

На публичных слушаниях рассматривается вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:11:0010104:627 площадью 2000 кв. м, расположенном по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, коммунальная зона «Красногорск-Митино», в части минимальных отступов от границ земельного участка – 0 метр согласно схеме. Въезд и выезд на участок предусмотрен с улицы Генерала Белобородова г. Москва.

Просим разрешить отклонение от предельно допустимых параметров строительства с целью возведения капитальных объектов складского назначения по границе земельного участка с отступом 0 метров от границы земельного участка со стороны оврага и соседнего земельного участка кадастровый номер 50:11:0010104:522, принадлежащего организации на праве собственности. Объединение земельных участков невозможно, в связи с разными видами разрешенного использования.

Заказчик: ООО «АвтоМастер». Генеральный директор Тюрина Ирина Юрьевна.











Адрес: 143444, Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Геологов, д. 10А, кв. 8.

Телефон и адрес электронной почты: +7 (903) 527-62-34, ronin_2004@mail.ru





Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|------------------------------|
|  | проектируемое здание |  | граница разработки проекта |
|  | 2 очередь проектирования и строительства |  | кадастровые границы участков |
|  | существующие здания |  | бстонирование усилительное |
|  | площадки |  | противопожарная стена |
|  | дороги и проезды | | |
|  | озеленение | | |

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	0,4
2	Площадь застройки	м ²	873,5
3	Общая площадь здания	м ²	822,1
4	Строительный объем здания	м ³	5505,7
5	Этажность здания	этаж	2
6	Высота здания	м	10,355
7	Количество машиномест на парковке	шт	10

Баланс территории

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка под застройку	м ²	4,222	100
2	Площадь застройки	м ²	873,5	21
3	Твердые покрытия (асфальт)	м ²	2371,2	60
4	Существующее здание	м ²	769,3	19

Заказчик: ООО "Автомастер"

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, коммунальная зона "Красногорск-Мигино", уч. 522, 627

м 1:500