

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

для реконструкции канализационного коллектора от КНС №1 (мкр. Павшино) до врезки в Московскую канализацию на участке от вантузной камеры до комплекса зданий Правительства Московской области и дюкерного перехода через р.Москва

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – 1,2659 га. Площадь рассматриваемой территории – 10,5612 га.

Территория подготовки проекта планировки расположена в пределах городского округа Красногорск Московской области в городе Красногорск. Территория реконструкции канализационного коллектора проходит с юга от дома 20 по улице Красногорский бульвар, далее – на север вдоль жилой застройки по улице Живописная набережная до Павшинского моста. В северной части планируемая трасса поворачивает на восток, пересекает р. Москва и проходит вдоль Павшинского моста до точки врезки в районе улица Международная, вблизи Крокус Сити Молл.

Проектом межевания территории линейного объекта (канализационного коллектора) определены границы существующих и подлежащих образованию земельных участков для размещения объекта. В проекте межевания образуются земельные участки только на период строительства канализационного коллектора. Необходимость межевания земельных участков на период эксплуатации (постоянный отвод) отсутствует.

Режим регулирования градостроительной деятельности на территории планируемого размещения коллектора будет определяться технической зоной в соответствии с СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

Наименование	Показатели
Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	1,2659 га
Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	1,0392 га
Протяженность канализационного коллектора, в т.ч.:	1476,5 м
Проектная мощность канализационного коллектора	2Ду1200 мм
Прокладка труб 2Д1400 в стальном футляре 2Д1620х20 мм, открытая прокладка	590,5 м
Прокладка труб 2Д1200 в железобетонной обойме, открытая прокладка	21,6 м
Прокладка труб 2Д1200 в стальном футляре 2Д1420х18 мм, в ж/б обойме, открытая прокладка	96,10 м
Прокладка труб 2Д1400 в стальном футляре 2Д1620х20 мм, закрытая прокладка методом микротоннелирования AVN 1200	147,5 м
Прокладка труб 2Д1200 в ж/б футляре ТС 200.30-6М, закрытая прокладка методом микротоннелирования AVN 2000	554,8 м
Санация существующей напорной канализации Д1200 мм полимерным рукавом Aarsleff	66,0 м
Глубина прокладки канализационного коллектора	2,65 – 14,34 м
Санация существующей напорной канализации ст. d1200 мм полимерным рукавом Aarsleff	66,0 м
Забутовка существующих труб d-1200 мм	1233,0 м
Устройство индивидуальных монолитных канализационных вантузных камер	2 шт.

Устройство индивидуальных монолитных канализационных сбросных камер	2 шт.
Полоса отвода на период строительства	16-30 м
Охранная (техническая) зона	5 м (зона минимальных расстояний от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений)

Разработчик – ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»

Генеральный директор – Маршев Сергей Викторович

Почтовый адрес: 127051, Москва г, Сухаревский Б. пер, дом № 19, строение 1

Юридический адрес: 127051, Москва г, Сухаревский Б. пер, дом № 19, строение 1

Телефон: +7(495)514-02-28






Факс: +7(495)775-34-46

E-mail: info@ecocity.ru




ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы:

-  граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  граница земельных участков, образуемых на период строительства
-  граница земель общего пользования, не подлежащих межеванию
-  граница утвержденного проекта планировки территории (Постановление Правительства Московской области № 548/23 от 01.08.2016)*
-  граница береговой полосы

Границы элементов планировочной структуры:

-  сущ.  планир. граница территории общего пользования
-  граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта

Пояснительные надписи:

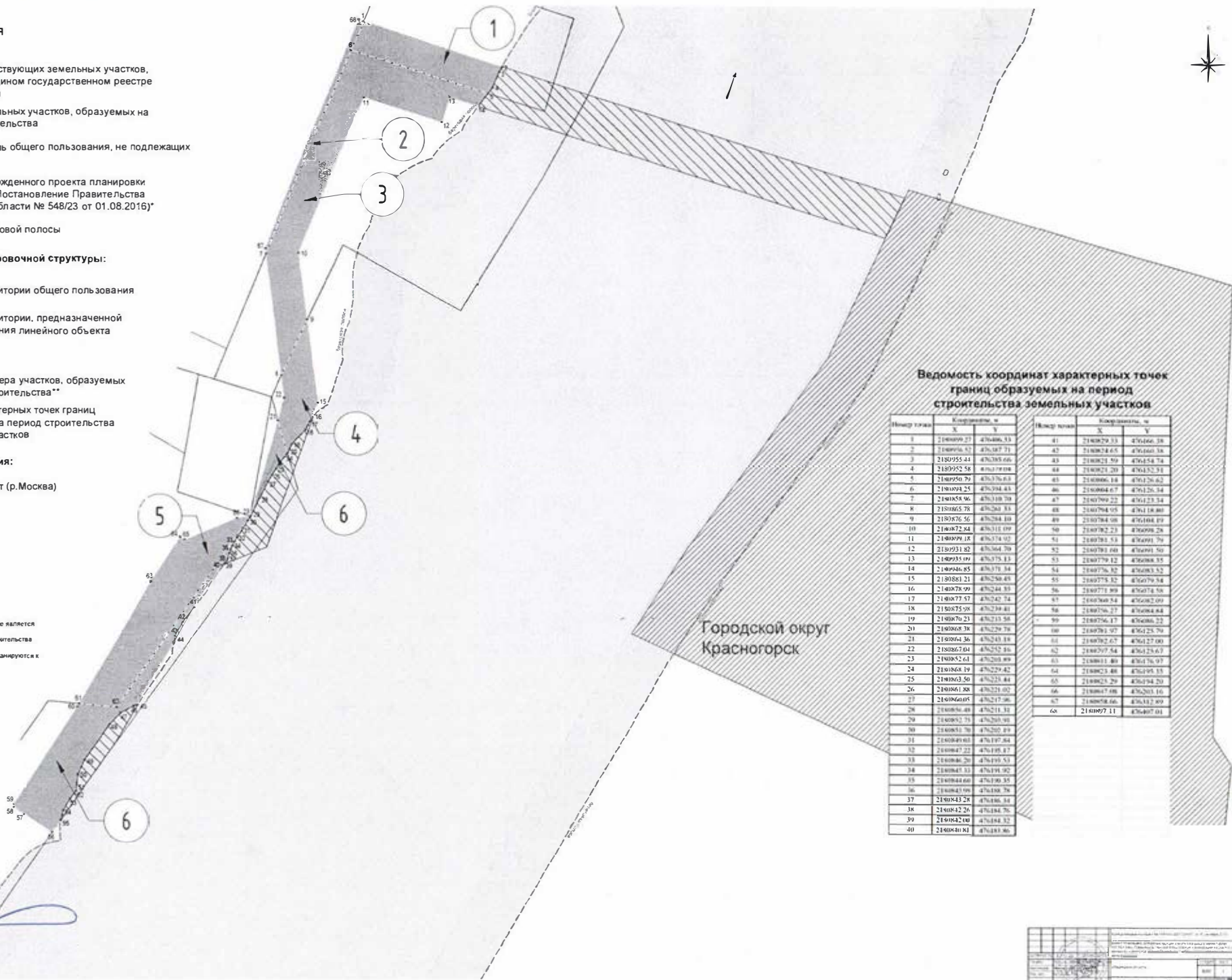
-  условные номера участков, образуемых на период строительства**
-  номера характерных точек границ образуемых на период строительства земельных участков

Иные условные обозначения:

водный объект (р. Москва)

Примечание:

*приводится в информационных целях и не является предметом утверждения
 **номера 1-6 - образуемые на период строительства земельные участки газопроводом по настоящему проекту не планируются и установлены



Ведомость координат характерных точек границ образуемых на период строительства земельных участков

Номер точки	Координаты, м		Номер точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2180999.27	476066.53	41	2180879.33	476166.38
2	2180996.57	476187.71	42	2180874.65	476166.38
3	2180955.44	476385.66	43	2180821.59	476158.74
4	2180952.58	476398.08	44	2180821.20	476152.51
5	2180950.79	476376.63	45	2180806.18	476156.62
6	2180904.25	476394.83	46	2180864.67	476126.34
7	2180858.96	476310.79	47	2180799.22	476123.34
8	2180865.78	476261.83	48	2180794.95	476118.80
9	2180876.36	476284.10	49	2180784.98	476104.83
10	2180872.44	476311.09	50	2180782.23	476098.28
11	2180899.18	476314.92	51	2180781.53	476091.79
12	2180931.82	476364.70	52	2180781.00	476091.50
13	2180935.09	476375.13	53	2180779.12	476088.35
14	2180946.85	476371.84	54	2180776.32	476083.52
15	2180881.21	476250.43	55	2180771.32	476079.54
16	2180878.99	476244.33	56	2180771.89	476074.56
17	2180877.57	476242.74	57	2180760.54	476082.09
18	2180875.98	476239.41	58	2180756.27	476084.44
19	2180870.23	476213.56	59	2180756.17	476086.22
20	2180868.38	476229.76	60	2180751.97	476125.79
21	2180864.36	476243.89	61	2180751.67	476127.00
22	2180867.04	476252.86	62	2180747.54	476128.67
23	2180852.61	476263.89	63	2180801.80	476176.97
24	2180868.19	476279.42	64	2180821.88	476195.33
25	2180863.56	476223.84	65	2180825.29	476194.20
26	2180861.38	476221.02	66	2180847.88	476203.16
27	2180860.05	476217.86	67	2180856.66	476112.89
28	2180856.48	476211.33	68	2180877.11	476183.86
29	2180852.75	476203.90			
30	2180851.76	476200.89			
31	2180849.60	476187.84			
32	2180847.22	476185.87			
33	2180846.20	476181.53			
34	2180845.33	476181.82			
35	2180844.60	476180.35			
36	2180843.99	476180.78			
37	2180843.28	476186.84			
38	2180842.26	476184.76			
39	2180842.00	476184.32			
40	2180840.81	476183.86			

Городской округ
Красногорск



С.И. КОЗЛОВ

№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12