же, более 100 тыс. м$^2$ | 55 |
| | в) при применении ртути и стекловарения | 30 |
| Химико-фармацевтические производства | Химико-фармацевтические | 32 |
| | Медико-инструментальные | 43 |
| | Медицинских изделий из стекла и фарфора | 40 |
| Автопром | Автомобильные | 50 |
| | Автосборочные | 55 |
| | Автомобильного моторостроения | 55 |
| | Агрегатов, узлов, запчастей | 55 |
| | Подшипниковые | 55 |
| Сельскохозяйственного машиностроения | Тракторные, сельскохозяйственных машин, тракторных и комбайновых двигателей | 52 |
| | Агрегатов, узлов, деталей и запчастей к тракторам и сельскохозяйственным машинам | 56 |
| Строительно-дорожное машиностроение | Бульдозёров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов | 50 |
| | Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации | 63 |
| | Оборудования для мелиоративных работ, лесозаготовительной и торфяной промышленности | 55 |
| | Коммунального машиностроения | 57 |
| Производство оборудования | Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности | 55 |
| | Технологического оборудования для торговли и общественного питания | 57 |
| | Технологического оборудования для стекольной промышленности | 57 |
| | Бытовых приборов и машин | 57 |
| Легкая промышленность | Хлопкозаготовительные пункты | 21 |
| | Льнозаводы | 35 |
| | Первичной обработки шерсти | 61 |
| | Шелкомотальной промышленности | 41 |
| | Текстильные комбинаты с одноэтажными главными | 60 |

| | | |
|---|---|---|
| | корпусами | |
| | Текстильные фабрики, размещённые в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. $м^2$: | |
| | до 50 | 55 |
| | св. 50 | 60 |
| | Текстильной галантереи | 60 |
| | Верхнего и бельевого трикотажа | 60 |
| | Швейно-трикотажные | 60 |
| | 13 Швейные | 55 |
| | Кожевенные и первичной обработки кожсырья: | |
| | одноэтажные | 50 |
| | двухэтажные | 45 |
| | Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов | 55 |
| | Кожгалантерейные: | |
| | одноэтажные | 55 |
| | многоэтажные | 50 |
| | Меховые и овчинно-шубные | 55 |
| | 18 Обувные: | |
| | одноэтажные | 55 |
| | многоэтажные | 50 |
| | 19 Фурнитуры и других изделий для обувной, галантерейной, швейной и трикотажной промышленности | 52 |
| Пищевая промышленность | Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. т/сут: | |
| | до 3 (хранение свеклы на кагатных полях) | 55 |
| | от 3 до 6 (хранение свеклы в механизированных складах | 50 |
| | Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут: | |
| | до 45 | 37 |
| | более 45 | 40 |
| | 3 Кондитерских изделий | 50 |
| | 4 Растительного масла производственной мощностью, переработки семян в сутки, т: | |
| | до 400 | 33 |
| | более 400 | 35 |
| | Маргариновой продукции | 40 |
| | Парфюмерно-косметических изделий | 40 |
| | Виноградных вин и виноматериалов | 50 |
| | Пива и солода | 50 |
| | Плодоовощных консервов | 50 |
| | Первичной обработки чайного листа | 40 |
| | Ферментации табака | 41 |
| Молочная промышленность | Мяса (с цехами убоя и обескровливания) | 40 |
| | Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов | 42 |
| | По переработке молока производственной мощностью в смену, т: | |

| | | |
|---|---|---|
| | до 100 | 43 |
| | более 100 | 45 |
| | Сухого обезжиренного молока производственной мощностью в смену, т: | |
| | до 5 | 36 |
| | более 5 | 42 |
| | Молочных консервов | 45 |
| | Сыра | 37 |
| | Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов | 45 |
| Ремонт техники | По ремонту грузовых автомобилей | 60 |
| | По ремонту тракторов | 56 |
| | По ремонту шасси тракторов | 54 |
| | Станции технического обслуживания грузовых автомобилей | 40 |
| | Станции технического обслуживания энергонасыщенных тракторов | 40 |
| | Пункты технического обслуживания тракторов, бульдозёров и других спецмашин механизированных отрядов районных объединений Россельхозтехники | 52 |
| | Базы торговые областные | 57 |
| Местная промышленность | Замочно-скобяных изделий | 61 |
| | Художественной керамики | 56 |
| | Художественных изделий из металла и камня | 52 |
| | Духовых музыкальных инструментов | 56 |
| | Игрушек и сувениров из дерева | 53 |
| | Игрушек из металла | 61 |
| | Швейных изделий: | |
| | в двухэтажных зданиях | 74 |
| | в зданиях более двух этажей | 60 |
| | Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м$^2$, по: | |
| | изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот | 60 |
| | изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А | 55 |
| | ремонту и изготовлению мебели | 60 |
| Производство строительных материалов | Цементные: | |
| | с сухим способом производства | 35 |
| | с мокрым способом производства | 37 |
| | Асбестоцементных изделий | 42 |
| | Предварительно напряженных железобетонных железнодорожных шпал производственной мощностью 90 тыс. м$^3$/год | 50 |
| | Железобетонных напорных труб производственной мощностью 60 тыс. м$^3$/год | 45 |
| | Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона | |

| | | |
|---|---|---|
| | производственной мощностью, тыс. $м^3$/год: | |
| | 120 | 45 |
| | 200 | 50 |
| | Железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. $м^3$/год | 40 |
| | Железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью 150 тыс. $м^3$/год | 50 |
| | Сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью, тыс. $м^3$/год: | |
| | 40 | 50 |
| | 100 | 55 |
| | Железобетонных изделий для строительства элеваторов производственной мощностью до 50 тыс. $м^3$/год | 55 |
| | Сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства | 50 |
| | Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков | 42 |
| | Силикатного кирпича | 45 |
| | Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий | 45 |
| | Керамических канализационных труб | 45 |
| | Керамических дренажных труб | 45 |
| | Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. $м^3$/год: | |
| | 500 - 1000 | 35 |
| | 200 (сборно-разборные) | 30 |
| | Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500 - 1000 тыс. $м^3$/год | 27 |
| | Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. $м^3$/год: | |
| | 600 - 1600 | 27 |
| | 200 (сборно-разборные) | 30 |
| | Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита | 40 |
| | 20 Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива: | |
| | природного газа | 55 |
| | мазута | 50 |
| | Минеральной ваты и изделий из неё, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий | 45 |
| | 22 Извести | 30 |
| | Известняковой муки и сыромолотого гипса | 33 |
| | Стекла оконного, полированного, архитектурно- | 38 |

| | | |
|---|---|---|
| | строительного, технического и стекловолокна | |
| | Обогатительные кварцевого песка производственной мощностью 150 - 300 тыс.т/год | 27 |
| | Бутылок консервной стеклянной тары, хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий | 43 |
| | Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора | 45 |
| | Стальных строительных конструкций (в том числе из труб) | 55 |
| | Стальных конструкций для мостов | 45 |
| | Алюминиевых строительных конструкций | 60 |
| | Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок | 60 |
| | Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов | 48 |
| | По ремонту строительных машин | 63 |
| | Объединённые предприятия специализированных монтажных организаций: | |
| | с базой механизации | 50 |
| | без базы механизации | 55 |
| | Базы механизации строительства | 47 |
| | Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов | 60 |
| | Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн (ПМК) | 40 |
| | Опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн (СПМК) | 50 |
| | Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов | 40 |
| | 40 Гаражи: | |
| | на 150 автомобилей | 40 |
| | на 250 автомобилей | 50 |
| Услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств | По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс. капитальных ремонтов в год | 60 |
| | По ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год | 65 |
| | По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год | 60 |
| | По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год | 65 |
| | Централизованного восстановления деталей | 65 |
| | Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %: | |
| | 100 | 45 |
| | 50 | 51 |
| | Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %: | |
| | 100 | 50 |
| | 50 | 55 |
| | Автобусные парки при количестве автобусов: | |

| | | |
|---|---|---|
| | 100 | 50 |
| | 300 | 55 |
| | 500 | 60 |
| | Таксомоторные парки при количестве автомобилей: | |
| | 300 | 52 |
| | 500 | 55 |
| | 800 | 56 |
| | 1000 | 58 |
| | Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут. | 55 |
| | Централизованного технического обслуживания на 1200 автомобилей | 45 |
| | Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов: | |
| | 5 | 20 |
| | 10 | 28 |
| | 25 | 30 |
| | 50 | 40 |
| | Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки: | |
| | 200 | 13 |
| | более 200 | 16 |
| | Дорожно-ремонтные пункты (ДРП) | 29 |
| | Дорожные участки (ДУ) | 32 |
| | То же, с дорожно-ремонтным пунктом | 32 |
| | То же, с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи | 34 |
| | Дорожно-строительное управление (ДСУ) | 40 |
| | Цементно-бетонные производительностью, тыс. $м^3$/год: | |
| | 30 | 42 |
| | 60 | 47 |
| | 120 | 51 |
| | Асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год: | |
| | 30 | 35 |
| | 60 | 44 |
| | 120 | 48 |
| | Битумные базы: | |
| | прирельсовые | 31 |
| | притрассовые | 27 |
| | Базы песка | 48 |
| | Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. $м^3$/год | 35 |
| Газовая промышленность | Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газ | 35 |
| | Компрессорные станции магистральных газопроводов | 40 |
| | Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа | 25 |
| | Ремонтно-эксплуатационные пункты | 45 |
| Издательская деятельность | Газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, | 50 |

| | | |
|---|---|---|
| | книжные | |
| Предприятия по поставкам продукции | Предприятия по поставкам продукции | 40 |
| | Предприятия по поставкам металлопродукции | 35 |

Примечания:

1. Плотность застройки территории производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веёром железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелёными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

# Приложение № 8 (рекомендуемое). Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений

1. Игровые площадки

Таблица П8

| Вид спорта | Планировочные размеры, м | | | | | | Единовременная пропускная способность одной площадки, чел. в смену |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Игровое поле | | Зоны безопасности площадки | | Строительные размеры | | Игроков на площадке |
| | Длина | Ширина | По длине | По ширине | Длина | Ширина | |
| Бадминтон*** | 13,4 | 6,1 (5,18)* | 1,2 | 1,5 | 16,4 | 8,5 | 4 |
| Баскетбол | 26<br>28 | 14<br>15 | 2 | 2 | 30 | 18 | 10 |
| Бейсбол | 24,77**<br>114,5 | 24,77**<br>114,5 | - | - | 10 000 кв.м | | 18 |
| Волейбол | 18 | 9 | 2,5 | 2,5 | 24 | 15 | 12 |
| Гандбол | 40 | 20 | 2 | 1 | 44 | 23 | 12 |
| Городки | 26-30 | 12-15 | - | - | 30 | 15 | 12 |
| Теннис:<br>- площадка для игры***<br>- площадка с тренировочной стенкой | 23,8 | 11 (8,23)* | 6,11 | 3,5 | 36 | 18 | 4 |
| | - | - | - | - | 16-20 | 12-18 | - |
| Теннис настольный (один стол) | 2,74 | 1,52 | 2 | 1,5 | 7,7 | 4,3 | 4 |

Примечание:

*В скобках размеры площадки для одиночной игры;

**В числителе даны размеры внутреннего поля, а в знаменателе - внешнего поля;

***Ширина двух смежных площадок для бадминтона принимается 15,1 м, а для тенниса - 34 или 36 м для площадок шириной 18 и 20 м соответственно.

Площадки для спортивных игр (кроме площадок для городков) следует ориентировать продольными осями в направлении север-юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон

В районах многоэтажной застройки игровые площадки рекомендуется размещать с восточной стороны зданий и ориентировать их экваториально. При таком размещении площадок солнце не будет мешать игре ни в вечернеё, ни в дневное время.

Ориентация городошной площадки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае - на восток.

Места для зрителей следует ориентировать на север или восток.

## 2. Игровые поля

Таблица П9

| Вид спорта | Планировочные размеры площадки, м | | | | | | Единовременная пропускная способность поля, чел./смена | Тип верхнего (рабочего) слоя |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Игровое поле | | Зона безопасности | | Строительные размеры | | При учебно-тренировочных занятиях | |
| | Длина | Ширина | Передняя сторона | Боковая сторона | Длина | Ширина | | |
| Лапта | 40-55 | 25-40 | 5**<br>20*** | 5-10 | - | - | - | НВ-1, НВ-2 |
| Футбол* | 90-110<br>105 | 60-75<br>68 | 4-8 | 2-4 | 120 | 80 | 32 | НВ-1, В-1 (синтетическая трава), НВ-2 |
| Хоккей на траве* | 91,4 | 55 | 4-8 | 3-5 | 99,4 | 61 | 30 | НВ-2 или В-1 (синтетическая трава) |

Примечание:
*Приведены размеры отдельно расположенных полей;
**За линией дома;
***За линией «кона»

2.1 Поля для спортивных игр с воротами (футбол, хоккей на траве и т.п.) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающеё 20°. Поле для бейсбола следует ориентировать с запада на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

## 3. Места для занятия легкой атлетикой

Таблица П10

| Вид спорта | Планировочные размеры, м | | Пропускная способность, чел./смена | Тип верхнего (рабочего) слоя |
|---|---|---|---|---|
| | Длинна | Ширина | | |
| **Прыжки в длину и тройной прыжок** | 54 | 5 | 10 на каждое одиночное место, 15 на каждое сдвоенное место | - |
| В том числе дорожка для разбега | 45 | 3,25 | - | НВ-1 или В-1 |
| **Прыжки в высоту** | 19 | 35 | 8 на каждое место | - |
| В том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра) | 15 | 35 | - | НВ-1, В-1 |
| **Прыжки с шестом** | 52 | 8 | 8 на каждое место | - |
| В том числе дорожка для разбега | 45 | 1,25 | - | НВ-1 или В-1 |
| **Толкание ядра:** | 27,5 | 20 | 8 на каждое место | - |
| площадка под кольцо | 2,4 | 2,4 | - | В-2 или В-3 |
| сектор для приземления ядра | 24 | 20 | - | НВ-1, НВ-2, В-1 или В-2 |
| **Метание диска и (или) молота:** | 90 | 65 | 7 на каждое место | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| площадка под кольцо | 2,7 | 2,7 | - | В-2 или В-3 |
| сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра) | 83 | 65 | - | Естественный травяной покров |
| **Метание копья:** | 130 | 60 | 7 на каждое место | - |
| дорожка для разбега | 30 | 4 | - | НВ-1 или В-1 |
| сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра) | 100 | 60 | - | Естественный травяной покров |
| **Метание гранаты:** | 125 | 12 | 7 на каждое место | - |
| дорожка для разбега | 30 | 4 | - | НВ-1 или В-1 |
| сектор для приземления гранаты (при размещении вне спортивного ядра) | 95 | 12 | - | Естественный травяной покров |
| **Бег по прямой** | 130 | По числу отдельных дорожек | 6 на каждую беговую дорожку | НВ-1 или В-1 |
| **Бег (ходьба) по кругу** | 400 | То же | То же | НВ-1 или В-1 |

3.1. На открытом воздухе футбол с легкой атлетикой объединяются на одном общем для них сооружении - футбольно-легкоатлетическом спортивном ядре (спортивной арене).

На спортивном ядре возможны тренировочные занятия как по футболу, так и по легкой атлетике, а при устройстве вдоль одной или нескольких сторон спортивного ядра трибуны для зрителей возможно проведение соревнований. Состав и размеры мест для всех видов легкой атлетики и футбола приняты по требованиям для международных соревнований с учётом наличия соответствующих зон безопасности.

3.2. Места для различных видов тренировочных занятий по легкой атлетике могут быть компактно сблокированы на площадках небольшой ширины. Над ними возможно устройство легких покрытий из современных тканевых или пленочных материалов по легким металлическим несущим конструкциям для защиты от атмосферных осадков и «всепогодного» использования сооружений с целью удлинения периода занятий на открытом воздухе

3.3. Местами для бега и спортивной ходьбы являются прямая и круговая беговые дорожки.

Для бега на дистанцию до 400 м включительно (и для эстафет с этапами этой же длины), который проводится по отдельным дорожкам, ширину каждой отдельной дорожки принимают 1,22 м.

Для прямой и круговой беговых дорожек оптимальной является ширина, рассчитанная на 6-8 отдельных дорожек. В виде исключения на сооружениях небольшого масштаба допускается принимать ширину на 4-5 отдельных дорожек.

## 4. Комплексные физкультурно-игровые площадки

Таблица П11

| Возрастная группа занимающихся | Элементы комплексной площадки* | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, м$^2$ | Замкнутый контур беговой дорожки | | |
| | | Длина, м | | Ширина, м |
| | | Общая | В том числе прямого участка | |
| Для детей от 7 до 10 лет | 50 | 60 | Не менее 15 | 1,2 |
| Для детей старше 10 до 14 лет | 100 | 150 | Не менее 30 | 1,5 |
| Для детей старше 14 лет и взрослых | 250 | 200 | Не менее 60 | 2 |

Примечание:

* В соответствии с местными условиям (конфигурация участка и др.) элементы комплексной площадки могут размещаться на одном общем участке или располагаться раздельно в пределах территории, занимаемой группой жилых домов.

4.1 Спортивное оборудование площадок, как правило, предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях («тропы здоровья») в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При их выборе следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

4.2. Необходимо разделять площадь участка детских физкультурно-игровых сооружений на зоны по возрастным категориям. Территория участка для игр приведена в таблице П12.

Таблица П12

| **Территория участка для игр (минимальная площадь на одного ребёнка)** | |
|---|---|
| **Возрастная категория, лет** | **Площадь, м$^2$** |
| 1-4 | 5-7 |
| 5-7 | 7-10 |
| 8-10 | 10-12 |

4.3. Площадки для различных спортивных занятий приведены в таблице П13.

Таблица П13

| Вид спорта | Территория | Примечание |
|---|---|---|
| Ролики | | |
| катание на открытых площадках | площадь - 300 м$^2$ | в форме круглой или прямоугольной площадки, позволяющей осуществлять «кольцевой» бег» |
| Скейтборд | площадь 225 м$^2$ (15х15) | Пригодными площадками являются:<br>а) уже готовые поверхности с соответствующим покрытием:<br>школьные дворы и игровые площадки;<br>катки (площадки под ледяные катки);<br>автостоянки, не примыкающие к дороге;<br>огороженное пространство на рыночных площадках; |

| | | |
|---|---|---|
| | | б) после соответствующей подготовки удобные дорожки для катания в:<br>спортивных центрах;<br>открытых парках и зонах отдыха. |
| Скалодром | Высота стенки 3-9 м | Покрытие стен:<br>- монолитный железобетон, покрытый системой закладных деталей;<br>- шестислойное полимерное покрытие с кварцевым песком (имитация фактуры скал).<br>Особое внимание следует уделять покрытию площадки у скальной стенки. Применяются два варианта покрытия:<br>- грунтовое с поверхностной засыпкой древесной стружкой (разрыхленный грунт - 20 см, стружка - 20 см);<br>- асфальтовое, покрытое прорезиненными спортивными матами, хранящимися между занятиями в специальном помещении.<br>Для защиты от травм размеры площадки со спецпокрытием у скальной стенки принимаются по нормативу:<br>- перед стенкой - высота стенки;<br>- сбоку от стенки - половина высоты стенки;<br>- дополнительно предусматривают спереди и с боков зону безопасности шириной 2 м. |
| «Тропы здоровья» | Протяженность трассы 900-3000 м.<br>Ширина не менее – 1,5 м. | Сооружаются на ровном или естественном рельефе, на естественных тропах и лесных дорожках с искусственными и природными препятствиями (канавами, холмами), а также в городских парках и лесопарках, на спортивных комплексах и в микрорайонах. |
| Велодорожки | Для двустороннего движения ширина не менее – 1,0 м. | Сооружаются на ровном или естественном рельефе и на естественных тропах, а также в городских парках и лесопарках, на спортивных комплексах. Велодорожки могут служить целям оздоровительных прогулок, бега трусцой, скоростного тренировочного бега и т.д.<br>При прокладке маршрута велодорожек желательно использовать естественные препятствия (холмы, заглубления рельефа и пр.), если их параметры не нарушают проведение спортивных занятий. |

## 5. Открытые плоскостные сооружения, доступные инвалидам

Таблица П14

| **Вид спорта** | **Размер игрового поля, м** | **Размеры зоны безопасности, м** | | **Размер площадки, м*** | **Количество одновременно играющих, чел.** | **Пропускная способность, чел /смену** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **По длинной стороне** | **По короткой стороне** | | | |
| Бадминтон | 13,4×6 | 1 | 1 | 14,4×7 | 4 | 8 |
| Баскетбол | 26×14 | 2 | 2 | 28×16 | 10 | 24 |
| Баскетбол на колясках | 26×16 | 2 | 3 | 29×18 | 5 | 10 |
| Волейбол | 18×9 | 2 | 3 | 21×11 | 12 | 24 |
| Гандбол | 40×20 | 1 | 2 | 42×21 | 12 | 24 |
| Теннис | 24×11 | 4 | 6 | 30×17 | 4 | 8 |
| Футбол | 61×30 | 3 | 2 | 64×32 | 22 | 22 |

Примечание:

* Размеры площадок даны без учета проходов, зон размещения судей и запасных игроков, а также полос ориентации для слепых спортсменов.

## 6. Покрытия открытых плоскостных сооружений

6.1 Конструкция полотна площадок, полей и мест для легкой атлетики зависит от выбранного верхнего слоя (покрытия), который может быть искусственным (из различных материалов) или травяным. Для покрытия площадок, полей и дорожек следует применять материалы, рекомендуемые Росспортом и допущенные к применению органами Роспотребнадзора.

Подразделение искусственных покрытий приведено в таблице П15.

Таблица П15

| **Искусственные покрытия** | | |
|---|---|---|
| **Нежесткие** | **Жесткие** | **Деревянное** |
| а) неводостойкие - спецсмеси из различных каменных материалов с применением влагоемких вяжущих, подбираемых по принципу оптимальных, грунтовых смесей;<br>б) водостойкие - плотные спецсмеси из различных материалов с применением синтетических и других невлагоемких вяжущих, спецпокрытия из синтетических материалов и упругие спецпокрытия из несвязных сыпучих и волокнистых материалов (органических, полимерных и т.п.);<br>в) новые типы бесшовных разноцветных покрытий упругих и прочных, пропускающих воду, типа «Сэндвич-Гумибо». | а) асфальтовое покрытие;<br>б) покрытие из бетона;<br>в) покрытие из пористого бетона. | Покрытие в виде настила по лагам, уложенным на столбики (антисептированные деревянные, кирпичные, каменные, бетонные). |

Специальные покрытия (в том числе из синтетических материалов) открытых плоскостных спортивных сооружений должны иметь ровную и нескользкую поверхность, не теряющую несущей способности при переувлажнении.

Травяные покрытия могут иметь:

а) специально созданный спортивный газон;

б) естественный травяной покров.

Травяное покрытие (спортивный газон) должно быть низким, густым, устойчивым к вытаптыванию и частой стрижке, а также к засушливой и дождливой погоде.

6.2 В качестве верхнего рабочего слоя открытых плоскостных сооружений, как правило, применяются:

два типа неводостойких покрытий - из оптимальной смеси (НВ-1) и спортивный газон (НВ-2); возможно также проведение физкультурно-спортивных и досуговых занятий на естественных грунте и газоне;

три типа водостойких покрытий - синтетическое (В-1), асфальтобетонное (В-2) и бетонное (В-3); при этом синтетическое покрытие может быть в идеё травяного покрова или гладкое из различных смесей и материалов.

Возможно применение и других типов покрытия, например деревянного, для игровых площадок или металлического для городков.

Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей приведено в таблице П16.

Таблица П16

| Возраст | Назначение оборудования | Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование |
|---|---|---|
| Дети раннего возраста (1-3года) | Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии; | Песочницы |
| | Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия; | Домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки; кубы деревянные 20×40×15 см; доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10-15 см; горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см; лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см |
| | Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота иного), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве | Качели и качалки |
| Дети дошкольного возраста (3-7 лет) | Для обучения и совершенствования лазания;<br><br>Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию;<br><br>Для обучения вхождению, лазанию, движению на четвереньках, скатыванию;<br><br>Для развития силы, гибкости, координации движений;<br><br>Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метанию в цель | Пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы; доска деревянная на высоте 10-15 см (устанавливается на специальных подставках). Бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащеё на земле, длина 2,5-3.5 м, ширина 20-30 см; бум «крокодил», длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см; гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна - 27 см; гимнастическая скамейка - длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см. Горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см; горка с лесенкой и скатом, длина 240 см, высота 80 см, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см. Гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины - 22 мм, расстояние между перекладинами - 25 см; гимнастические столбики. Стойка с обручами для метания в цель, высота 120-130 см, диаметр обруча 40-50 см; оборудование для метания в виде «цветка», «петуха», центр мишени расположен на высоте 120 см |

| | | |
|---|---|---|
| | | (младшие дошкольники), 150-200 см (старшие дошкольники); кольцебросы - доска с укрепленными колышками высотой 15-20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110-120 см от уровня пола или площадки, круги красят в красный (центр), салатовый, желтый и голубой цвета; баскетбольные щиты крепят на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки |
| Дети школьного возраста | Для общего физического развития | Гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4-6; разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе; «рукоход» различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; спортивно-гимнастические комплексы - 5-6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, кперекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.; сочлененные перекладины разной высоты: 1,5-2,2-3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв «Г», «Т», или змейкой |
| Дети старшего школьного возраста | Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития | Спортивные комплексы; спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.) |

# Приложение № 9. Нормы расчёта стоянок автомобилей временного хранения для общественных зданий и сооружений

Таблица П17

| Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха | Расчётная единица | Предусматривается 1 машино-место на следующеё количество расчётных единиц |
|---|---|---|
| **Здания и сооружения** | | |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | кв.м общей площади | 200-220 |
| Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | кв.м общей площади | 100-120 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | кв.м общей площади | 50-60 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: | | |
| - с операционными залами | кв.м общей площади | 30-35 |
| - без операционных залов | кв.м общей площади | 55-60 |
| Здания и комплексы многофункциональные | По СП 160.1325800 | |
| Здания судов общей юрисдикции | По СП 152.13330 | |
| Здания и сооружения следственных органов | По СП 228.1325800 | |
| Образовательные организации, реализующие программы высшего образования | Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену | 2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | Преподаватели, занятые в одну смену | 2-3 |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | кв.м общей площади | 20-25 |
| Научно-исследовательские и проектные институты | кв.м общей площади | 140-170 |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | Работающие в двух смежных сменах, чел. | 6-8 |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках | 1000 чел., работающих в двух смежных сменах | 140-160 |

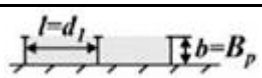
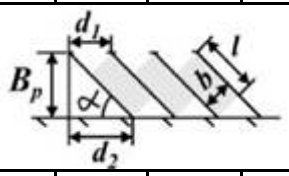
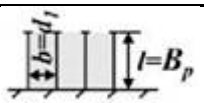
| | | |
|---|---|---|
| территорий производственных и промышленно-производственных объектов | | |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | кв.м общей площади | 30-35 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | кв.м общей площади | 40-50 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | кв.м общей площади | 60-70 |
| Рынки постоянные | | |
| - универсальные и непродовольственные | кв.м общей площади | 30-40 |
| - продовольственные и сельскохозяйственные | кв.м общей площади | 40-50 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Посадочные места | 4-5 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания | | |
| - бани | Единовременные посетители | 5-6 |
| - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | кв.м общей площади | 10-15 |
| - салоны ритуальных услуг | кв.м общей площади | 20-25 |
| - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | Рабочеё место приемщика | 1-2 |
| Гостиницы | По СП 257.1325800 | |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | Единовременные посетители | 6-8 |
| Театры, концертные залы: | | |
| - городского значения (1-й уровень комфорта) | Зрительские места | 4-7 |
| - другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы | Зрительские места | 15-20 |
| Киноцентры и кинотеатры | | |
| - городского значения (1-й уровень комфорта) | Зрительские места | 8-12 |

| | | |
|---|---|---|
| - другие (2-й уровень комфорта) | Зрительские места | 15-25 |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | Постоянные места | 6-8 |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | Единовременные посетители | 8-10, но не менее 10 машино-мест на объект |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | Единовременные посетители | 4-7 |
| Бильярдные, боулинги | Единовременные посетители | 3-4 |
| Здания и помещения медицинских организаций | По СП 158.13330 | |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Места на трибунах | 25-30 |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) | | |
| общей площадью менее 1000 кв.м | кв.м общей площади | 25-55 |
| общей площадью 1000 кв.м и более | кв.м общей площади | 40-55 |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: | | |
| тренажерные залы площадью 150-500 кв.м | Единовременные посетители | 8-10 |
| ФОК с залом площадью 1000-2000 кв.м | Единовременные посетители | 10 |
| ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв.м | Единовременные посетители | 5-7 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | Единовременные посетители | 3-4 |
| Аквапарки, бассейны | Единовременные посетители | 5-7 |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв.м | Единовременные посетители | 6-7 |
| Железнодорожные вокзалы | Пассажиры дальнего следования в час пик | 8-10 |
| Автовокзалы | Пассажиры в час пик | 10-15 |
| Аэровокзалы | Пассажиры в час пик | 6-8 |
| Речные порты | Пассажиры в час пик | 7-9 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 15-20 |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 7-10 |
| Базы кратковременного отдыха | 100 единовременных | 10-15 |

| | | |
|---|---|---|
| (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | посетителей | |
| Береговые базы маломерного флота | 100 единовременных посетителей | 10-15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3-5 |
| Предприятия общественного питания, торговли | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7-10 |

# Приложение № 10. Значения геометрических параметров машино-мест при различных способах расстановки легковых автомобилей на парковках

Таблица П18

| Параметры парковки | Угол расстановки автомобилей, град. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0° | 30° | 45° | 60° | 75° | 90° |
| |  |  | | | |  |
| Длина машино-места (l), м | не менее 6,5 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| Ширина машино-места (b) <*>, м | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| Площадь одного машино-места (без учета площади полосы маневрирования) (S), кв. м | 16,25 | 23,3 | 18,8 | 16,1 | 14,2 | 12,5 |
| Ширина полосы паркирования (Bp), м | 2,5 | 4,7 | 5,3 | 5,6 | 5,5 | 5,0 |
| Характеристики парковочных модулей при разметке машино-мест (d1) и (d2):<br>d1 - расстояние между двумя линиями модуля по оси разметки;<br>d2 - длина проекции продольной линии модуля | 6,5<br>не менее 6,5 | 5,0<br>8,08 | 3,54<br>5,3 | 2,89<br>3,22 | 2,59<br>1,47 | 2,5<br>0 |
| Минимальная ширина полосы маневрирования (ширина проезда) (Bm) <*>, м | 3,0 | 4,0 | 4,5 | 5,5 | 5,7 | 6,0 |
| Ширина зоны паркирования (Bd), включая полосу паркирования и полосу маневрирования (Br + Bm), м | 5,5 | 8,7 | 9,8 | 11,1 | 11,2 | 11,0 |
| Линейная плотность паркирования (p), ед. на 100 м | 15 | 20 | 28 | 34 | 38 | 40 |

---

<*> Bm - минимальная ширина проезда, необходимая для совершения маневров заезда и выезда автомобиля на машино-место. Полоса маневрирования не выделяется планировочно как самостоятельная полоса - для маневра используется имеющийся проезд/полоса движения. При этом не допускается выезд автомобиля на встречную полосу при совершении маневров заезда и выезда на машино-место.

<*> b – ширина машино-места для маломобильных групп населения должна составлять 3,5 м, за исключением случаев, когда машино-место расположено под углом 0° к краю проезжей части.

# Приложение № 11. Правила применения расчётных показателей на демонстрационных примерах

## Пример 1

Дано: в городе с численностью населения 100 тыс. человек на земельном участке площадью 2,37 га строится новый микрорайон в объёме 3-х многоквартирных 9-ти этажных жилых домов общей площадью 31136 кв.м.

Требуется: определить нормативную потребность будущих жителей новых домов в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях, определить необходимую площадь территории для размещения объектов физкультурно-спортивного назначения жителей квартала.

Решение:

1) При принятой в Нормативах расчётной обеспеченности жителей поэтажной площадью дома 28 кв. м/чел. (см. Глава 4, пункт 2) в новых домах площадью 31136 кв. м могут поселиться 31136 / 28 = 1112 человек.
2) Для 1112 жителей нового дома с учётом принятой обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях не менее 65 мест/тыс. чел. и в общеобразовательных организациях (школах) - не менее 135 мест/тыс. чел. (см. Глава 4, раздел 4.1.2. пункт 4.1.2.1) потребуется не менее 1112 х 65/1000 = 72 места в дошкольных образовательных организациях и 1112 х 135/1000 = 150 мест в общеобразовательных организациях, соответственно.
3) Для размещения объектов физкультурно-спортивного назначения в границах квартала со средней этажностью жилых домов от 9 до 17 этажей (см. строку 3 таблицы № 4.2) по нормативу требуется 1112 х (0,85) = 945 кв. м территории.

## Пример 2

Дано: На территории городского округа, общей площадью 47,14 га, планируется к размещению сверхвысотная и высотная жилая застройка с сопутствующей социальной инфраструктурой. Планируемое население – 18300 чел.

Требуется: Рассчитать требуемые показатели транспортной инфраструктуры, необходимые для устойчивого развития данной территории

Решение:

1) Исходя из минимально допустимой плотности магистральной УДС для территорий под размещение сверхвысотной и высотной жилой застройки, определяется минимальная протяженность магистральной улично-дорожной сети в границах проектирования, либо на прилегающих территориях, необходимая для транспортного обслуживания рассматриваемой территории:

X = 3,0 * 0,4714 = 1,4 км;

где: 3,0 км/кв.км – нормативный показатель плотности магистральной УДС в соответствии с п. 4.5.1 настоящих Нормативов,

0,4714 – показатель площади проектируемой территории, выраженный в кв.км.

2) Исходя из минимально допустимой плотности УДС для территорий под размещение сверхвысотной и высотной жилой застройки, определяется минимальная общая протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования, либо на прилегающих территориях, необходимая для транспортного обслуживания рассматриваемой территории:

X = 5,5 * 0,4714 = 2,6 км;

где: 5,5 км/кв.км – нормативный показатель общей плотности УДС в соответствии с п. 4.5.1 настоящих Нормативов,

3) Исходя из действующего уровня автомобилизации населения (420 авт./1000 жителей) и норм размещения машино-мест для постоянного и временного хранения транспортных средств, определяется минимально допустимое количество машино-мест для проектируемой территории:

$№_{пост. в границах квартала}$ = 18300 * 0,42 * 0,4 = 3075 ед.;

где: 0,4 – нормативный показатель обеспеченности машино-местами для постоянного хранения в границах квартала (40% от общего требуемого числа машино-мест – п. 4.5.3 настоящих Нормативов).

$№_{пост. в границах района}$ = 18300 * 0,42 * 0,9 = 6918 ед.;

где: 0,9 – нормативный показатель обеспеченности машино-местами для постоянного хранения в границах жилого района (90% от общего требуемого числа машино-мест – п. 4.1.6.3.3 Тома I настоящих Нормативов).

$№_{пост. в границах нас.пункта}$ = 18300 * 0,42 * 1 = 7686 ед.;

где: 1 – нормативный показатель обеспеченности машино-местами для постоянного хранения в границах населенного пункта (100% от общего требуемого числа машино-мест – п. 4.5.3 настоящих Нормативов).

$№_{врем.}$ = 18300 * 0,42 * 0,25 = 1922 ед.;

где: 0,25 – нормативный показатель обеспеченности машино-местами для временного хранения транспортных средств (25% от общего уровня автомобилизации населения – п. 4.5.3 настоящих Нормативов

$∑_{пост. и врем.}$ = $№_{пост. в границах нас.пункта}$ + $№_{врем.}$ = 7686 + 1922 = 9608 ед.

**Пример 3**

Дано: На территории городского округа, общей площадью 10 га, планируется к размещению индивидуальная жилая застройка. Коэффициент улично-дорожной сети и территорий общего пользования составляет 0,75, под каждое домовладение выделяется земельный участок площадью 15 соток, на 1 человека планируется 50 кв.м индивидуального жилого фонда.

Требуется: Рассчитать объем планируемого индивидуального жилищного строительства и планируемое население.

Решение:

1) Для расчета планируемого объема индивидуального жилищного строительства предлагается воспользоваться следующей формулой:

$S_{инд.} = S_{уч.} * К_{удс} / S_{ср.уч.} * К_{сем.} * S_{инд.кв.м}$, где

$S_{инд.}$ – площадь индивидуального жилого фонда, кв.м;
$S_{уч.}$ – площадь территории, на которой планируется размещение индивидуальной жилой застройки, га;
$К_{удс}$ – коэффициент улично-дорожной сети и территорий общего пользования;
$S_{ср.уч.}$ – удельный показатель среднего размера земельного участка на 1 домовладение, га;
$К_{сем.}$– коэффициент среднего размера семьи, чел;
$S_{инд.кв.м}$ – площадь индивидуального жилого фонда на 1 члена семьи, кв.м;

Тогда, при расчете планируемого объема индивидуального жилого фонда на территории площадью $S_{уч.}$ = 10 га, с учётом коэффициента улично-дорожной сети и территории, оставляемой под общее пользование $К_{удс}$ = 0,75, среднем размере земельного участка под 1 домовладение $S_{ср.уч.}$ = 0,15 га, коэффициенте среднего размера семьи $К_{сем.}$ = 2,7 чел. и площади индивидуального жилого фонда на 1 члена семьи $S_{инд.кв.м}$ = 50 кв.м., получим:

$S_{инд.} = 10 * 0,75 / 0,15 * 2,7 * 50 = 6750$ кв.м.

2) Для расчета населения в планируемой индивидуальной жилой застройке предлагается воспользоваться следующей формулой:

$N_{нас.} = S_{уч.} * К_{удс} / S_{ср.уч.} * К_{сем.}$, где

$N_{нас.}$ – количество населения в планируемой индивидуальной жилой застройке;
$S_{уч.}$ – площадь территории, на которой планируется размещение индивидуальной жилой застройки, га;
$К_{удс}$ – коэффициент улично-дорожной сети и территорий общего пользования;
$S_{ср.уч.}$ – удельный показатель среднего размера земельного участка на 1 домовладение, га;
$К_{сем.}$– коэффициент среднего размера семьи, чел;

Тогда, при расчете населения в планируемой индивидуальной жилой застройке на территории площадью $S_{уч.}$ = 10 га, с учётом коэффициента улично-дорожной сети и территории, оставляемой под общее пользование $К_{удс}$ = 0,75, среднем размере земельного участка под 1 домовладение $S_{ср.уч.}$ = 0,15 га, коэффициенте среднего размера семьи $К_{сем.}$ = 2,7 чел., получим:

$S_{инд.} = 10 * 0,75 / 0,15 * 2,7 = 135$ человек.

Глава
городского округа Красногорск Р.Ф. Хабиров
«____» _____2018г.