



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.06.2020 № 344

О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020204:804

С целью обсуждения и выявления мнения жителей городского округа Красногорск по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.04.2020 № 28Исх-16229/05-02, Уставом городского округа Красногорск Московской области, Порядком «Организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Красногорск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области 28.05.2020 № 350/28, постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области от 28.04.2020 № 944/5 «Об утверждении Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросам, рассматриваемым на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Красногорск Московской области»:

1. Провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020204:804, площадью

1377 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Сабурово, применительно к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 0 м, увеличения максимального процента застройки до 100%. Заявитель – ООО «Строительное управление 214».

2. Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - администрация городского округа Красногорск Московской области.

3. Общественные обсуждения проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

4. Заявитель (представитель заявителя) вправе направлять предложения и замечания в уполномоченный орган посредством:

- 1) интерактивной формы заполнения заявления на Портале государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ);
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством официального сайта или информационных систем;

Предложения и замечания должны соответствовать предмету общественных обсуждений. В случае, если поступившее предложение и замечание не соответствует предмету общественных обсуждений, уполномоченный орган вправе не включать такое предложение или замечание в протокол общественных обсуждений.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Все полученные предложения и замечания размещаются в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД).

5. В целях доведения до населения информации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков, разместить экспозицию демонстрационных материалов

на официальном сайте администрации городского округа Красногорск <http://www.krasnogorsk-adm.ru> с 03.07.2020 г.

6. Информацию о проведении общественных обсуждений, заключение по результатам общественных обсуждений направить для официального опубликования в газету «Красногорские вести».

7. Разместить данное распоряжение, информацию о проведении общественных обсуждений, заключение по результатам общественных обсуждений на официальном сайте администрации городского округа Красногорск Московской области <http://www.krasnogorsk-adm.ru>.

8. Председателю комиссии (Петрухин Д.А.) представить главе городского округа Красногорск заключение по результатам общественных обсуждений.

Глава городского округа Красногорск

Э.А. Хаймурзина

Верно:

Заместитель начальника
управления делами
- начальник общего отдела



Л.В. Пшонкина

Исполнитель:

А.С. Тихонов

Разослано: в дело, Петрухину Д.А., Дворецкому Е.Ю., Тихонову А.С., Новикову И.В., Строкову К.А., ООО «Строительное управление 214»

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020204:804, площадью 1377 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Сабурово, применительно к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), , в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 0 метров, увеличения максимального процента застройки до 100%. Заявитель – ООО «Строительное управление 214».

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и Порядком организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Красногорск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 28.05.2020 № 350/28.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – администрация городского округа Красногорск Московской области.

Срок проведения общественных обсуждений с 03.07.2020г. по 14.07.2020г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу <http://www.krasnogorsk-adm.ru>.

Экспозиция открыта с 03.07.2020г. (дата открытия экспозиции) по 14.07.2020г. (дата закрытия экспозиции). Часы работы: круглосуточно

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 03.07.2020г. по 14.07.2020г. по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области, а в период действия на территории Московской области режима повышенной готовности в том числе с использованием сервиса (платформы) для проведения видеоконференций в режиме онлайн;
- почтового отправления.