

## Заключение по публичным слушаниям

Публичные слушания назначены распоряжением администрации городского округа Красногорск от 11.04.2018 № 221.

### Тема публичных слушаний:

Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области» в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

### Инициатор публичных слушаний:

Администрация городского округа Красногорск.

### Дата проведения:

18 апреля 2018 года. 16.00.

### Место проведения:

Московская область, Красногорский район, д. Путилково, Путилковское шоссе, д.4, к.2.

№ вопроса	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Порядковый номер предложения	Предложения и рекомендации экспертов	Предложение внесено (поддержано)	Примечания
1.	Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области» в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов	1.1. Что такое зона Ж 1-1 и что туда входит.  1.2. Предполагаемое строительство увеличит площадь жилья?  1.3. Увеличится ли плотность застройки?	Зона Ж 1-1, зона застройки многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами.. У этой зоны есть Градостроительные регламенты, виды разрешенного использования и т.д.  Площадь жилого фонда не увеличится. Площадь будет такой же, как в проекте планировки.  В связи с изменениями плотность и процент застройки на рассматриваемой территории увеличатся, но при этом площадь жилого фонда не изменится.	Сорокина Д.Н.  Бандурин М.А. Быченков П.В. Максимов Д.В.  Кираллина И.М.	

		<p>1.4. Какие объекты социальной направленности будут построены на территории.</p> <p>1.5. С какой целью отменяется КУРТ 14 и выделяется зона Ж1-1, где ранее предполагалось строительство культурного центра – мы его потеряем. Замечание по устанавливаемой регламентом данной территории плотности застройки.</p> <p>1.6. Транспортная доступность и строительство дополнительных выездов из микрорайона.</p> <p>1.7. Будут ли строиться объекты религиозного назначения на рассматриваемой территории.</p> <p>1.8. Обеспечение территории парковочными местами.</p>	<p>Социальные объекты будут построены в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.</p> <p>Для скорейшего завершения реализации утвержденного проекта планировки территории. Культурный центр будет расположен на первом этаже жилого дома. Параметры, указанные в регламенте, соответствуют нормативным требованиям.</p> <p>Застройщик взял на себя обязательства по строительству дополнительного выезда на Путилковское ш. Реконструкция Путилковского ш. будет осуществляться за счет бюджетных средств от ул. Молодежная (г.о. Химки) до МКАД в период 2018-2020 года.</p> <p>Объекты религиозного назначения в проекте планировки территории не предусмотрены.</p> <p>Строительство паркингов предполагается в выделяемой зоне К.</p>	<p>Журавлев Н.В. Максимов Д.В.</p> <p>Быченков П.В. Максимов Д.В.</p> <p>Бакланов А.А. Расулов М.А.</p> <p>Василенко Т.В.</p> <p>Тону Н.А.</p>	
--	--	---	---	--	--

	1.9. Когда планируете закончить строительство и когда будет построен ФОК?	Реализация проекта запланирована до конца 2020 года. ФОК планируется построить до 4 квартала 2019 года.	Рыбак-Кучинская Р.М.	
	1.10. Предусмотрено ли строительство детских площадок и их количество.	Предполагается строительство в нормативном количестве в соответствии с РНГП.	Гушина В.Л.	
	1.11. Как повлияет внесение изменений в ПЗЗ на существующую инсоляцию.	Нарушение инсоляции просчитывается в проекте проходящем экспертизу.	Шилова С.Д.	

**Комиссия по публичным слушаниям решила:**

Направить материалы публичных слушаний в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для принятия решения по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области» в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

Заместитель председателя комиссии

В.А. Цуканов

Секретарь

А.С. Тихонов